



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 365
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ:. Συναινετική λύση της αρ. 1932/30-03-1992 σύμβασης που αφορά την ανάθεση εργασιών εκπόνησης μελέτης για τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης του Δήμου Λαρισαίων, έκτασης 2.898 στρεμμάτων αντίστοιχα (Γ' Κεφάλαιο)

Στην Λάρισα σήμερα την 21 Απριλίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 6251/15-4-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Ροδόπη Κουρσούμη, 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 16) Γεώργιος Κρομμύδας, 17) Βάϊος Κυριτσάκας, 18) Γεώργιος Λαμπρούλης, 19) Ιωάννης Λάτσιος, 20) Αθανάσιος Μητσιός, 21) Χρήστος Μίχος, 22) Αργυρώ Μουκίου, 23) Μάρκος Μπανιός, 24) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 25) Κων/νος Νότας, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρήστος Οικονόμου, 28) Άγις Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μάνθος Τζιαστουδής, 32) Μιχαήλ Τσακίρης, 33) Αστέριος Τσεκούρας, 34) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 35) Ιωαν. Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Ειρήνη Κατσιόρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γρ. Κουτσομάρκος, Αγ. Παπαστεργίου, Παν. Σάπκας, Αθαν. Μητσιός, Ιωαν. Φλώρος, Κων. Σαμαρίνας και Ζωή Ακριβούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Συναινετική λύση της αρ. 1932/30-03-1992 σύμβασης που αφορά την ανάθεση εργασιών εκπόνησης μελέτης για τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης του Δήμου Λαρισαίων, έκτασης 2.898 στρεμμάτων αντίστοιχα (Γ' Κεφάλαιο) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αρ. 1932/1992 σύμβαση.
2. Το με αρ. πρ.ΔΤΕ/β/20687/1886 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
3. Τις με αρ. 21/16-1-90, 275/18-5-90 και 258/1992 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Τις με αρ. 34379,34380/31-07-1990 και 41125/02-04-92 εγγυητικές επιστολές των αναδόχων μελετητών.
5. Την με αρ. πρ. 6047/13-04-2005 αίτηση του ανάδοχου μελετητή Χρ. Τσάτσου.
6. Το άρθρο 106 του Π.Δ. 410/95.
7. Την με αρ. πρωτ. 5954/13-4-2005 εισήγηση του Αντιδημάρχου Δήμου Λαρισαίων κ. Λάτσιου Ιωάννη, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις αρ. 21/16-1-90 και 275/18-5-90 αποφάσεις του το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον τότε εν ενεργεία Δήμαρχο Λαρισαίων Αριστείδη Λαμπρούλη να προχωρήσει στη σύναψη της αρ. πρ. 1932/1992 σύμβασης με τους αναδόχους μελετητές Χρ. Τσάτσο και Κων/νο Πάλλα.

Ο σκοπός της εν λόγω σύμβασης ήταν η "ανάθεση εργασιών εκπόνησης μελέτης για τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης του Δήμου Λαρισαίων, έκτασης 2.898 στρεμμάτων", σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 716/27-9/5-10-77 και το Π.Δ. 194/8/15-03-79. Σύμφωνα με την αρ. 258/1992 απόφαση του Δ.Σ. για τη σύνταξη της μελέτης θα λαμβάνονταν υπόψη τα προσύμφωνα των φερόμενων ιδιοκτητών, έως ότου η αρμόδια Υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ρυθμίσει το θέμα νομοθετικά.

Κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης διαβιβάστηκε προς την υπηρεσία μας το αρ. πρ. ΔΤΕ/β/20687/1886/23-12-1998 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία θα έπρεπε να ελέγξει τις κυρωμένες πράξεις εφαρμογής και εφόσον διαπιστώσει παραβάσεις για το θέμα των προσυμφώνων αλλά και γενικότερα άλλες παραβάσεις των κειμένων διατάξεων, να προχωρήσει στην ανάκληση αυτών των πράξεων και στη συνέχεια στην ανασύνταξή τους. Επιπλέον, το συγκεκριμένο έγγραφο τόνιζε την αναγκαιότητα εφαρμογής εκ νέου της διαδικασίας της παρ. 4 αρ. 6 του Ν. 2242/94 και της αρ. 93027/7188/25-11-94 απόφασης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., των νέων όρων δόμησης που εγκρίθηκαν με την από 30.04.98 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, το νέο καθεστώς υπολογισμού της εισφοράς σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του αρ. 25 του Ν. 2508/97, της αρ. 173/98 απόφασης του ΣτΕ σχετικά με το άρθρ. 25 του Ν. 1337/83 καθώς και όλη τη νομοθεσία τη σχετική με τις πράξεις εφαρμογής. Αυτά τα νέα δεδομένα είχαν ως συνέπεια την ανάγκη ανασύνταξης της μελέτης των πράξεων εφαρμογής, με γνώμονα τις κατευθύνσεις και οδηγίες που έδινε το παραπάνω έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Η Δ/ση Πολεοδομίας, με σειρά εγγράφων της προς τους αναδόχους μελετητές ζήτησε την επανόρθωση των ελαττωμάτων και παραλείψεων της μελέτης. Ήδη, όμως, η μελέτη είχε ολοκληρωθεί από τους μελετητές, με τα δεδομένα που είχε καθορίσει η 258/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τα προσύμφωνα για το ιδιοκτησιακό καθεστώς, γεγονός που την καθιστούσε **άκυρη και ασύμφωνη** με τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Για το λόγο αυτό δεν έγινε ποτέ πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής της μελέτης από την Υπηρεσία και τη Δημοτική Αρχή.

Σύμφωνα με τον 14^ο λογαριασμό που συντάχθηκε στις 16-12-1998, το ποσό που εγκρίθηκε για τη σύμβαση αυτή ήταν 93.000.000 δρχ., από το οποίο έχει εξοφληθεί το ποσό των 81.214.800 δρχ. και υπολείπονται ακόμη 11.226.583 δρχ., **ενώ ήδη είχαν εκτελεστεί οι εργασίες που απαιτούνταν για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης.** Ο Χρ. Τσάτσος με την αρ. πρ. 6047/13-04-2005 αίτησή του που κατέθεσε ζητά **τη συναινετική λύση της σύμβασης με ταυτόχρονη καταβολή του οφειλόμενου χρηματικού ποσού για το υπόλοιπο των εργασιών τους, ύψους 25.000 Ευρώ και την απόδοση των εγγυητικών τους επιστολών.**

Έπειτα από τα παραπάνω και επειδή:

1) υπάρχει επιτακτική ανάγκη ανασύνταξης των πράξεων εφαρμογής, σύμφωνα με τις οδηγίες του Υπουργείου και το ιδιοκτησιακό καθεστώς, όπως αυτό ήταν διαμορφωμένο με τίτλους κυριότητας στις 10.03.82..

2)οι ανάδοχοι μελετητές αξιώνουν την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών τους,

3)πρόθεση της Δημοτικής Αρχής είναι η συναινετική επίλυση της σύμβασης και η αποφυγή εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 7 του Ν. 716/77, που θα οδηγούσε σε χρονοβόρους και πολυέξοδους δικαστικούς αγώνες με αμφίβολα αποτελέσματα και για τα δύο συμβαλλόμενα μέρη της υπόψη σύμβασης.

Προτείνουμε τη συναινετική επίλυση της αρ. 1932/1992 σύμβασης με τους συμπράττοντες μελετητές Χρ. Τσάτσο και Κων/νο Πάλλα, η οποία είχε ως αντικείμενο την "ανάθεση εργασιών εκπόνησης μελέτης για τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης του Δήμου Λαρισαίων, έκτασης 2.898 στρεμμάτων" με την ταυτόχρονη καταβολή του οφειλόμενου χρηματικού ποσού για το υπόλοιπο των εργασιών τους, ύψους 25.000 Ευρώ και την επιστροφή των εγγυητικών τους επιστολών.

8. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Χρ. Καφφέ, Δημ. Γεωργάκη, Ελ. Γκολφινοπούλου – Καρακίτσου, Ροδ. Κουρσούμη, Κων. Καραμπάτσα, Γεωργ. Βαγενά και Γεωρ. Λάμπρούλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την συναινετική λύση, της αρ. 1932/1992 σύμβασης με τους συμπράττοντες μελετητές Χρ. Τσάτσο και Κων/νο Πάλλα, η οποία είχε ως αντικείμενο την "ανάθεση εργασιών εκπόνησης μελέτης για τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης του Δήμου Λαρισαίων, έκτασης 2.898 στρεμμάτων" με την ταυτόχρονη καταβολή του οφειλόμενου χρηματικού ποσού για το υπόλοιπο των εργασιών τους, ύψους 25.000 Ευρώ και την επιστροφή των εγγυητικών τους επιστολών

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ