



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 371**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Μίσθωση χώρων για τη στέγαση Διαμερισματικών Συμβουλίων.**

Στην Λάρισα σήμερα την 29<sup>η</sup> Μαρτίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5021/23-3-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Βασ. Κλεισιάρης, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κρομμύδας Γεώργιος, 16) Κυπαρίσσης Θωμάς, 17) Κυριτσάκας Βάϊος, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λάτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Λυτροκάπης Χρήστος, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 28) Οικονόμου Ιωάννης, 29) Οικονόμου Χρίστος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. 1) κ. Παπαστεργίου Άγις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραμπάτσας Κων/νος, Γεωργάκης Δημ. και Κλεισιάρης Βασ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με την «Μίσθωση χώρων για τη στέγαση Διαμερισματικών Συμβουλίων» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 194 του Ν. 3463/06

2. Την από 28-3-2007 του αντιδημάρχου κ. Χρήστου Μίχου η οποία έχει ως εξής:

Όπως γνωρίζετε η λειτουργία των Διαμερισματικών Συμβουλίων έχει αρχίσει από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου και βεβαίως ως αρχική περίοδος εξελίσσεται με σταδιακά βήματα ενημέρωσης των σωμάτων περί τις αρμοδιότητές τους καθώς και οργάνωσης αυτών με δημιουργία επιτροπών, κατανομή δραστηριοτήτων κλπ.

Η ανάγκη στέγασης των Συμβουλίων σε κατάλληλους χώρους είναι κάτι που πρέπει πλέον να αντιμετωπισθεί και γι' αυτό, πέραν του 1<sup>ου</sup> και 2<sup>ου</sup> Διαμερισματικού Συμβουλίου που προβλέπεται να στεγασθούν στο σχολείο της πλατείας Φιλιππούπολης και σε κτίριο της οδού Δήμητρας που προσφέρθηκε δωρεάν σε χρήση του Δήμου μας, αντιστοίχως, πρέπει να προχωρήσουμε σε μίσθωση χώρων για στέγαση του 3<sup>ου</sup> και 4<sup>ου</sup> Διαμερισματικού Συμβουλίου.

Προτείνεται λοιπόν σύμφωνα με το Άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 (Νέος Δημ. & Κοιν. Κώδικας) «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» που προβλέπει ότι <<Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.>> η λήψη απόφασης για μίσθωση των κατάλληλων χώρων με δημοπρασία.

Οι ακριβείς όροι των δημοπρασιών θα καθορισθούν από την Δημαρχιακή Επιτροπή, προτείνεται πάντως κατ' αρχήν να πρόκειται για χώρους εύκολης πρόσβασης με εμβαδόν περί τα 100 τετραγωνικά μέτρα ο καθένας που να βρίσκονται στις εξής περιοχές.

Για το 3<sup>ο</sup> Διαμερισματικό Συμβούλιο στην περιοχή του 3<sup>ου</sup> Διαμερίσματος μεταξύ των οδών Αγιάς, παλαιάς Εθνικής οδού και οδού Βόλου – 23<sup>ης</sup> Οκτωβρίου.

Για το 4<sup>ο</sup> Διαμερισματικό Συμβούλιο στην περιοχή εκατέρωθεν της οδού Φαρσάλων στο τμήμα της μεταξύ των γραμμών ΟΣΕ και του στρατοπέδου Μπουγά.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει την μίσθωση χώρων για τη στέγαση των 3<sup>ου</sup> και 4<sup>ου</sup> Διαμερισματικών Συμβουλίων, εύκολης πρόσβασης με εμβαδόν περί τα 100 τετραγωνικά μέτρα ο καθένας που να βρίσκονται στις εξής περιοχές.:

Για το 3<sup>ο</sup> Διαμερισματικό Συμβούλιο στην περιοχή του 3<sup>ου</sup> Διαμερίσματος μεταξύ των οδών Αγιάς, παλαιάς Εθνικής οδού και οδού Βόλου – 23<sup>ης</sup> Οκτωβρίου.

Για το 4<sup>ο</sup> Διαμερισματικό Συμβούλιο στην περιοχή εκατέρωθεν της οδού Φαρσάλων στο τμήμα της μεταξύ των γραμμών ΟΣΕ και του στρατοπέδου Μπουγά.

2. Εξουσιοδοτεί τη Δημαρχιακή επιτροπή να καταρτίσει του όρους διακήρυξης.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**  
**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**  
**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ**  
**ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**