



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:338
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 9/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Σηλυβρίδη, στο χώρο του παλαιού Νεκροταφείου της συνοικίας Ανθούπολης με Δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Πανοπούλου και Καραγκούνη της συνοικίας Νεάπολης.

Στη Λάρισα σήμερα την 18η του μήνα Απρίλη του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 4717/10-4-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσα Αγραφιώτου – Πιτσίλκα, 3) Δημ Γεωργάκης, 4) Ιπποκράτης Εξάρχου, 5) Ιωάννης Θεοχάρης, 6) Κων/νος Κακαδιάρης, 7) Βάϊος Καραίσκος, 8) Ειρήνη Κατσίγρα, 9) Χριστόδουλος Καφφές, 10) Βάϊος Κυριτσάκας, 11) Ιωάννης Λάτσιος, 12) Χρήστος Λυτροκάπης, 13) Νικήτας Μάρκας, 14) Κων/νος Μέγας, 15) Μάρκος Μπανιός, 16) Κων/νος Νότας, 17) Χρήστος Νότας, 18) Χρήστος Ντόλας, 19) Ιωάννης Οικονόμου, 20) Χρήστος Οικονόμου, 21) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 22) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 23) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 24) Μάνθος Τζιαστούδης, 25) Γεώργιος Τσαγκούλης, 26) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 27) Αστέριος Τσεκούρας, 28) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 29) Χρήστος Χαλκιάς, 30) Φώτιος Χασιώτης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 2) Ελένη Γκολφίνοπούλου–Καρακίτσιου, 3) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 4) Γεώργιος Κρομμύδας, 5) Νικόλαος Σχοινάς, 6) Κων/νος Τσιάνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων του, Δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Παναγιώτη Σάπκα.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργάκης Δημήτριος, Τσαλαπόρτας Κων/νος, Χασιώτης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με την **ανταλλαγή ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Σηλυβρίδη, στο χώρο του παλαιού Νεκροταφείου της συνοικίας Ανθούπολης με Δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Πανοπούλου και Καραγκούνη της συνοικίας Νεάπολης** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 251 του Π.Δ. 410/95
2. Την με αρ. 7994/19-10-1999 αίτηση του κ. Ιωάννη Σηλυβρίδη.
3. Το με αρ. πρωτ. 3196/8-4-02 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω (2) σχετικό ο κ. Ιωάννης Σηλυβρίδης ζητά την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του εμβαδού 150,00τμ μετά αποθήκης που βρίσκεται στο χώρο του παλαιού Νεκροταφείου της συνοικίας Ανθούπολης.

Η παραπάνω ιδιοκτησία εφάπτεται του χώρου του παλαιού Νεκροταφείου και του Οστεοφυλακείου και προκειμένου να εξασφαλιστεί η άμεση πρόσβαση στο χώρο του Οστεοφυλακείου, θα πρέπει να απαλλοτριωθεί η ιδιοκτησία αυτή.

Το προς ανταλλαγή οικόπεδο του Δήμου Λάρισας που προτείνεται βρίσκεται στην συμβολή των οδών Πανοπούλου και Καραγκούνη (αρ. οικοπέδου 717, Ο.Τ. 643Α) της συνοικίας Νεάπολης και είναι εμβαδού 205,30τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την ιδιοκτησία α) του κ. Ιωάννη Σηλυβρίδη είναι 212,90 ευρώ/τ.μ. και η αξία της 150,00τ.μ.* 212,90 ευρώ/τμ=**31.935 ευρώ**, χωρίς την αξία του κτίσματος και β) για την ιδιοκτησία του Δήμου είναι 208,36 ευρώ/τ.μ. και η αξία της 205,30τ.μ.* 208,36 ευρώ/τμ= **42.776,30 ευρώ**.

Η διαφορά αξίας των δύο ιδιοκτησιών ανέρχεται στο ποσό των **10.841,30 ευρώ**, τα οποία θα πρέπει να καταβληθούν ως χρηματική αποζημίωση στο ταμείο του Δήμου Λάρισας.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- α) την ανταλλαγή ή μη της ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Σηλυβρίδη που βρίσκεται στο χώρο του παλαιού Νεκροταφείου της συνοικίας Ανθούπολης, εμβαδού 150,00τ.μ., με το με αρ. 717 Δημοτικό οικόπεδο (Ο.Τ. 643Α) της συνοικίας Νεάπολης, εμβαδού 205,30τ.μ. και
- β) την καταβολή ή μη συμπληρωματικά του ποσού των **10.841,30 ευρώ** υπέρ του Δήμου Λάρισας.

4. Τις τοποθετήσεις, προτάσεις διαφωνίες των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Καφφέ Χριστόδουλου, Τασιόπουλου Τριαντάφυλλου, Ντόλα Χρήστου.
5. Την πρόταση των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Ντόλα Χρ., και Τασιόπουλου Τριαντάφυλλου για αναβολή του θέματος.
6. Την γενομένη ψηφοφορία για αναβολή του θέματος κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αγοραστός Κων/νος και δώδεκα (12) Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν **ΚΑΤΑ** της αναβολής του θέματος, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Εξάρχου Ιπποκράτης, Κατσίγρα Ειρήνη, Καφφές Χριστόδουλος, Κυριτσάκας Βάιος, Λυτροκάπης Χρήστος, Μέγας Κων/νος, Ντόλας Χρήστος, Ούντρια – Μακρυγιάννη Ευαγγελή, Τασιόπουλος Τριαντάφυλλος, Τσαγκούλης Γεώργιος, Τσιτσιανούδης Ιωάννης και Χαλκιάς Χρήστος ψήφισαν **υπέρ** της αναβολής. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κακαδιάρης Κων/νος και Μάρκας Νικήτας.
7. Την γενομένη ψηφοφορία για την ανταλλαγή ή μη της ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Σηλυβρίδη, κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αγοραστός Κων/νος και δεκα πέντε (15) Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν **ΥΠΕΡ** της ανταλλαγής ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Εξάρχου Ιπποκράτης, Κατσίγρα Ειρήνη, Καφφές Χριστόδουλος, Κυριτσάκας Βάιος, Λυτροκάπης Χρήστος, Ντόλας Χρήστος, Ούντρια – Μακρυγιάννη Ευαγγελή, Τασιόπουλος Τριαντάφυλλος, Τσαγκούλης Γεώργιος, και Χαλκιάς Χρήστος ψήφισαν **ΚΑΤΑ**.

Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσιτσιανούδης Ιωάννης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει α) την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Σηλυβρίδη που βρίσκεται στο χώρο του παλαιού Νεκροταφείου της συνοικίας Ανθούπολης, εμβαδού 150,00τ.μ., με το με αρ. 717 Δημοτικό οικόπεδο (Ο.Τ. 643Α) της συνοικίας Νεάπολης, εμβαδού 205,30τ.μ. και
β) την καταβολή συμπληρωματικά του ποσού των **10.841,30 ευρώ** υπέρ του Δήμου Λάρισας.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 18-4-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ