



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:371
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 11/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Α) Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας με :1)Ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 667B και 667^Η Κ.Χ. με μετατόπιση τμήματος της οδού Τροιζήνης, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα και 2) Χαρακτηρισμό του νέου χώρου που προκύπτει από τον ανασχεδιασμό ως Κ.Χ. – χώρο εκκλησίας
Β) Εξαγορά ιδιοκτησίας των κ.κ. Νικ. Φιλίππου και Δημ. Βασιλείου επί της οδού Ιατρίδου (Ο.Τ.667B) στη συνοικία Λιβαδάκι.

Στη Λάρισα σήμερα την 17η του μήνα Μαΐου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή ώρα 19.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 6020/10-5-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσα Αγραφιώτου-Πιτσίλκα, 3) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 4) Δημ Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινούλου – Καρακίτσιου, 6) Ιπποκράτης Εξάρχου, 7) Ιωάννης Θεοχάρης, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Βάιος Καραϊσκος, 10) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Γεώργιος Κρομμύδας, 13) Βάιος Κυριτσάκας, 14) Ιωάννης Λάτσιος, 15) Χρήστος Λυτροκάπης, 16) Κων/νος Μέγας, 17) Μάρκος Μπανιός, 18) Κων/νος Νότας, 19) Χρήστος Νότας, 20) Χρήστος Ντόλας, 21) Ιωάννης Οικονόμου, 22) Χρήστος Οικονόμου, 23) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 24) Παναγιώτης Σάπκας, 25) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 26) Γεώργιος Τσαγκούλης, 27) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 28) Αστέριος Τσεκούρας, 29) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 30) Φώτιος Χασιώτης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Ειρήνη Κατσίγρα, 2) Νικήτας Μάρκας, 3) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 4) Νικόλαος Σχοινάς, 5) Μάνθος Τζιαστούδης, 6) Κων/νος Τσιάνος, 7) Χρήστος Χαλκιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κων. Μέγας. Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με την Α) Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας με :1)Ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 667B και 667^H Κ.Χ. με μετατόπιση τμήματος της οδού Τροιζήνης, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα, 2) Χαρακτηρισμό του νέου χώρου που προκύπτει από τον ανασχεδιασμό ως Κ.Χ. – χώρο εκκλησίας Β) Εξαγορά ιδιοκτησίας των κ.κ. Νικ. Φιλίππου και Δημ. Βασιλείου επί της οδού Ιατρίδου (Ο.Τ.667B) στη συνοικία Λιβαδάκι.και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 251 και 252 του Π.Δ. 410/95.

2. Την με αρ. πρωτ. 2424/14-3-2002 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης) η οποία έχει ως εξής:

Με την με αρ. 23/3-1-02αίτησή τους, οι κ.κ. Νικόλαος Παν. Φιλίππου και Δημήτριος Αλ. Βασιλείου ζητούν την εξαγορά της ιδιοκτησίας τους (αρ. ιδιοκτ. 14), έκτασης 796,40τ.μ. στο ΟΤ667B της συνοικίας Λιβαδάκι, με σκοπό την παραχώρησή της για ανέγερση Ιερού Ναού.

Για το σκοπό αυτό, οι αιτούντες δέχονται α) σε αντάλλαγμα δύο οικόπεδα του Δήμου Λάρισας που βρίσκονται στην συνοικία Νεάπολη επί της οδού Βεζυρούλη με αρ. 451 (Ο.Τ.651B) εμβαδού 200,60τ.μ. και επί της οδού Δαβάκη με αρ. 699 (Ο.Τ.643B) εμβαδού 200,30τ.μ. και β) χρηματική αποζημίωση για το υπόλοιπο της αξίας της ιδιοκτησίας τους, με βάση τις τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης (Φ.Ε.Κ. 550Δ/14-6-89) και με την με αρ. 6/98 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης, μέρος της ιδιοκτησίας των αιτούντων ρυμοτομείται για την υπό διάνοιξη της οδού Τροιζήνας και του Κ.Χ. μεταξύ της παραπάνω οδού και της οδού Μαυρογένους.

Από την παραπάνω πράξη, για την ιδιοκτησία αυτή απορρέουν δικαιώματα έκτασης 320,00τ.μ. και υποχρεώσεις έκτασης 311,26τ.μ.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού η αξία της ιδιοκτησίας των αιτούντων είναι 181,95 ευρώ/τ.μ. (62.000δρχ./τ.μ.) και συνολικά η αξία της είναι 796,40τ.μ. * 181,95 ευρώ/τ.μ. = **144.904,98 ευρώ** (49.376.372 δρχ.)

Η αξία της προς ανταλλαγή Δημοτικής έκτασης είναι 208,36 ευρώ/τμ (71.000δρχ/τμ) και συνολικά η αξία της είναι 400,90τμ * 208,36 ευρώ/τμ = **83.531,52 ευρώ** (28.463.367 δρχ.)

Η διαφορά αξίας των παραπάνω ιδιοκτησιών ανέρχεται στο ποσό των 144.904,98-83.531,52= **61.373,46** (20.913.006 δρχ.), τα οποία θα πρέπει να καταβληθούν ως χρηματική αποζημίωση.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά :

1.) α) με την ανταλλαγή ή μη της ιδιοκτησίας των κ.κ. Νικολάου Παν. Φιλίππου και Δημητρίου Αλ. Βασιλείου έκτασης 796,40τ.μ. στο ΟΤ667B της συνοικίας Λιβαδάκι, με τα δημοτικά οικόπεδα με αρ. 451 (ΟΤ651B) εμβαδού 200,60τ.μ. και με αρ. 699 (ΟΤ643B) εμβαδού 200,30τ.μ., της συνοικίας Νεάπολης,

β) με την καταβολή ή μη συμπληρωματικά του ποσού των **61.373,46** ευρώ

2.) με την κάλυψη ή μη των συμβολαιογραφικών εξόδων από τον Δήμο Λάρισας και

3.) παράλληλα να υποκαταστήσει ή μη την ιδιοκτησία των αιτούντων στις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα τους που απορρέουν από την με αρ. 6/98 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης.

3. Τις τοποθετήσεις, προτάσεις, διαφωνίες των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Βάϊου Καραϊσκού, Χρ. Καφφέ, Ευαγ. Ούντρια, Κων. Τσαλαπόρτα, Τρ. Τασιόπουλου, Ιωαν. Τσιτσιανούδη, Χρ. Ντόλα, Χρ. Λυτροκάπη και Φώτη Χασιώτη.

4.Τη γενομένη ψηφοφορία κατά ο Πρόεδρος και είκοσι έξι (26) δημοτικοί σύμβουλοι ψήφισαν υπέρ της εισήγησης ενώ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ούντρια -Μακρυγιάννη Ευαγγελή και Κων. Τσαλαπόρτας ψήφισαν Κατά

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει: Α) Την τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας με :1)Ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 667B και 667^H Κ.Χ. με μετατόπιση τμήματος της οδού Τροιζήνης, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα, 2) Τον χαρακτηρισμό του νέου χώρου που προκύπτει από τον ανασχεδιασμό ως Κ.Χ. – χώρο εκκλησίας

Β) Την εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ. Νικ. Παν. Φιλίππου και Δημητρίου Αλ. Βασιλείου έκτασης εμβαδού 796,40 τ.μ. στο Ο.Τ. 667B της συνοικίας Λειβαδάκι : α) με ανταλλαγή μέρους της ιδιοκτησίας τους, με τα δημοτικά οικόπεδα με αρ. 451 (Ο.Τ. 651B) εμβαδού 200,60 τ.μ. και με αρ. 699 (Ο.Τ. 643B) εμβαδού 200,30 τ.μ. της συνοικίας Νεάπολης και β) με την καταβολή συμπληρωματικά του ποσού των 61.373,46.€ για την πλήρη εξαγορά της ιδιοκτησίας τους,

γ) την κάλυψη των συμβολαιογραφικών εξόδων από τον Δήμο Λάρισας και.

δ) να υποκαταστήσει την ιδιοκτησία των αιτούντων στις υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους που απορρέουν από την με αρ 6/98 πράξη αναλογισμού - αποζημίωσης

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 17-5-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ