



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 373**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. Γ2035 και 417Μ στη συνοικία του Σιδηροδρομικού Σταθμού, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 260/29-11-2005 γνωμοδότηση – αντιπρόταση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Κ.Σ.Χ.Ο.Π.) του ΥΠΕΧΩΔΕ.**

Στην Λάρισα σήμερα την 28η Μαρτίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 5480/22-3-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 8) Κων/νος Καραμπάτσας, 9) Χριστόδουλος Καφφές, 10) Ροδόπη Κουρσούμη, 11) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 12) Γεώργιος Κρομμύδας, 13) Βάιος Κυριτσάκας, 14) Γεώργιος Λαμπρούλης, 15) Ιωάννης Λάτσιος, 16) Κων/νος Μέγας, 17) Αθανάσιος Μητσιός, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας, 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 31) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Βάιος Καραϊσκος, 4) Ειρήνη Κατσίγρα, 5) Καλλιόπη Παπαστεργίου και 6) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ακριβούλη Ζωή, Γεωργιάκης Δημ. , Γκολφινόπουλου Ελένη, Κουτσομάρκος Γρηγ., Κρομμύδας Γεώργιος, Λαμπρούλης Γεώργιος, Μητσιός Αθανάσιος, Παπαστεργίου Άγις, Σαμαρίνας Κων/νος και Φλώρος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. Γ2035 και 417Μ στη συνοικία του Σιδηροδρομικού Σταθμού, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 260/29-11-2005 γνωμοδότηση – αντιπρόταση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Κ.Σ.Χ.Ο.Π.) του ΥΠΕΧΩΔΕ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23
2. Το άρθρο 29 παρ. 4 του Ν. 2831/2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002
3. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/Α1/Φ43/18742/1272/2003 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού
4. Την με αριθμ.πρωτ. 4869/23-3-2006 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη :

1. Την με αρ. πρωτ. 5724/2-6-2003 αίτηση του κ. Μέλιου Διδάξη .
2. Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Ιακωβάκη.
3. Την τροποποίηση όρων δόμησης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Δήμου Λάρισας εγκεκριμένων με τα από 22-1-88 και 25-4-89 Π.Δ /γματα.(ΦΕΚ 320Δ/15-5-98), σύμφωνα με την οποία το ύψος των κτιρίων καθορίζεται στα 11,00 μέτρα.
4. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη ρύθμιση καθίσταται εφικτή η σύνταξη της πράξης εφαρμογής και η άμεση υλοποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.
5. Το γεγονός ότι επιτυγχάνεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων, ικανοποιώντας συγχρόνως το αίτημα του συνοικιακού συμβουλίου για εξασφάλιση χώρου εκκλησίας , που θα καλύπτει τις ανάγκες της συνοικίας Σιδηροδρομικού Σταθμού.
6. Το γεγονός ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου διότι οι κοινόχρηστοι χώροι προκύπτουν ως εισφορά σε γη από την πράξη εφαρμογής.
7. Το γεγονός ότι οι απέναντι ιδιοκτησίες επί της οδού Παλαιολόγου (περιοχή σταθμού) έχουν ύψος εγκεκριμένο κατά ΓΟΚ 85 , η δε επέκταση της ίδιας περιοχής μετά την προαναφερόμενη τροποποίηση ( παρ. 3 ) ,έχει ύψος 11,00 μέτρα ( για λόγους υπαγωγής τους στις διατάξεις των χαμηλών κτιρίων ) θεωρούμε ότι για λόγους ίσης μεταχείρισης θα πρέπει και για το οικοδομικό τετράγωνο Γ2035 να ορισθεί μέγιστο ύψος 11.00 μέτρων, όσο και το ισχύον στο υπόλοιπο τμήμα της περιοχής επέκτασης.
8. Το Δημοτικό Συμβούλιο , με την 724/2003 απόφασή του ,γνωμοδότησε θετικά για :
  - A) Την προσαρμογή της ρυμοτομίας των Ο.Τ. Γ2035 και 417Μ, Κ.Χ. Χώρου πρασίνου, στα όρια απαλ/σης του ΟΣΕ.
  - B) Παράλληλη μετατόπιση του πεζόδρομου και δημιουργία Κ.Χ. –χώρου εκκλησίας.

Γ) Αύξηση του μεγίστου ύψους από 8,50 σε 11,00 μέτρα στο Γ2035 , στη συνοικία Σιδηροδρομικού σταθμού.

9. Τα υπ' αριθμ. πρωτ/λου έγγραφα της υπηρεσίας μας, προς το ΥΠΕΧΩΔΕ 2487/25-2-04, 2490/25-2-04, 756/20-1-05, 10218/30-6-05 ,σχετικά με την αποστολή του φακέλου της τροποποίησης .

10. Το με αρ. πρωτ. 54663/22-12-2005 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ στο οποίο αναφέρεται η **εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩΔΕ** , προς το Κεντρικό Συμβούλιο ως εξής:

**A. Προσαρμογή της ρυμοτομίας των Ο.Τ. Γ2035 και 417Μ, Κ.Χ. χώρου πρασίνου στα όρια απαλλοτρίωσης του Ο.Σ.Ε.**

**B. Παράλληλη μετατόπιση πεζοδρόμου μεταξύ Ο.Τ. Γ2035 και 417Μ και δημιουργία Κ.Χ. και χώρου εκκλησίας.**

**Γ. Αύξηση του μεγίστου ύψους από 8,50μ. σε 11,00μ. στο Ο.Τ. Γ2035 της συνοικίας Σιδ.Σταθμού.**

**Δ . Πρόβλεψη δημιουργίας πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. Γ2035 και ορίου απαλλοτρίωσης Ο.Σ.Ε.**

**Ε . Δημιουργία Κ. Χ. στο δυτικό άκρο του Γ 2035.**

**11. Την με αρ. 260 γνωμοδότηση /34<sup>η</sup> συνεδρίαση την 29<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2005 του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος ( Κ.Σ.Χ.Ο.Π.), η οποία έχει ως εξής : «Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την σχετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και αφού άκουσε τις απόψεις του ιδιοκτήτη κ. Διδάξη Μέλιου, της δικηγόρου κας Γεωργοπούλου και του μηχανικού κ. Ιακωβάκη, γνωμοδότησε ομόφωνα ότι συμφωνεί με την πρόταση της Δ/σης , όπως αυτή διατυπώνεται στην εισήγηση **με την παρατήρηση, ότι ο προτεινόμενος κοινόχρηστος χώρος στο δυτικό άκρο του Ο.Τ. Γ2035 λόγω του υπάρχοντος διορόφου κτίσματος να παραμείνει δομήσιμος χώρος, με όρους δόμησης του ισχύοντες και περιορισμό ύψους στα 7,50μ».****

12. Το με αρ. πρωτ. 78448/810-65-7/27-02-2006 έγγραφο της Δ/σης Εγκαταστάσεων Μελετών και Ακίνητης Περιουσίας του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την αντιπρόταση του ΚΣΧΟΠ., προκειμένου να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία προώθησης της τροποποίησης του σχεδίου πόλης».

5. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου Χρ. Καφφέ.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της με αριθ. 260/2005 αντιπρότασης του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Κ.Σ.Χ.Ο.Π.) και συμφωνεί με την παρατήρηση του ότι ο προτεινόμενος κοινόχρηστος χώρος στο δυτικό άκρο του Ο.Τ. Γ2035 λόγω του υπάρχοντος διορόφου κτίσματος να παραμείνει δομήσιμος χώρος, με όρους δόμησης του ισχύοντες και περιορισμό ύψους στα 7,50μ.

