



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 332**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης με αλλαγή χρήσης της στο Ο.Τ. 762Δ από πολεοδομικό κέντρο (Κ2) σε γενική κατοικία, στη συνοικία Αγ. Αθανάσιος.**

Στην Λάρισα σήμερα την 28η Μαρτίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 5480/22-3-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 8) Κων/νος Καραμπάτσας, 9) Χριστόδουλος Καφφές, 10) Ροδόπη Κουρσούμη, 11) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 12) Γεώργιος Κρομμύδας, 13) Βάιος Κυριτσάκας, 14) Γεώργιος Λαμπρούλης, 15) Ιωάννης Λάτσιος, 16) Κων/νος Μέγας, 17) Αθανάσιος Μητσιός, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας, 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 31) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Βάιος Καραϊσκος, 4) Ειρήνη Κατσιγρα, 5) Καλλιόπη Παπαστεργίου και 6) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δημ. Γεωργάκης, Γρ. Κουτσομάρκος, Αθαν. Μητσιός, Π. Σάπκας, Ι. Φλώρος, Χρ. Καφφές, Ελ. Γκολφινόπουλου, Ζωή Ακριβούλη και Καραμπάτσας Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλης με αλλαγή χρήσης της στο Ο.Τ. 762Δ από πολεοδομικό κέντρο (Κ2) σε γενική κατοικία, στη συνοικία Αγ. Αθανάσιος και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23
2. Το άρθρο 29 παρ. 4 του Ν. 2831/2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002
3. Την με αριθμ.πρωτ. 3927/9-3-2006 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη :

- 1 ) Την με αρ. πρωτ. 1766/4-2-2005 αίτηση της κας Βάϊας Τουρσουνίδου .
- 2 ) Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Ευριπίδη Πατσούρα .
- 3) Την υπ'αριθμ. 63819/2836/23.9.1986 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Λάρισας ( ΦΕΚ 1042Δ/31-10-1986).
- 4 ) Την με αρ. 811/17-2-1989 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας <<περί έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4>> που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 183Δ/30-3-1989 και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30-1-2003.
- 1) Τα άρθρα 1,3 και 70 παρ. 1 του Ν.Δ/τος της 17-7-23 και το άρθρο 21 του ΓΟΚ/29, σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
- 2) Την με αριθμ. 2132/31-8-2000 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 653Δ/6-10-2000 σχετικά με την τροποποίηση χρήσεων γης και διόρθωση του άρθρου 3 όλων των Πολεοδομικών Ενοτήτων Αναθεώρησης – Επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας , σύμφωνα με το Π.Δ. από 23-2-87 ( ΦΕΚ 166Δ )και το γεγονός ότι στη συγκεκριμένη τροποποίηση των χρήσεων στο άρθρο 3 αναφέρεται **'' στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Κ2 : επιτρέπονται οι χρήσεις του ιδίου ως άνω άρθρου 4, εκτός από πρατήρια βενζίνης, κέντρα διασκέδασης-αναψυχής, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων αυτοκινήτων, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών καθώς και συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων,,...**
- 3) Την με αριθμ. 4846/29-11-2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1145Δ/6-12-2004 σχετική με την τοπική τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλης Λάρισας, στη συνοικία Αγίου Αθανασίου, στη πολεοδομική ενότητα (ΠΕ5).
- 4) Ότι κατά πάγια νομολογία του ΣτΕ οι τροποποιήσεις των ρυμοτομικών σχεδίων πρέπει να κατευθύνονται από πολεοδομικά κριτήρια και να εξυπηρετούν κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και όχι ιδιωτικά συμφέροντα, τα οποία μπορεί να λαμβάνονται υπόψη επιβοηθητικά και πάντα σε συνάρτηση με πολεοδομικούς και κοινωνικούς λόγους. ( ΣτΕ 2670/88 και 3248/91 κ.α.).
- 5) Ότι σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3040/2002 η τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρει αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23-2-87 Π.Δ. ( ΦΕΚ 166Δ' ) δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Προτείνουμε την απόρριψη του αιτήματος επειδή η συγκεκριμένη πρόταση για αλλαγή χρήσης από Πολεοδομικό Κέντρο (Κ2) σε γενική κατοικία με χρήση πρατηρίου υγρών καυσίμων στο Ο.Τ. 672Δ έρχεται σε αντίθεση με όλες τις προαναφερόμενες διατάξεις.

Η Επιτροπή σχεδίου πόλης στη συνεδρίασή της στις 5-12-05 έκανε δεκτό το αίτημα για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. 762 Δ στη συνοικία Αγ.

Αθανασίου για αλλαγή χρήσης γης από Πολεοδομικό Κέντρο Κ2 σε Γενική κατοικία με χρήση υγρών καυσίμων .

Ως εκ τούτου , το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά».

4. Τις τοποθετήσεις και προτάσεις των δημοτικών συμβούλων Άγι Παπαστεργίου και Κ. Σαμαρίνα.
5. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Άγι Παπαστεργίου και Γ. Λαμπρούλη.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με το αίτημα της κ. Τουρσουνίδου Βάϊας σύμφωνα με την εισήγηση της Επιτροπής Σχεδίου Πόλης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της Λάρισας στο Ο.Τ. 762Δ στη συνοικία Αγ. Αθανασίου για αλλαγή χρήσης γης από Πολεοδομικό Κέντρο Κ2 σε Γενική κατοικία με χρήση υγρών καυσίμων.

.....  
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	<b>ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</b>	
	<b>Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
	<b>ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ</b>	

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**