



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 326**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικον συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμημάτων των ιδιοκτησιών των κ.κ. 1)Γερασιμίδου Σιμέλας του Πέτρου χας Σιαβάλα Αθανασίου., 2)Χασιώτη Κωνσταντίνου του Αστερίου και 3) Γιαπαλή γεωργίας του Παύλου χας Καραγιάννη Αντωνίου»**

Στην Λάρισα σήμερα την 28η Μαρτίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 5480/22-3-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφιοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 8) Κων/νος Καραμπάτσας, 9) Χριστόδουλος Καφφές, 10) Ροδόπη Κουρσούμη, 11) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 12) Γεώργιος Κρομμύδας, 13) Βάϊος Κυριτσάκας, 14) Γεώργιος Λαμπρούλης, 15) Ιωάννης Λάτσιος, 16) Κων/νος Μέγας, 17) Αθανάσιος Μητσιός, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρήστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας, 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 31) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλία, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Βάϊος Καραϊσκος, 4) Ειρήνη Κατσιόρα, 5) Καλλιόπη Παπαστεργίου και 6) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την **Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικο συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμημάτων των ιδιοκτησιών των κ.κ. 1)Γερασιμίδου Σιμέλας του Πέτρου χας Σιαβάλα Αθανασίου., 2)Χασιώτη Κωνσταντίνου του Αστερίου και 3) Γιαπαλή γεωργίας του Παύλου χας Καραγιάννη Αντωνίου** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν.3212/03  
Το άρθρο 23 του Ν.2882/01  
Το άρθρο 263 του Π.Δ. 410/95
2. Το με αριθμ.3601/2.3.2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού που έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ.:** 1) Οι με αρ. πρωτ. 2149/09-02-06, 1631/01-02-06 και 2738/17-02-06 αιτήσεις των ενδιαφερομένων.  
2) Οι με αρ. πρωτ. 2430/14-02-06, 2431/14-02-06 και 3000/22-02-06 σχετικές γνωμοδοτήσεις των δικηγόρων του Δ. Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, που συμπληρώνει το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το οποίο “ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01”.
2. Την παρ.2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η οποία αναφέρει ότι “η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς”.
3. Το άρθρο 263 του Π.Δ. 410/95 σύμφωνα με το οποίο “είναι υποχρεωτική η ύπαρξη της γνωμοδότησης των δικηγόρων του Δήμου πριν από τη συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο με ποινή αυτοδίκαιης ακυρότητας της απόφασης αυτής σε περίπτωση έλλειψης της γνωμοδότησης”.
4. Τις αντικειμενικές αξίες που ίσχυαν για την περιοχή Τούμπα κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 11/03 πράξης εφαρμογής.
5. Την με αρ. 11/03 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την 3525/08-07-04 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Λάρισας στον τόμο 606 με αριθμό 111 και σύμφωνα με την οποία πρέπει να αποζημιωθούν οι ιδιοκτησίες των αιτούντων και συγκεκριμένα:

α) Η ιδιοκτησία της κας Γερασιμίδου Σιμέλας του Πέτρου χας Σιαβάλα Αθανασίου, που βρίσκεται στη συνοικία Τούμπα, στο Ο.Τ. Γ1954 με αριθμό κτηματογράφησης 090206, πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού 16,20 μ<sup>2</sup>, αξίας 1603,80 ευρώ (16,20 μ<sup>2</sup> \* 99,00 ευρώ/μ<sup>2</sup>).

β) Η ιδιοκτησία του κ. Χασιώτη Κωνσταντίνου του Αστερίου που βρίσκεται στη συνοικία Τούμπα, στα Ο.Τ. Γ1970, Γ1971α και Γ1972 με αριθμούς κτηματογράφησης 100107, 100204 και 100205, πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού 17,94 μ<sup>2</sup>, αξίας 1776,06 ευρώ (17,94 μ<sup>2</sup> \* 99,00 ευρώ/μ<sup>2</sup>).

γ) Η ιδιοκτησία της κας Γιαπαλή Γεωργίας του Παύλου χας Καραγιάννη Αντωνίου που βρίσκεται στη συνοικία Τούμπα, στα Ο.Τ. Γ1774α, Γ1774β και Γ1970 με αριθμό κτηματογράφησης 100109, πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού 26,03 μ<sup>2</sup>, αξίας 2576,97 ευρώ (26,03 μ<sup>2</sup> \* 99,00 ευρώ/μ<sup>2</sup>).

**Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στις ανωτέρω περιγραφόμενες ιδιοκτησίες με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Τούμπα κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 11/03 πράξης εφαρμογής.**

## ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποδοχή του αιτήματος προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στις ανωτέρω περιγραφόμενες ιδιοκτησίες των αιτούντων και συγκεκριμένα:

α) Η ιδιοκτησία της κας Γερασιμίδου Σιμέλας του Πέτρου χας Σιαβάλα Αθανασίου, που βρίσκεται στη συνοικία Τούμπα, στο Ο.Τ. Γ1954 με αριθμό κτηματογράφησης 090206, πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού 16,20 μ<sup>2</sup>, αξίας 1603,80 ευρώ (16,20 μ<sup>2</sup> \* 99,00 ευρώ/μ<sup>2</sup>).

β) Η ιδιοκτησία του κ. Χασιώτη Κωνσταντίνου του Αστερίου που βρίσκεται στη συνοικία Τούμπα, στα Ο.Τ. Γ1970, Γ1971α και Γ1972 με αριθμούς κτηματογράφησης 100107, 100204 και 100205, πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού 17,94 μ<sup>2</sup>, αξίας 1776,06 ευρώ (17,94 μ<sup>2</sup> \* 99,00 ευρώ/μ<sup>2</sup>).

γ) Η ιδιοκτησία της κας Γιαπαλή Γεωργίας του Παύλου χας Καραγιάννη Αντωνίου που βρίσκεται στη συνοικία Τούμπα, στα Ο.Τ. Γ1774α, Γ1774β και Γ1970 με αριθμό κτηματογράφησης 100109, πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού 26,03 μ<sup>2</sup>, αξίας 2576,97 ευρώ (26,03 μ<sup>2</sup> \* 99,00 ευρώ/μ<sup>2</sup>) με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Τούμπα κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ.11/03 πράξης εφαρμογής.

.....  
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**