



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:330**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 9/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με: Μείωση πλάτους προκηπίου από 7,00 σε 4,00 μ.στην νότια πλευρά του Ο.Τ. Γ.1574 (οδού καθέτου της Εθνικής οδού Αθηνών – Θεσσαλονίκης) στη συνοικία Πυροβολικά.**

Στη Λάρισα σήμερα την 18η του μήνα Απρίλη του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 4717/10-4-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσα Αγραφιώτου – Πιτσύλκα, 3) Δημ Γεωργάκης, 4) Ιπποκράτης Εξάρχου, 5) Ιωάννης Θεοχάρης, 6) Κων/νος Κακαδιάρης, 7) Βάϊος Καραίσκος, 8) Ειρήνη Κατσίγρα, 9) Χριστόδουλος Καφφές, 10) Βάϊος Κυριτσάκας, 11) Ιωάννης Λάτσιος, 12) Χρήστος Λυτροκάπης, 13) Νικήτας Μάρκας, 14) Κων/νος Μέγας, 15) Μάρκος Μπανιός, 16) Κων/νος Νότας, 17) Χρήστος Νότας, 18) Χρήστος Ντόλας, 19) Ιωάννης Οικονόμου, 20) Χρήστος Οικονόμου, 21) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 22) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 23) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 24) Μάνθος Τζιαστούδης, 25) Γεώργιος Τσαγκούλης, 26) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 27) Αστέριος Τσεκούρας, 28) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 29) Χρήστος Χαλκιάς, 30) Φώτιος Χασιώτης.

.....  
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 2) Ελένη Γκολφινόπουλου–Καρακίτσιου, 3) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 4) Γεώργιος Κρομμύδας, 5) Νικόλαος Σχοινάς, 6) Κων/νος Τσιάνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία ( σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων του, Δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Παναγιώτη Σάπκα.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργάκης Δημήτριος, Κατσιόγρα Ειρήνη, Μάρκας Νικήτας, Τσαλαπόρτας Κων/νος, Χαλκιάς Χρήστος, Χασιώτης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με την **τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με: Μείωση πλάτους προκηπίου από 7,00 σε 4,00 μ.στην νότια πλευρά του Ο.Τ. Γ.1574 (οδού καθέτου της Εθνικής οδού Αθηνών – Θεσσαλονίκης) στη συνοικία Πυροβολικά** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140Α/13-6-2000
3. Το με αρ. πρωτ. 1028/5-1-02 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Σχεδίου πόλης, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Την με αρ. πρωτ. 3272/28-4-99 αίτηση των κ.κ. Ηλία και Αμαλίας Βαλαβάνη, με την οποία ζητείται η μείωση προκηπίου στη νότια πλευρά του Ο.Τ. Γ1574 από 7,00 σε 4,00 μέτρα.
2. Την τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Θεμιστοκλή Τζιότζιου.
3. Τις υπ' αρ. 1668/1988 (ΦΕΚ 348Δ), 811/1989 (ΦΕΚ 183Δ) και 5657/1989 (ΦΕΚ 550Δ) αποφάσεις Νομάρχη περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.
4. Τα Π.Δ. (ΦΕΚ 354Δ/88 και 388Δ/89) περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.
5. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με “διόρθωση των ορίων Σ.Δ. στην ΠΕΓς στη συνοικία Πυροβολικά στα Ο.Τ. Γ1574, Γ1585, Γ1598,Γ2054” που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 533Δ στις 24-7-1988.
6. Το γεγονός ότι με την μείωση ή την κατάργηση προκηπίου επιδεινώνεται και υποβαθμίζεται το φυσικό και οικιστικό περιβάλλον από άποψη αισθητικής και υγιεινής.
7. Το γεγονός ότι τόσο το προκήπιο όσο και τα πλάτη των οδών που εξασφαλίζουν το ελάχιστο δυνατό πλάτος μεταξύ των οικοδομικών όγκων, προήλθαν και εγκρίθηκαν μετά από μελέτη του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης και επιβάλλονται για λόγους σχετικούς με το οικοδομικό σύστημα και την προστασία των συγκεκριμένων χώρων της περιοχής.
8. Ότι η ύπαρξη προκηπίου επί υφισταμένων κτισμάτων δεν συνεπάγεται ρυμοτόμηση των κτισμάτων αλλά αποτελεί όρο δόμησης σε περίπτωση ανέγερσης νέου ορόφου στην ήδη υφιστάμενη οικοδομή.
9. Ότι η ύπαρξη ισογείου κτίσματος, για το οποίο είχε νομίμως εκδοθεί οικοδομική άδεια (αρ. αδ. 236/2-5-88) με το τότε ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79) και που σήμερα ρυμοτομείται κατά ένα τμήμα από το προκήπιο, δεν αποτελεί πολεοδομικό κριτήριο που να δικαιολογεί την τροποποίηση του σημερινού εγκεκριμένου σχεδίου με την μείωση προκηπίου στα 4.00 μ. αντί των 7.00 που ισχύει με το σημερινό εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης (ΦΕΚ 354Δ/12-5-88).

Προτείνουμε την απόρριψη του αιτήματος σχετικά με την μείωση του προκηπίου από 7.00 σε 4.00 μ. στο Ο.Τ. Γ1574.

Η επιτροπή σχεδίου πόλης που συνεδρίασε στις 4-11-99 και στις 11-12-01 έκανε δεκτό το αίτημα σχετικά με την μείωση του προκηπίου στα 4.00μ.

4. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Τσαγκούλη Γεωργίου.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Ηλία και Αμαλίας Βαλαβάνη για τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με: Μείωση πλάτους προκηπίου από 7,00 σε 4,00 μ.στην νότια πλευρά του Ο.Τ. Γ.1574 (οδού καθέτου της Εθνικής οδού Αθηνών – Θεσσαλονίκης) στη συνοικία Πυροβολικά.

.....

Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ  
Πιστό Αντίγραφο  
Λάρισα 18-4-2002  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**