



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 359**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Μετατροπή τμήματος της εισφοράς γης σε χρήμα.**

Στην Λάρισα σήμερα την 21 Απριλίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 6251/15-4-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Ροδόπη Κουρσούμη, 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 16) Γεώργιος Κρομμύδας, 17) Βάϊος Κυριτσάκας, 18) Γεώργιος Λαμπρούλης, 19) Ιωάννης Λάτσιος, 20) Αθανάσιος Μητσιός, 21) Χρήστος Μίχος, 22) Αργυρώ Μουκίου, 23) Μάρκος Μπανιός, 24) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 25) Κων/νος Νότας, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρίστος Οικονόμου, 28) Άγις Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μάνθος Τζιαστούδης, 32) Μιχαήλ Τσακίρης, 33) Αστέριος Τσεκούρας, 34) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 35) Ιωαν. Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Ειρήνη Κατσίγρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γρ. Κουτσομάρκος, Αγίς Παπαστεργίου, Παν. Σάπκας, Αθαν. Μητσιός, Ιωαν. Φλώρος, Κων. Σαμαρίνας και Ακριβούλη Ζωή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Μετατροπή τμήματος της εισφοράς γης σε χρήμα** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 8 & 9 του Ν. 1337/83 και το άρθρο 106 του Π.Δ. 410/95
2. Την με αρ. πρωτ. 4568/22.3.05 αίτηση του κ. Λαζαρίδη Αθανάσιου
3. Το με αρ. πρωτ. 5458/5-4-05 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1.Η με αρ. πρωτ. 4568/22.3.05 αίτηση του κ. Λαζαρίδη Αθανάσιου.

2. Το Άρθρο 8 του Ν.1337/83.

Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω σχετικά και συγκεκριμένα:

α) το με αρ. (1) σχετικό, με το οποίο ο κ. Λαζαρίδης Αθανάσιος αιτείται την διόρθωση της πράξης εφαρμογής.

Σύμφωνα με την 11/03 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 3525/8.7.04 (τ.606/αρ.111) απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας καθώς και τη διορθωτική της, η οποία κυρώθηκε με αρ. 8010/9.12.04 (τ.612/αρ.364) απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας, οι ιδιοκτησίες του κ. Λαζαρίδη με κτηματολογικούς αριθμούς 091713,091714 στο Γ1921 και 091509 στο Γ1927, στην περιοχή Τούμπα, τακτοποιούνται ως εξής :

-Στο Ο.Τ. Γ1927 το 01 οικόπεδο με εμβαδόν 169.95 τ.μ.

-Στο Ο.Τ. Γ1921 το 12 οικόπεδο με εμβαδόν 228.36 τ.μ.

Σύμφωνα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως ήταν διαμορφωμένο στις 10-3-82, το ένα οικόπεδο με αρ. 091714 (Ο.Τ. Γ1921), αποτελεί την εισφορά σε γη και αφαιρείται από τον ιδιοκτήτη. Ο κ. Λαζαρίδης Αθανάσιος με την αίτησή του, ζητά να μετατραπεί η εισφορά αυτή σε χρήμα «... για λόγους ισονομίας μεταξύ των εμπλεκομένων ιδιοκτητών της περιοχής και για λόγους επιείκειας και χρηστής διοικήσεως της Υπηρεσίας ...».

β)την παρ. 7, άρθρο 8, του Ν1337/83, η οποία δεν έχει εφαρμογή στην συγκεκριμένη περίπτωση:

«... σε περίπτωση που η συμμετοχή σε γη πρέπει να ληφθεί από μη ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας, πλην όμως κατά την κρίση της αρχής το τμήμα γης που πρόκειται να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς δεν είναι αξιοποιήσιμο πολεοδομικά ή η αφαίρεσή του είναι φανερά επιζήμια για την ιδιοκτησία, μπορεί να μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή που διατίθεται αποκλειστικά για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και κοινωφελών χρήσεων και σκοπών. Για την πραγματοποίηση της μετατροπής εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 9 για την εισφορά σε χρήμα ...».

γ)την παρ.8 ,άρθρο 8, του Ν1337/83, σύμφωνα με την οποία :

«Τα εδαφικά τμήματα που προέρχονται από εισφορά γης διατίθενται κατά σειρά προτεραιότητας:

1.Για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων μέσα στην ίδια πολεοδομική ενότητα.

2.Για την παραχώρηση οικοπέδων σε ιδιοκτήτες της ίδιας πολεοδομικής ενότητας των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου κατά ποσοστό περισσότερο από το καθοριζόμενο στην παρ.4 και εφόσον δεν είναι δυνατή η τακτοποίησή τους, σύμφωνα με τους κατά το άρθρο 12 τρόπους.

3.Για κοινωφελείς χώρους και σκοπούς μέσα στην ίδια πολεοδομική ενότητα.

4.Για τη δημιουργία χώρων κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων και σκοπών για τις γενικότερες ανάγκες της περιοχής, «καθώς και για παραχώρηση οικοπέδων σε ιδιοκτήτες άλλων πολεοδομικών ενοτήτων του ίδιου δήμου ή κοινότητας μέσα στα όρια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο, για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων, ή κατά

ποσοστό περισσότερο από την προκύπτουσα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, υποχρέωσή τους. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και για ρυμοτομούμενα οικόπεδα εντός σχεδίου εγκεκριμένου κατά τη διαδικασία του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, περί σχεδίων πόλεων, που περιλαμβάνονται ή αποτελούν πολεοδομική ενότητα του ίδιου δήμου ή κοινότητας εφόσον το επιθυμούν οι ιδιοκτήτες τους».

Η Υπηρεσία προτείνει την απόρριψη του σχετικού αιτήματος.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή μη του αιτήματος.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Απορρίπτει το αίτημα του κ. Λαζαρίδη Αθανάσιου, για μετατροπή τμήματος της εισφοράς γης σε χρήμα για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

.....  
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ**