



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:372
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 11/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Εξαγορά ιδιοκτησίας των κ.κ. Β. Σπανού και Βασιλικής Σπανού επί της οδού Αργυρακούλη (Ο.Τ. 680Γ) της συνοικίας Αγίου Θωμά.

Στη Λάρισα σήμερα την 17η του μήνα Μαΐου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή ώρα 19.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 6020/10-5-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσα Αγραφιώτου-Πιτσίλκα, 3) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 4) Δημ Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου, 6) Ιπποκράτης Εξάρχου, 7) Ιωάννης Θεοχάρης, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Βάιος Καραϊσκος, 10) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Γεώργιος Κρομμύδας, 13) Βάιος Κυριτσάκας, 14) Ιωάννης Λάτσιος, 15) Χρήστος Λυτροκάπης, 16) Κων/νος Μέγας, 17) Μάρκος Μπανιός, 18) Κων/νος Νότας, 19) Χρήστος Νότας, 20) Χρήστος Ντόλας, 21) Ιωάννης Οικονόμου, 22) Χρήστος Οικονόμου, 23) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 24) Παναγιώτης Σάπκας, 25) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 26) Γεώργιος Τσαγκούλης, 27) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 28) Αστέριος Τσεκούρας, 29) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 30) Φώτιος Χασιώτης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Ειρήνη Κατσίγρα, 2) Νικήτας Μάρκας, 3) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 4) Νικόλαος Σχοινάς, 5) Μάνθος Τζιαστούδης, 6) Κων/νος Τσιάνος, 7) Χρήστος Χαλκιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κων. Μέγας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με την εξαγορά ιδιοκτησίας των κ.κ. Βασιλείου Σπανού και Βασιλικής Σπανού επί της οδού Αργυρακούλη (Ο.Τ. 680Γ) της συνοικίας Αγίου Θωμά και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 251 και 252 του Π.Δ. 410/95.

2. Την με αρ. πρωτ. 10166/10-1-2002 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης) η οποία έχει ως εξής:

Με την με αρ. 10166/20-11-2001 αίτησή τους οι κ.κ. Βασίλειος Σπανός και Βασιλική Σπανού δηλώνουν ότι αποδέχονται την αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους εμβαδού 350,00τ.μ. ως εξής: α) με Δημοτικό οικόπεδο στην Νεάπολη εμβαδού 200,00τ.μ., β) με χρηματική αποζημίωση για τα υπόλοιπα 150,00τ.μ. στην βάση των τιμών του αντικειμενικού προσδιορισμού και γ) ζητά τα έξοδα συμβολαίων να βαρύνουν τον Δήμο Λάρισας.

Η ιδιοκτησία των κ.κ. Σπανού Βασιλείου και Σπανού Βασιλικής, βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αργυρακούλη και Θρ. Αλαμανή (ΟΤ680Γ) της συνοικίας Αγίου Θωμά και έχει ήδη καταληφθεί για την διαπλάτυνση της οδού Αργυρακούλη (έπειτα από ενέργειες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.)

Ας σημειωθεί, πως για τον παραπάνω σκοπό ο Δήμος Λάρισας με την με αρ. 330/4-5-93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αντάλλαξε όμορο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Ιερέως Δημ. Καρανίκα με Δημοτικό Οικόπεδο στην συνοικία Νεάπολη.

Για τις παραπάνω ιδιοκτησίες δεν έχει συνταχθεί μέχρι σήμερα πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Το προς ανταλλαγή οικόπεδο του Δήμου Λάρισας βρίσκεται επί της οδού Βαλαβάνη (αρ. οικόπεδου 75 , Ο.Τ. 658Α) της συνοικίας Νεάπολης και είναι εμβαδού 205,80τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την ιδιοκτησία α) των κ.κ. Σπανού Βασιλείου και Σπανού Βασιλικής είναι 58.000δρχ/τ.μ. και η αξία της 350,00τ.μ.* 58.000δρχ/τμ=20.300.000δρχ.

(€ 59.574,47) και β) για την ιδιοκτησία του Δήμου είναι 71.000δρχ/τ.μ. και η αξία της 205,80τ.μ.* 71.000δρχ/τμ=14.611.800δρχ. (€ 42.881,29)

Η διαφορά αξίας των δύο ιδιοκτησιών ανέρχεται στο ποσό των 5.688.200 δρχ. (€ 16.693,18), τα οποία θα πρέπει να καταβληθούν ως χρηματική αποζημίωση.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

α) την ανταλλαγή ή μη της ιδιοκτησίας των κ.κ. Βασιλείου Αλ. Σπανού και Βασιλικής Σπανού με το με αρ. 75 Δημοτικό οικόπεδο (Ο.Τ. 658Α) της συνοικίας Νεάπολης, εμβαδού 205,80τ.μ.

β) την καταβολή ή μη συμπληρωματικά του ποσού των 5.688.200 δρχ. (€ 16.693,18) και

γ) την κάλυψη ή μη των συμβολαιογραφικών εξόδων από τον Δήμο Λάρισας.

.ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: α) την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας των κ. κ. Βασιλείου Αλ. Σπανού και Βασιλικής Σπανού με το με αρ. 75 Δημοτικό οικόπεδο (Ο.Τ. 658Α) της συνοικίας Νεάπολης, εμβαδού 205,80τ.μ.

β) την καταβολή συμπληρωματικά του ποσού των 5.688.200 δρχ. (€ 16.693,18) και

γ) την κάλυψη των συμβολαιογραφικών εξόδων από τον Δήμο Λάρισας.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ**

**Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 17-5-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ