



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. : 325**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.. 5 / 2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Ανταλλαγή ιδιοκτησίας του κ. Ζτούπη Χαριλάου επί της οδού Πεντελικού της συνοικίας Λιβαδακίου με δημοτική έκταση επί της οδού Τραπεζούντος της συνοικίας Αβέρωφ».**

Στην Λάρισα σήμερα την 28η Μαρτίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 5480/22-3-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 8) Κων/νος Καραμπάτσας, 9) Χριστόδουλος Καφφές, 10) Ροδόπη Κουρσουμή, 11) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 12) Γεώργιος Κρομμύδας, 13) Βάιος Κυριτσάκας, 14) Γεώργιος Λαμπρούλης, 15) Ιωάννης Λάτσιος, 16) Κων/νος Μέγας, 17) Αθανάσιος Μητσιός, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας, 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 31) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλία, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Βάιος Καραϊσκος, 4) Ειρήνη Κατσιόρα, 5) Καλλιόπη Παπαστεργίου και 6) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση σχετικά με την Ανταλλαγή ιδιοκτησίας του κ. Ζτούπη Χαριλάου επί της οδού Πεντελικού της συνοικίας Λιβαδακίου με δημοτική έκταση επί της οδού Τραπεζούντος της συνοικίας Αβέρωφ και αφού έλαβε υπόψη του :

1. Το άρθρο 251 του Π.Δ. 410/95
2. Την με αρ. 1912/7.2.2006 αίτηση του κ. Ζτούπη Χαριλάου.
3. Το με αρ. πρωτ. 4109/13.3.2006 έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Με το(α) σχετικό ο κ. Ζτούπης Χαρίλαος ιδιοκτήτης ενός οικοπέδου εμβαδού 200.00 τ.μ μεταξύ των Ο.Τ 672 και Ο.Τ 672Α το οποίο ρυμοτομείται για την διάνοιξη της οδού Ιερισσού, ζητά την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας τους με δημοτική έκταση ίσης αξίας, παραιτούμενος από οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα ή διεκδίκηση από την μελλοντική πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Η ιδιοκτησία του κ. Ζτούπη Χαρίλαου του Νικολάου ρυμοτομείται για την διάνοιξη της οδού Ιερισσού κατά 133.04 τ.μ τα δε υπόλοιπα τμήμα της ιδιοκτησίας του, των 57,00 τ.μ και 16,07 τ.μ θα πρέπει να προσκυρωθούν αναγκαστικά στις όμορες ιδιοκτησίες κατά την σύνταξη της σχετικής πράξης αναλογισμού αποζημίωσης.

Η οδός Ιερισσού στο τμήμα μεταξύ των Ο.Τ 672 και Ο.Τ 672Α είναι διανοιγμένη μέχρι την ιδιοκτησία του κ. Ζτούπη Χαρίλαου και απαιτείται η αποζημίωση της ιδιοκτησίας αυτής για να συναντήσει την οδό Πεντελικού. Για την διάνοιξη της οδού αυτής δεν έχει συνταχθεί μέχρι σήμερα η σχετική πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Ο Δήμος Λαρισαίων διαθέτει ένα οικόπεδο επί της οδού Τραπεζούντος (Ο.Τ 77Α) της συνοικίας Αβέρωφ, εμβαδού 210,29 τ.μ. Το οικόπεδο αυτό αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αρ (46), περιμετρική ζώνη συνοικισμού, την οποία ο Δήμος Λαρισαίων κατέχει με βάση την με αρ. 429/5-1-1965 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας.

Η τιμή εκκίνησης των αντικειμενικού προσδιορισμού για το οικόπεδο του κ. Ζτούπη Χαρίλαου ανέρχεται σε 240,00 ευρώ/τ.μ. Παράλληλα η τιμή εκκίνησης των αντικειμενικού προσδιορισμού για το Δημοτικό οικόπεδο είναι 211,00 ευρώ/τ.μ και συνεπώς η συνολική αξία των οικοπέδων είναι:

Ιδιοκτ. κ. Ζτούπη Χαρίλαου 200,00 τ.μ \* 240,00 ευρώ/τ.μ = 48.000,00 ευρώ

Ιδιοκτ. Δήμου Λαρισαίων 210,29 τ.μ \* 211,00 ευρώ/τ.μ = 44.371,19 ευρώ

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- α) την ανταλλαγή ή μη της ιδιοκτησίας του κ. Ζτούπη Χαρίλαου εμβαδού 200.00 τ.μ επί της οδού Πεντελικού της συνοικίας Λιβαδάκι με την δημοτική ιδιοκτησία εμβαδού 210.29 τ.μ επί της οδού Τραπεζούντος (Ο.Τ 77Α) της συνοικίας Αβέρωφ και
- β) την σύνταξη της σχετικής πράξης αναλογισμού αποζημίωσης, για την διεκδίκηση της σχετικής αποζημίωσης.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

- α) Την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του κ Ζτούπη Χαριλάου εμβαδού 200.00 τ.μ επί της οδού Πεντελικού της συνοικίας Λιβαδάκι με την δημοτική ιδιοκτησία εμβαδού 210.29 τ.μ επί της οδού Τραπεζούντος (Ο.Τ 77Α) της συνοικίας Αβέρωφ
- β) την σύνταξη της σχετικής πράξης αναλογισμού αποζημίωσης, για την διεκδίκηση της σχετικής αποζημίωσης.

.....  
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΜΕΛΗ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**