



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:329
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 9/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Επιβολή όρων δόμησης στον πεζόδρομο της οδού Πατρόκλου.

Στη Λάρισα σήμερα την 18η του μήνα Απρίλη του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 4717/10-4-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσα Αγραφιώτου – Πιτσίλκα, 3) Δημ Γεωργάκης, 4) Ιπποκράτης Εξάρχου, 5) Ιωάννης Θεοχάρης, 6) Κων/νος Κακαδιάρης, 7) Βάϊος Καραίσκος, 8) Ειρήνη Κατσίγρα, 9) Χριστόδουλος Καφφές, 10) Βάϊος Κυριτσάκας, 11) Ιωάννης Λάτσιος, 12) Χρήστος Λυτροκάπης, 13) Νικήτας Μάρκας, 14) Κων/νος Μέγας, 15) Μάρκος Μπανιός, 16) Κων/νος Νότας, 17) Χρήστος Νότας, 18) Χρήστος Ντόλας, 19) Ιωάννης Οικονόμου, 20) Χρήστος Οικονόμου, 21) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 22) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 23) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 24) Μάνθος Τζιαστούδης, 25) Γεώργιος Τσαγκούλης, 26) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 27) Αστέριος Τσεκούρας, 28) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 29) Χρήστος Χαλκιάς, 30) Φώτιος Χασιώτης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 2) Ελένη Γκολφίνοπούλου–Καρακίτσιου, 3) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 4) Γεώργιος Κρομμύδας, 5) Νικόλαος Σχοινάς, 6) Κων/νος Τσιάνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων του, Δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Παναγιώτη Σάπκα.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργάκης Δημήτριος, Κατσιόγρα Ειρήνη, Μάρκας Νικήτας, Τσαλαπόρτας Κων/νος, Χαλκιάς Χρήστος, Χασιώτης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με την **επιβολή όρων δόμησης στον πεζόδρομο της οδού Πατρόκλου** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 410/95

2. Το με αρ. πρωτ. 2136/7-3-02 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Σχεδίου πόλης, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1) Το με αρ. πρωτ. 1801/26.2.2002 .έγγραφο του τμήματος κυκλοφοριακών ρυθμίσεων της Δ/σης Τεχνικών Έργων προς τη Δ/ση Πολεοδομίας και τις εισηγήσεις που το συνοδεύουν.

2) Την εισήγηση της επιτροπής κυκλοφοριακού σύμφωνα με την οποία τα μέλη Χ. Λυτροκάπης, Μ. Λαγαριάς, Γ. Σουλιάτης, Κ. Μέγας, Δ. Ζήσης και Γ. Μπαρός συμφώνησαν με την εισήγηση τμήματος κυκλοφοριακών ρυθμίσεων ενώ οι κ.κ. Κ. Αγοραστός, Κ. Οικονόμου και Α. Μαρτσεκη διαφώνησαν.

3) Τις με αρ. 284/1985 και 178/1988 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

4) Την απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας 3240/12.7.88 που αφορά : "όρους δόμησης σε πεζοδρόμους του Δήμου Λάρισας" η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 565Δ/4.8.88 σύμφωνα με το οποίο δεν επιτρέπεται η ανέγερση χώρων στάθμευσης οποιασδήποτε μορφής σε νέες οικοδομές ή οικοπέδα που έχουν μοναδική πρόσβαση στους κάτωθι πεζοδρόμους της πόλης Λάρισας. Κούμα (από 28^{ης} Οκτωβρίου έως Παπαναστασίου), Πανός, Φρίξου, Δευκαλίωνος, Ασκληπιού (πλατεία Ταχυδρομείου μέχρι Κύπρου), Παπασταύρου, Υδρας, Ανδρουτσου και Λαπηθών.

5) Τη μελέτη "Διερεύνηση υφιστάμενων χρήσεων γης στον κεντρικό τομέα της πόλης Λάρισας και προτάσεις πολεοδομικής αναβάθμισης" από την οποία προκύπτει ότι στο κέντρο της πόλης της Λάρισας όπου βρίσκονται οι πιο πάνω πεζόδρομοι η υλοποιούμενη χρήση αφορά κυρίως καταστήματα και γραφεία. Γι αυτούς τους χώρους ίσχυε το Π.Δ. 92/82 (ΦΕΚ 12^Α/1982) "περί ρύθμισης των υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρου στάθμευσης των αυτ/ων στις πόλεις ή οικισμούς της χώρας πληθυσμού άνω των 15.000 κατ. ως και εις εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής". Σύμφωνα με την παρ. 3 και 4 του άρθρου 2 αυτού προβλεπόταν 1 θέση στάθμευσης ανά 60 τ.μ. έως 150 τ.μ. επιφανείας κτιρίου για καταστήματα.

Με το Π.Δ. 350/96 (ΦΕΚ 1032Δ/11.9.96) "περί ρύθμισης των υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρου στάθμευσης των αυτ/ων σε πόλεις της χώρας, καθώς και στις εκτός σχεδίου περιοχές αυτών" καταργήθηκε το Π.Δ 92/82 και με το αρθρο 2 αυτού θεσπίζονται δυσμενέστεροι όροι. Για γραφεία και καταστήματα προβλέπεται μία (1) θέση ανά 50 – 80 τ.μ. επιφανείας κτιρίου.

Η χρήση ανωτέρου ή κατωτέρου ορίου για μία (1) θέση στάθμευσης είναι προαιρετική. Σε περίπτωση χρήσης του ανωτέρου ορίου -αυτό συμβαίνει όταν προτιμούν οι ενδιαφερόμενοι να εξαγοράσουν τις θέσεις-, προκύπτει μικρότερος αριθμός θέσεων και η εισφορά εισπράττεται από την αρμόδια ΔΟΥ υπέρ ΕΤΕΡΠΣ. Σε περίπτωση χρήσης του κατωτέρου ορίου - αυτό συμβαίνει όταν προτιμούν οι ενδιαφερόμενοι να εξασφαλίσουν τη θέση στάθμευσης στην υπό ανέγερση οικοδομή – ο απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης είναι πολύ μεγαλύτερος από τον εξαγόμενο με τις απαιτήσεις του καταργηθέντος Π.Δ. 92/82.

Όταν υπάρχει πλήρης απαγόρευση δημιουργίας χώρων στάθμευσης τότε σύμφωνα με το Ν. 960/79 (ΦΕΚ194Α/25.8.79) όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 1221/81 (ΦΕΚ 292/6.10.81) άρθρο 3 παρ. 2 η εισφορά είναι μειωμένη και ανέρχεται στο 25% της εισφοράς που αντιστοιχεί σε μία (1) θέση στάθμευσης.

Στην περίπτωση της μη πλήρους απαγόρευσης, η εισφορά καταβάλλεται στο ακέραιο.

Η εμφάνιση του μεγέθους της διαφοράς που προκύπτει με την θέσπιση του νέου Π.Δ. 350/96 σε αντιπαραβολή με το Π.Δ. 92/82, με χρήση κατωτάτων ορίων φαίνεται στο παρακάτω παράδειγμα. Σε μια νέα οικοδομή 2000 τ.μ. με 400.τ.μ. καταστήματα και 1600 τ.μ. γραφεία με το Π.Δ. 92/82 απαιτούνται $400/60+1600/80=27$ θέσεις στάθμευσης ενώ με το Π.Δ. 350/96 απαιτούνται $400/50+1600/50=40$ θέσεις στάθμευσης.

Η υπηρεσία μας θεωρεί αναγκαία την επιβολή της απαγόρευσης δημιουργίας χώρων στάθμευσης σε οικοδομές που έχουν πρόσοψη σε κεντρικούς πεζόδρομους της πόλης, επειδή έτσι θα διαφυλαχθεί ο χαρακτήρας των πεζοδρόμων.

Διαφορετικά πιστεύουμε ότι με την δυνατότητα διέλευσης έστω και περιορισμένου αριθμού αυτ/ων θα αλλοιωθεί η φυσιογνωμία των κεντρικών πεζοδρόμων με αποτέλεσμα η διέλευση καθώς και η παραμονή των πεζών να είναι προβληματικές.

Η επιβάρυνση της γύρω περιοχής με θέσεις στάθμευσης που αποκλείονται στους παραπάνω πεζόδρομους, είναι μεν ένα πρόβλημα αλλά αυτό πιστεύουμε θα αντιμετωπισθεί σταδιακά με την δημιουργία των νέων υπόγειων πάρκινγκ (Λόφου φρουρίου, χώρου πρώην ΟΥΗΛ, πλατείας Λαού).

Έπειτα από τα παραπάνω, προτείνουμε την απαγόρευση ανέγερσης οποιασδήποτε μορφής χώρων στάθμευσης σε ανεγειρόμενες οικοδομές ή οικόπεδα που έχουν μοναδική πρόσοψη σε δρόμους που είναι νόμιμα χαρακτηρισμένοι ως πεζόδρομοι και συγκεκριμένα:

1. Κούμα από 28^{ης} Οκτωβρίου έως Λ. Κατσώνη.
2. Παπακυριαζή από Παπαναστασίου έως Παναγούλη
3. Πρωτοπαπαδάκη
4. Πατρόκλου
5. Καποδιστρίου
6. Κουμουνδούρου από Παπαναστασίου έως Μ. Αλεξάνδρου
7. Απόλλωνος
8. Μ. Αντύπα
9. Ρούζβελτ από Κύπρου έως Ηλείου
10. Ασκληπιού από Πρωτοπαπαδάκη έως Μανδηλαρά
11. Ερμού

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απαγόρευση ανέγερσης οποιασδήποτε μορφής χώρων στάθμευσης σε ανεγειρόμενες οικοδομές ή οικόπεδα που έχουν μοναδική πρόσοψη σε δρόμους που είναι νόμιμα χαρακτηρισμένοι ως πεζόδρομοι και συγκεκριμένα **στον πεζόδρομο της οδού Πατρόκλου.**

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 18-4-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ