



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:338
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 8/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Επανεξέταση μισθώματος του δημοτικού καταστήματος ΦΡΟΥΡΙΟ.

Στη Λάρισα σήμερα την 16η του μήνα Απριλίου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 4311/10-4-03 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάϊος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Ειρήνη Κατσίγρα, 13) Χριστόδουλος Καφές, 14) Ροδόπη Κουρσούμη, 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 16) Γεώργιος Κρομμύδας, 17) Βάϊος Κυριτσάκας, 18) Γεώργιος Λαμπρούλης, 19) Ιωάννης Λάτσιος, 20) Κων/νος Μέγας, 21) Αθανάσιος Μητσιός, 22) Χρήστος Μίχος, 23) Αργυρώ Μουκίου, 24) Μάρκος Μπανιός, 25) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 26) Κων/νος Νότας 27) Ιωάννης Οικονόμου, 28) Χρήστος Οικονόμου, 29) Αγίς Παπαστεργίου, 30) Κων/νος Σαμαρίνας, 31) Παναγιώτης Σάπκας, 32) Μάνθος Τζιαστούδης, 33) Μιχαήλ Τσακίρης, 34) Αστέριος Τσεκούρας, 35) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 36) Ιωάννης Φλώρος.

.....
και δεν προσήλθε η κ. Ελένη Γκολφινοπούλου - Καρακίτσιου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κων/νος Καραμπάτσας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την επανεξέταση μισθώματος του δημοτικού καταστήματος ΦΡΟΥΡΙΟ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 410/95.

2. Την από 6/2/2003 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Εσόδων), η οποία έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι:

Με την 391/97 Α.Δ.Σ. αποφασίσθηκε η μίσθωση μετά από δημοπρασία της 29/5/97 του δημοτικού καταστήματος «ΦΡΟΥΡΙΟ» στο Λόφο.

Τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Κων/νος Δασταυρίδης με τίμημα 1.870.000 δρχ. (5.487,89 ευρώ) και ημερομηνία έναρξης την 18/7/97 και λήξη την 17/7/97 και υπεγράφη το από 6/11/97 συμφωνητικό μεταξύ Δήμου και τελευταίου πλειοδότη.

Με τις αναπροσαρμογές το μηνιαίο μίσθωμα έφθασε το 2001 στο ποσό των 2.241.080 δρχ. (6.576,90 ευρώ).

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 371/3-5-2001 απόφασή του μείωσε το καταβαλλόμενο μίσθωμα σε 1.300.000 δρχ. (3.815,11 ευρώ) λόγω διαμόρφωσης έργων στο Λόφο. Το μίσθωμα αυτό παραμένει μέχρι και σήμερα.

Η Υπηρεσία προτείνει την αναπροσαρμογή από 1/5/2003 στο ποσό των 1.650.000 δρχ. (4.842,26 ευρώ) συν την προσαύξηση που προβλέπεται στο συμφωνητικό για κάθε έτος (πληθωρισμός X 1,2 + 1,5%). Ευνόητο είναι ότι ο μισθωτής επιβαρύνεται με το νόμιμο χαρτόσημο και ΟΓΑ.

Παρακαλείσθε να αποφασίσετε την αναπροσαρμογή του μισθώματος ή μη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναπροσαρμογή του μισθώματος του δημοτικού καταστήματος ΦΡΟΥΡΙΟ από 1/5/2003 στο ποσό των 1.650.000 δρχ. (4.842,26 ευρώ) συν την προσαύξηση που προβλέπεται στο συμφωνητικό για κάθε έτος (πληθωρισμός X 1,2 + 1,5%). Ευνόητο είναι ότι ο μισθωτής επιβαρύνεται με το νόμιμο χαρτόσημο και ΟΓΑ.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – ΣΟΥΦΛΙΑ

Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 16-4-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ