



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 327
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αποζημίωση ιδιοκτησίας της κ. Στυλιανής Κακατάση χα Χρήστου (αρ. ιδ. 25), για την διάνοιξη της οδού Σαπφούς στη συνοικία του Σ. Σταθμού.

Στην Λάρισα σήμερα την 7η Απριλίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 4875/1-4-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Αγοραστός, ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη 3) Γεώργιος Βαγενάς 4) Δημήτριος Γεωργάκης 5) Κων/νος Γιαννούλας 6) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου 7) Βασίλειος Δημητρίου 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 9) Κων/νος Κακαδιάρης 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης 11) Βάϊος Καραϊσκος 12) Κων/νος Καραμπάτσας 13) Χριστόδουλος Καφές 14) Ροδόπη Κουρσούμη 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 16) Γεώργιος Κρομμύδας 17) Βάϊος Κυριτσάκας 18) Ιωάννης Λάτσιος 19) Κων/νος Μέγας 20) Αθανάσιος Μητσιός 21) Χρήστος Μίχος 22) Αργυρώ Μουκίου 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης 24) Κων/νος Νότας 25) Ιωάννης Οικονόμου 26) Χρήστος Οικονόμου 27) Άγις Παπαστεργίου 28) Κων/νος Σαμαρίνας 29) Παναγιώτης Σάπκας 30) Μάνθος Τζιαστούδης 31) Μιχαήλ Τσακίρης 32) Αστέριος Τσεκούρας και 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Γεώργιος Λαμπρούλης, 2) Κατσίγρα Ειρήνη 3) Μάρκος Μπανιός και 4) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Τσιτσανούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από διαλογική συζήτηση σχετικά με την **Αποζημίωση ιδιοκτησίας της κ. Στυλιανής Κακατάση χα Χρήστου (αρ. ιδ. 25), για την διάνοιξη της οδού Σαπφούς στη συνοικία του Σ. Σταθμού** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 2882/01 (ΚΑΑΑ)
2. Την με αρ. 4075/29-3-04 αίτηση της ενδιαφερόμενης.
3. Την με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.
4. Το με αρ.πρωτ. 4136/30-3-04 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, η κ. Στυλιανή Κακατάση χα Χρήστου (αρ. ιδ. 25) ζητά την αποζημίωση της ιδιοκτησίας της που βρίσκεται επί της οδού Σαπφούς, της συνοικίας Σιδ. Σταθμός, με βάση την τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού καθώς και την αξία των επικειμένων της ιδιοκτησίας τους με βάση την τιμή της έκθεσης προεκτίμησης και της συμπληρωματικής της, όπως ορίστηκε από την επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.Δ. 2882/01, που συνοδεύει την με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης.

Για την διάνοιξη της παραπάνω οδού συντάχθηκε η με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία δεν καθορίστηκε μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Ως εκ τούτου, για τις παραπάνω αποζημιώσεις γίνονται αποδεκτές οι τιμές μονάδος που καθορίστηκαν από την επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.Δ. 2882/01.

Έπειτα από το (α) σχετικό και προκειμένου να διανοιγεί το παραπάνω τμήμα της οδού Σαπφούς, ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να καταβάλει τις δικές του υποχρεώσεις και παράλληλα να καταστεί επισπεύδων για τις υποχρεώσεις τρίτων ως προς το προσκυρούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας, που έχει ως εξής:

- λόγω ρυμοτομίας $158,22\text{τ.μ.} * 193,00\text{ευρώ} = 30.536,46 \text{ ευρώ}$
- λόγω προσκύρωσης $41,72\text{τ.μ.} * 193,00\text{ευρώ} = 8.051,96 \text{ ευρώ}$
- λόγω επικειμένων $\text{το ποσό των } 56.262,72 \text{ ευρώ}$

Δηλαδή συνολικά **94.851,14 ευρώ**.

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 25, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι:

λόγω ρυμοτομίας

- η με αρ. ιδ. 26, με φερόμενο ιδ. τον κ. Καρύδα Πέτρο για $70,83\text{τ.μ.} * 193,00\text{ευρώ} = 13.670,19 \text{ ευρώ}$
- ο Δήμος Λαρισαίων για $75,93\text{τ.μ.} * 193,00\text{ευρώ} = 14.654,49 \text{ ευρώ}$. (ως υπόλοιπο υποχρεώσεων της ιδ. 26)
- ο Δήμος Λαρισαίων για $1,55\text{τ.μ.} * 193,00\text{ευρώ} = 299,15 \text{ ευρώ}$. (ως υπόλοιπο υποχρεώσεων της ιδ. 24)
- ο Δήμος Λαρισαίων για $9,91\text{τ.μ.} * 193,00\text{ευρώ} = 1.912,63 \text{ ευρώ}$.

λόγω προσκύρωσης

- η με αρ. ιδ. 26, με φερόμενο ιδ. τον κ. Καρύδα Πέτρο για $41,72\text{τ.μ.} * 193,00\text{ευρώ} = 8.051,96 \text{ ευρώ}$

λόγω επικειμένων ο Δήμος Λαρισαίων

- | | |
|--|---|
| α. Ισόγειο πλακοσκεπές (κατοικία) | $36,66\text{μ}^2 * 387,00\text{ευρώ}/\text{μ}^2 = 14.187,42 \text{ ευρώ}$. |
| β. Ισόγειο κεραμοσκεπές (κατοικία) | $47,33\text{μ}^2 * 387,00\text{ευρώ}/\text{μ}^2 = 18.316,71 \text{ ευρώ}$. |
| γ. Βεράντα στεγασμένη, δάπεδο με πλάκες κατ' αποκοπή | 1.467,35 ευρώ. |
| δ. Ισόγειο κεραμοσκεπές (βοηθητικό) | $47,66\text{μ}^2 * 387,00\text{ευρώ}/\text{μ}^2 = 18.444,42 \text{ ευρώ}$. |
| ε. Ισόγειο λαμαρινοσκεπές (βοηθητικό) | $49,00\text{μ}^3 * 29,35\text{ευρώ}/\text{μ}^3 = 1.438,15 \text{ ευρώ}$. |
| στ. Σκάλα με στραντζαριστό κιγκλίδωμα κατ' αποκοπή | 586,94 ευρώ. |
| ζ. Τοίχιο από μπετόν | $9,85\text{μ} * 73,37 \text{ ευρώ}/\text{μ} = 722,69 \text{ ευρώ}$. |
| η. Πόρτα από στραντζαριστό κάγκελο κατ' αποκοπή | 73,37 ευρώ. |
| θ. Τοίχιο από τσιμεντόλιθους | $2,30\text{μ} * 44,02 \text{ ευρώ}/\text{μ} = 101,25 \text{ ευρώ}$. |
| ι. Βρύση κατ' αποκοπή | 29,35 ευρώ. |
| κ. Βόθρος κατ' αποκοπή | 586,94 ευρώ. |
| κ. Μία μουσμουλιά μεγάλη | 58,69 ευρώ. |

- λ. Δύο κλήματα μεγάλα
μ. Πέντε τριανταφυλλιές μεσαίες

2* 73,37ευρώ/τεμ= 146,74 ευρώ.
5* 20,54ευρώ/τεμ= 102,70 ευρώ.

Συνεπώς, ο Δήμος Λαρισαίων για την ιδιοκτησία της κ. Στυλιανής Κακατάτση χα Χρ. (αρ. ιδ. 25) θα πρέπει να καταβάλλει αποζημίωση ύψους συνολικά **94.851,14ευρώ**, εκ των οποίων οι δικές του υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας και επικειμένων είναι 73.128,99 ευρώ, οι δε υποχρεώσεις τρίτων λόγω προσκύρωσης και ρυμοτόμησης είναι 21.722,15 ευρώ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με :

- 1.) την αποζημίωση ή μη του ρυμοτομούμενου τμήματος και των επικειμένων της ιδιοκτησίας της κ. Στυλιανής Κακατάτση χα Χρ. (αρ. ιδ. 25), ποσού **94.851,14 ευρώ**.
- 2.) να βεβαιώσει ή μη και να καταλογίσει, αναπροσαρμοζόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 26 και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Καρύδα Πέτρο, λόγω προσκύρωσης για έκταση 41,72τ.μ. και λόγω ρυμοτόμησης για έκταση 70,83τ.μ. και συνολικό ποσό **21.722,15 ευρώ**, για το οποίο κατέστη επισπεύδων. την κάλυψη ή μη των συμβολαιογραφικών εξόδων από τον Δήμο Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

1. την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος και των επικειμένων της ιδιοκτησίας της κ. Στυλιανής Κακατάτση χα Χρ. (αρ. ιδ. 25), ποσού **94.851,14 ευρώ**.
2. να βεβαιώσει και να καταλογίσει, αναπροσαρμοζόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 26 και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Καρύδα Πέτρο, λόγω προσκύρωσης για έκταση 41,72τ.μ. και λόγω ρυμοτόμησης για έκταση 70,83τ.μ. και συνολικό ποσό **21.722,15 ευρώ**, για το οποίο κατέστη επισπεύδων.
3. την κάλυψη των συμβολαιογραφικών εξόδων από τον Δήμο Λαρισαίων.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΤΣΙΟΣ