



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 330
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξαγορά έκτασης εμβαδού 752,00 τ.μ ιδιοκτησίας των κ.κ Τζιάφα Αικατερίνης σύζ. Χρήστου, Γεωργόπουλου Χαράλαμπου του Βασιλείου, Γεωργοπούλου Αικατερίνης του Βασιλείου, Γεωργόπουλου Νικολάου του Βασιλείου, Θεοδωρόπουλου Αναστασίου του Κων/νου, Ναλμπάνη Βασιλικής συζ. Αναστασίου και Πετρολέκα Δημητρίου του Αναστασίου, για την διάνοιξη του Κ.Χ.1025Α επί της οδού Ερέτριας της συνοικίας Σουφλαρίων

Στην Λάρισα σήμερα την 28η Μαρτίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 5480/22-3-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 8) Κων/νος Καραμπάτσας, 9) Χριστόδουλος Καφφές, 10) Ροδόπη Κουρσούμη, 11) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 12) Γεώργιος Κρομμύδας, 13) Βάιος Κυριτσάκας, 14) Γεώργιος Λαμπρούλης, 15) Ιωάννης Λάτσιος, 16) Κων/νος Μέγας, 17) Αθανάσιος Μητσιός, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας, 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 31) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλία, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Βάιος Καραϊσκος, 4) Ειρήνη Κατσιόρα, 5) Καλλιόπη Παπαστεργίου και 6) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλης με αλλαγή χρήσης της στο Ο.Τ. 762Δ από πολεοδομικό κέντρο (Κ2) σε γενική κατοικία, στη συνοικία Αγ. Αθανάσιος και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 252 του Π.Δ. 410/1995
2. Την με αριθμ.πρωτ. 4150/13-3-2006 εισήγηση του Γραφείου Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: α. Η με αρ. 34/01 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

β. Η με αρ. 833/04 απόφαση του Εφετείου Λάρισας

γ. Η με αρ. 459/05 απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων

Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης στην συνοικία Σουφλαρίων, προβλέπει την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου χώρος (Κ.Χ 1025Α) μεταξύ των οδών Ερέτριας, Άμφισσας και Μαλακάση, ο οποίος κρίνεται απαραίτητος για τις ανάγκες της συνοικίας.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να διανοίξει τον κοινόχρηστο αυτό χώρο (Κ.Χ 1025Α), ο οποίος είναι ιδιοκτησίας των κ.κ Τζιάφα Αικατερίνης σύζ. Χρ., Γεωργόπουλου Χαράλαμπου, Νικολάου και Αικατερίνης του Βασιλείου, Θεοδωρόπουλου Αναστασίου του Κω/νου, Ναλμπάνη Βασιλικής σύζ. Αναστασίου και Πετρολέκα Δημητρίου του Αναστασίου, θα πρέπει να προχωρήσει στην αποζημίωση των παραπάνω ιδιοκτητών.

Για την διάνοιξη των προβλεπόμενων ΚΧ 1025Α και ΚΧ 1021 (χώρος παιδικής χαράς), συντάχθηκε η με αρ. 34/01 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, για την οποία το Εφετείο Λάρισας με την με αρ. 833/04 απόφασή του, καθόρισε α) την οριστική τιμή μονάδος των απαλλοτριούμενων εκτάσεων, για τα γωνιακά σε 450,00 ευρώ/τ.μ. και β) αμοιβή πληρεξουσίων Δικηγόρων σε 2% επί της συνολικής αποζημίωσης, καθώς 300 ευρώ για κάθε ομάδα παρασταθέντων δικηγόρων. Παράλληλα με το (γ) σχετικό καθορίστηκε ποσό 600,00 ευρώ υπέρ παρασταθέντων δικηγόρων.

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Δήμου Λαρισαίων από την παραπάνω πράξη ανέρχονται α) σε ρυμοτομούμενη έκταση 1.474,68 τ.μ, συνολικής αξίας 663.606,00 ευρώ, β) σε αμοιβή δικηγόρων $663.606,00 * 2\% = 13.272,12$ ευρώ, 300,00 ευρώ * 3 = 900,00 ευρώ, καθώς και 600,00 ευρώ (γ σχετικό).

Επειδή το συνολικό κόστος είναι πολύ υψηλό, ο Δήμος Λαρισαίων προτίθεται με την συναίνεση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών, να προβεί σε εξαγορά μέρους και συγκεκριμένα μόνο του Κ.Χ 1025Α επί της οδού Ερέτριας, εμβαδού 752,50 τ.μ και αξίας α) $752,50 \text{ τ.μ} * 450,00 \text{ ευρώ/τμ} = 338.625,00$ ευρώ και β) αμοιβή δικηγόρων $338.625,00 * 2\% = 6.772,50$ ευρώ + $(900,00 + 600,00) = 1.500,00$ ευρώ, συνολικά 8.272,50 ευρώ, με παράλληλη παραίτηση των ιδιοκτητών από οποιαδήποτε διεκδίκηση αποζημίωσης τμημάτων της ιδιοκτησίας τους επί των οδών Ερέτριας, Άμφισσας και Μαλακάση που περικλείουν το παραπάνω τμήμα της ιδιοκτησίας τους και μόνο αυτό.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει για την εξαγορά ή μη της ιδιοκτησίας των κ.κ Τζιάφα Αικατερίνης σύζ. Χρήστου, Γεωργόπουλου Χαράλαμπου του Βασιλείου, Γεωργοπούλου Αικατερίνης του Βασιλείου, Γεωργόπουλου Νικολάου του Βασιλείου, Θεοδωρόπουλου Αναστασίου του Κω/νου, Ναλμπάνη Βασιλικής σύζ. Αναστασίου και Πετρολέκα Δημητρίου του Αναστασίου, με την επιφύλαξη της κ. Τζιάφα Αικατερίνης σύζ. Χρήστου και την συναίνεση των υπολοίπων, εμβαδού **752,50 τ.μ** και συνολικής αξίας μετά της αμοιβής των δικηγόρων στο συνολικό πόσο των $338.625,00 + 8.272,50 = \mathbf{346.897,50}$ ευρώ, με παράλληλη παραίτηση των ιδιοκτητών από οποιαδήποτε διεκδίκηση αποζημίωσης τμημάτων της ιδιοκτησίας τους επί των οδών Ερέτριας, Άμφισσας και Μαλακάση που περικλείουν το παραπάνω τμήμα της ιδιοκτησίας τους και μόνο αυτό.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ Τζιάφα Αικατερίνης σύζ. Χρήστου, Γεωργόπουλου Χαράλαμπου του Βασιλείου, Γεωργοπούλου Αικατερίνης του Βασιλείου,

