



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 370
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Μείωση μηνιαίου μισθώματος πέντε (5) ισογείων καταστημάτων του Ο.Ε.Κ. στις εργατικές κατοικίες Νεάπολης.

Στην Λάρισα σήμερα την 29^η Μαρτίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5021/23-3-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Βασ. Κλεισιάρης, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κρομμύδας Γεώργιος, 16) Κυπαρίσσης Θωμάς, 17) Κυριτσάκας Βάϊος, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λάτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Λυτροκάπης Χρήστος, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 28) Οικονόμου Ιωάννης, 29) Οικονόμου Χρήστος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. 1) κ. Παπαστεργίου Άγις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραμπάτσας Κων/νος, Γεωργάκης Δημ. και Κλεισιάρης Βασ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την «Μείωση μηνιαίου μισθώματος πέντε (5) ισογείων καταστημάτων του Ο.Ε.Κ. στις εργατικές κατοικίες Νεάπολης» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/06
2. Την με αρ. πρωτ. 4637/16-3-2007 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Εσόδων & Διαφημίσεων), η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 167/16.3.05 ΑΔ.Σ εγκρίθηκε η παράταση της σύμβασης μίσθωσης πέντε (5) ισογείων καταστημάτων του Ο.Ε.Κ. στις εργατικές κατοικίες Νεάπολης για τέσσερα (4) έτη ήτοι μέχρι 31.3.2009 στον κ. Κάπελα Σεραφείμ αντί μηνιαίου μισθώματος 1600 € πλέον του χαρτοσήμου και μηνιαία αναπροσαρμογή για κάθε ένα από τα επόμενα τρία έτη 5% επί μηνιαίου μισθώματος του προηγούμενου έτους.

Ο κ. Κάπελας Σεραφείμ με την υπ' αριθμ. 15416/23.10.2006 αίτησή του ζητά τη μείωση του παραπάνω μισθώματος κατά 50% τουλάχιστον, γιατί από τις αρχές του προηγούμενου μηνός και σε απόσταση μικρότερης των 50 μέτρων άρχισε να λειτουργεί πολυκατάστημα μεγάλης πολυεθνικής εταιρείας, το οποίο του απορρόφησε όλη την πελατεία. Αποτέλεσμα αυτής της κατάστασης είναι να εξυπηρετεί μικρές ανάγκες της παλιάς πελατείας και ειδικότερα ανάγκες ανθρώπων με περιορισμένα οικονομικά μέσα, που αδυνατούν να μετακινηθούν. Έχει δε αρχίσει να διατηρεί και βιβλίο βερεσέ για να σταθεί και δεν ξέρει πόσο θα αντέξει.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί του θέματος.

3. Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Χρήστου Μίχου για μείωση του μισθώματος στα 1.000 € το μήνα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μείωση του μηνιαίου μισθώματος των πέντε (5) ισογείων καταστημάτων του Ο.Ε.Κ. στις εργατικές κατοικίες Νεάπολης από 1.600 € πλέον του χαρτοσήμου σε 1.000 € πλέον του χαρτοσήμου και μηνιαία αναπροσαρμογή για κάθε ένα από τα επόμενα έτη 5% επί μηνιαίου μισθώματος του προηγούμενου έτους.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ