



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 362
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Διόρθωση της με αρ. 722/97 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων.

Στην Λάρισα σήμερα την 21 Απριλίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 6251/15-4-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Ροδόπη Κουρσούμη, 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 16) Γεώργιος Κρομμύδας, 17) Βάϊος Κυριτσάκας, 18) Γεώργιος Λαμπρούλης, 19) Ιωάννης Λάτσιος, 20) Αθανάσιος Μητσιός, 21) Χρήστος Μίχος, 22) Αργυρώ Μουκίου, 23) Μάρκος Μπανιός, 24) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 25) Κων/νος Νότας, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρίστος Οικονόμου, 28) Άγις Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μάνθος Τζιαστούδης, 32) Μιχαήλ Τσακίρης, 33) Αστέριος Τσεκούρας, 34) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 35) Ιωαν. Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστής, 2) Ειρήνη Κατσίγρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γρ. Κουτσομάρκος, Αγίς Παπαστεργίου, Παν. Σάπκας, Αθαν. Μητσιός, Ιωαν. Φλώρος, Κων. Σαμαρίνας και Ακριβούλη Ζωή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την **Διόρθωση της με αρ. 722/97 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 106 του Π.Δ. 410/95
2. Το με αρ. πρωτ. 5042/30-3-2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Στην με αρ. 722/97 Α.Δ.Σ., αναφέρεται εκ παραδρομής ότι ο καθορισμός της τιμής μονάδος των αναγκαστικά προσκυρούμενων Δημοτικών εκτάσεων θα είναι η «τιμή ζώνης» που ισχύει για την περιοχή.

Η αναφορά στην «τιμή ζώνης» που υπάρχει στην παραπάνω απόφαση, αποτελεί μέρος των απαραίτητων στοιχείων και όχι και το πλέον αντιπροσωπευτικό για την εξαγωγή της αξίας ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου, σύμφωνα με το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού του Υπουργείου Οικονομικών.

Ως εκ τούτου, η πιο πάνω αναφορά θα πρέπει να αντικατασταθεί ως εξής:

«... θα εφαρμόζεται στις προσκυρώσεις η συνολική τιμή εκκίνησης οικοπέδου του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει για την περιοχή». Επειδή, η συνολική τιμή εκκίνησης οικοπέδου του αντικειμενικού προσδιορισμού, είναι το αποτέλεσμα του συσχετισμού των στοιχείων τιμής ζώνης, συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου, συντελεστή εμπορικότητα κ.λ.π.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διόρθωση της με αρ. 722/97 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων ως εξής:

Αντικαθίσταται η φράση « τιμή ζώνης» στο αποφασιστικό της 722/97 Α.Δ.Σ. με την φράση «... συνολική τιμή εκκίνησης οικοπέδου του αντικειμενικού προσδιορισμού...».

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ