



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 328
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξαγορά ιδιοκτησίας της κ. Στυλιανής Κουτλή (αρ. ιδ. 39) για την διάνοιξη της οδού Σαπφούς στη συνοικία του Σ. Σταθμού.

Στην Λάρισα σήμερα την 7η Απριλίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 4875/1-4-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Αγοραστός, ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη 3) Γεώργιος Βαγενάς 4) Δημήτριος Γεωργάκης 5) Κων/νος Γιαννούλας 6) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου 7) Βασίλειος Δημητρίου 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 9) Κων/νος Κακαδιάρης 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης 11) Βάϊος Καραϊσκος 12) Κων/νος Καραμπάτσας 13) Χριστόδουλος Καφές 14) Ροδόπη Κουρσούμη 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 16) Γεώργιος Κρομμύδας 17) Βάϊος Κυριτσάκας 18) Ιωάννης Λάτσιος 19) Κων/νος Μέγας 20) Αθανάσιος Μητσιός 21) Χρήστος Μίχος 22) Αργυρώ Μουκίου 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης 24) Κων/νος Νότας 25) Ιωάννης Οικονόμου 26) Χρίστος Οικονόμου 27) Άγις Παπαστεργίου 28) Κων/νος Σαμαρίνας 29) Παναγιώτης Σάπκας 30) Μάνθος Τζιαστούδης 31) Μιχαήλ Τσακίρης 32) Αστέριος Τσεκούρας και 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Γεώργιος Λαμπρούλης, 2) Κατσίγρα Ειρήνη 3) Μάρκος Μπανιός και 4) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Τσιτσανούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από διαλογική συζήτηση σχετικά με την **Εξαγορά ιδιοκτησίας της κ. Στυλιανής Κουτλή (αρ. ιδ. 39) για την διάνοιξη της οδού Σαπφούς στη συνοικία του Σ. Σταθμού** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 2882/01 (Κ.Α.Α.Α.)
2. Την με αρ. 3940/24-3-04 αίτηση της ενδιαφερομένης.
3. Την με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
4. Το με αρ.3940/29-3-04 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, η κ. Κουτλή Στυλιανή (αρ. ιδ. 39) ζητά την αποζημίωση της ιδιοκτησίας της που βρίσκεται επί της οδού Σαπφούς, της συνοικίας Σιδ. Σταθμός, με βάση την τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού καθώς και την αξία των επικειμένων της ιδιοκτησίας τους με βάση την τιμή της έκθεσης προεκτίμησης και της συμπληρωματικής της, όπως ορίστηκε από την επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.Δ. 2882/01, που συνοδεύει την με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης.

Για την διάνοιξη της παραπάνω οδού συντάχθηκε η με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία δεν καθορίστηκε μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Ως εκ τούτου, για τις παραπάνω αποζημιώσεις γίνονται αποδεκτές οι τιμές μονάδος που καθορίστηκαν από την επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.Δ. 2882/01.

Έπειτα από το (α) σχετικό και προκειμένου να διανοιγεί το παραπάνω τμήμα της οδού Σαπφούς, ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να εξαγοράσει την ιδιοκτησία της κ.Στυλιανής Κουτλή (αρ. ιδ. 39), έκτασης 246,00τ.μ. υποκαθιστώντας την στα δικαιώματα της και παράλληλα να καταβάλει τις υποχρεώσεις του λόγω επικειμένων, που έχει ως εξής:

- ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας 178,62τ.μ. * 208,44ευρώ= 37.231,55 ευρώ
- προσκυρούμενο τμήμα από ιδ. με αρ. 36 67,38τ.μ. * 208,44ευρώ= 14.044,69 ευρώ
- επικείμενα Το ποσό των 29.425,18 ευρώ

Αναλυτικά λόγω επικειμένων ο Δήμος Λαρισαίων οφείλει:

α. Ισόγειο λαμαρινοσκεπές (βοηθητικό)	12,00μ ³ * 23,48ευρώ/μ ³ =	281,76 ευρώ.
β. Ισόγειο πλακοσκεπές (βοηθητικό)	13,40μ ³ * 23,48ευρώ/μ ³ =	314,63 ευρώ.
γ. Ισόγειο πλακοσκεπές (κατοικία)	17,40μ ³ * 23,48ευρώ/μ ³ =	408,55 ευρώ.
δ. Ισόγειο κεραμοσκεπές (κατοικία)	63,27μ ² *387,00ευρώ/μ ² =	24.485,49 ευρώ.
ε. Βεράντα με τοιχείο, δάπεδο με πλακάκι κατ' αποκοπή		234,78 ευρώ.
στ.Τοιχείο με τσιμεντόλιθους	23,35μ*73,37ευρώ/μ=	1.713,19 ευρώ.
ζ. Πόρτα από μασίφ κατ' αποκοπή		586,94 ευρώ.
η. Πόρτα από λαμαρίνα κατ' αποκοπή		88,04 ευρώ.
θ. Βρύση κατ' αποκοπή		29,35 ευρώ.
ι. Βόθρος κατ' αποκοπή		586,94 ευρώ.
κ. Μία Αχλαδιά μεγάλη		88,04 ευρώ.
λ. Τρία κλήματα μεγάλα	3*73,37ευρώ/τεμ=	220,11 ευρώ.
μ. Μία συκιά		73,37 ευρώ.
ν. Μία βερυκοκιά μεσαία		58,69 ευρώ.
ξ. Έξη τριανταφυλλίες μεσαίες	6* 20,54ευρώ/τεμ=	123,24 ευρώ.
ο. Τρία καλλωπιστικά μεσαία	3* 44,02ευρώ/τεμ=	132,06 ευρώ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με :

- 1.) την εξαγορά ή μη της ιδιοκτησίας της κ. Στυλιανής Κουτλή (αρ. ιδ. 39), έκτασης 246,00τ.μ. και ποσού 246,00τ.μ.*208,44ευρώ= **51.276,24 ευρώ.**
- 2.) να καταβάλει ή μη τις υποχρεώσεις του λόγω επικειμένων στην ιδιοκτησία της κ. Στυλιανής Κουτλή (αρ. ιδ. 39) που ανέρχεται στο ποσό των **29.425,18 ευρώ.** την κάλυψη ή μη των συμβολαιογραφικών εξόδων από τον Δήμο Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

1. την εξαγορά της ιδιοκτησίας της κ. Στυλιανής Κουτλή (αρ. ιδ. 39), έκτασης 246,00τ.μ. και ποσού 246,00τ.μ.*208,44ευρώ= **51.276,24 ευρώ**.
2. να καταβάλει τις υποχρεώσεις του λόγω επικειμένων στην ιδιοκτησία της κ. Στυλια Κουτλή (αρ. ιδ. 39) που ανέρχεται στο ποσό των **29.425,18 ευρώ**.
3. την κάλυψη των συμβολαιογραφικών εξόδων από τον Δήμο Λαρισαίων.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ