



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:376
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 8/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του ΚΔΕΠ της ΔΕΗ για την ανάπτυξη συνεργασίας σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας.

Στη Λάρισα σήμερα την 16η του μήνα Απριλίου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 4311/10-4-03 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστής ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Ειρήνη Κατσίγρα, 13) Χριστόδουλος Καφές, 14) Ροδόπη Κουρσούμη, 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 16) Γεώργιος Κρομμύδας, 17) Βάιος Κυριτσάκας, 18) Γεώργιος Λαμπρούλης, 19) Ιωάννης Λάτσιος, 20) Κων/νος Μέγας, 21) Αθανάσιος Μητσιός, 22) Χρήστος Μίχος, 23) Αργυρώ Μουκίου, 24) Μάρκος Μπανιός, 25) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 26) Κων/νος Νότας 27) Ιωάννης Οικονόμου, 28) Χρήστος Οικονόμου, 29) Αγίος Παπαστεργίου, 30) Κων/νος Σαμαρίνας, 31) Παναγιώτης Σάπκας, 32) Μάνθος Τζιαστούδης, 33) Μιχαήλ Τσακίρης, 34) Αστέριος Τσεκούρας, 35) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 36) Ιωάννης Φλώρος.

.....
και δεν προσήλθε η κ. Ελένη Γκολφίνοπούλου - Καρακίτσιου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του ΚΔΕΠ της ΔΕΗ για την ανάπτυξη συνεργασίας σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 35 του Π.Δ. 410/95.
2. Την εισήγηση του Δημάρχου κ. Κων/νου Τζανακούλη, η οποία έχει ως εξής:

Προτείνεται η υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου μας και του Κ.Δ.Ε.Π. της Δ.Ε.Η. (Κέντρο Δοκιμών Ερευνών και Προτύπων) για την ανάπτυξη συνεργασίας σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας. Συνοπτικά η συνεργασία που αναλυτικά περιγράφεται στα άρθρα της Προγραμματικής Σύμβασης που επισυνάπτεται συνίσταται στο εξής: Με έξοδα του ΚΔΕΠ θα εγκατασταθούν μετά από σχετική μελέτη συσκευές ρύθμισης της λειτουργίας του Δημοτικού Φωτισμού αλλά και άλλων ενεργοβόρων δημοτικών εγκαταστάσεων. Με συμφωνημένο τρόπο θα μετράται η επιτυγχανόμενη εξοικονόμηση ενέργειας και το ποσό αυτό θα αποδίδεται από το Δήμο προς το Κ.Δ.Ε.Π. μέχρι την ολοκλήρωση της αποπληρωμής των εγκαταστάσεων του. Πέραν αυτής της περιόδου η εξοικονόμηση ενέργειας θα παραμένει καθ' ολοκληρίαν σε όφελος του Δήμου.

3. Το προτεινόμενο σχέδιο προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του ΚΔΕΠ της ΔΕΗ για την ανάπτυξη συνεργασίας σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το κείμενο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του ΚΔΕΠ της ΔΕΗ για την ανάπτυξη συνεργασίας σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας, το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στη Λάρισα στις < ημερομηνία >

- α) Ο Δήμος Λαρισαίων ("ΠΕΛΑΤΗΣ") νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο Λαρισαίων κ. Κωνσταντίνο Τζανακούλη, κάτοικο Λάρισας και
- β) το ΚΔΕΠ ΔΕΗ («ΑΝΑΔΟΧΟΣ»), νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον σύμφωνα με την με αριθμό απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Προοίμιο

Ζώντας σε μια εποχή όπου αυξάνονται οι ενεργειακές απαιτήσεις για την εύρυθμη λειτουργία όλων των υπηρεσιών ενώ ταυτόχρονα παρατηρείται μείωση των ενεργειακών πόρων, καθίσταται επιτακτική ανάγκη αλλά και υποχρέωση η εξαντλητική αναζήτηση κάθε δυνατότητας εξοικονόμησης ενέργειας ώστε κάθε φορέας και ειδικότερα η Τοπική Αυτοδιοίκηση κατά το δυνατόν να συμβάλλουν στην έστω και μερική επίλυση του προβλήματος αυτού.

Γι' αυτό το λόγο σαν πρώτο βήμα επιχειρείται η ανάθεση υλοποίησης συγκεκριμένου σχεδίου στον ΑΝΑΔΟΧΟ με αντικείμενο την αγορά και εγκατάσταση εξοπλισμού εξοικονόμησης ενέργειας («ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ») καθώς και την παροχή πρόσθετων υπηρεσιών (όπως αυτές αναφέρονται στο

προσάρτημα Δ – παρακολούθηση λειτουργίας, συντήρηση εξοπλισμού κλπ) με σκοπό την εξοικονόμηση ενέργειας και τη μείωση σχετικών δαπανών (συντήρησης, ανανέωσης εξοπλισμού κλπ) σε εγκαταστάσεις φωτισμού («ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ») οι οποίες ανήκουν, λειτουργούν και συντηρούνται από τον ΠΕΛΑΤΗ.

ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει αναπτύξει ή είναι γνώστης συγκεκριμένων τεχνικών εξοικονόμησης ενέργειας σε εγκαταστάσεις φωτισμού, η οποία επιτυγχάνεται με την εκπόνηση σχετικών μελετών και την εγκατάσταση και συντήρηση ειδικού εξοπλισμού στις ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ των πελατών του,

ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει εκπονήσει προμελέτη για την αγορά, εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση εξοπλισμού εξοικονόμησης ενέργειας στις ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ του ΠΕΛΑΤΗ, η οποία έχει εγκριθεί από τον ΠΕΛΑΤΗ

οι ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ που κατέχει και λειτουργεί ο ΠΕΛΑΤΗΣ χρήζουν λήψης μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας αλλά και μείωσης κόστους συντήρησης, αντικατάστασης εξοπλισμού κλπ,

ο ΠΕΛΑΤΗΣ επιθυμεί την αγορά, εγκατάσταση και συντήρηση από τον ΑΝΑΔΟΧΟ ειδικού εξοπλισμού εξοικονόμησης ενέργειας, όπως αυτός περιγράφεται στο προσάρτημα Α, καθώς και την παροχή πρόσθετων υπηρεσιών από τον ΑΝΑΔΟΧΟ με στόχο τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας αλλά και του κόστους συντήρησης των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ του,

ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει επιλέξει εξοπλισμό ανταγωνιστικής ποιότητας και τιμής συμμορφούμενο προς τις προδιαγραφές του,

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ: Οπουδήποτε στην παρούσα σύμβαση αναφέρεται ο όρος «προσάρτημα» νοείται κάθε νέο συμβατικό τεύχος που κατ' εφαρμογή της παρούσας μόνης κύριας σύμβασης θα εξειδικεύει και θα περιγράφει με πληρέστερη ανάλυση τις λεπτομέρειες εφαρμογής της αναλόγως με τις εν τω μεταξύ εξελίξεις, πρόοδο εργασιών, συμπεράσματα μετρήσεων, νέα δεδομένα κλπ.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1: ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗ

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ συμφωνεί να αγοράσει και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ συμφωνεί να πωλήσει τον εξοπλισμό, παρέχοντας παράλληλα υπηρεσίες εγκατάστασης, συντήρησης και άλλες υπηρεσίες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους όρους και τις διατάξεις της παρούσας σύμβασης.

Το συμβατικό τίμημα των προαναφερομένων εργασιών / υπηρεσιών ανέρχεται σε < **κόστος** > €. Στο ανωτέρω ποσόν συμπεριλαμβάνονται η αγορά του απαραίτητου ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, η αποζημίωση σχετικών με την εγκατάστασή του εργασιών, το κόστος της μελέτης εξοικονόμησης, της μελέτης εγκατάστασης, αμοιβές διοίκησης έργου και άλλων σχετικών υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής προσδιορίζονται στο προσάρτημα Ο (ετήσιο σχέδιο πληρωμής δόσης).

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα εκτελέσει τις εργασίες που αναφέρονται στο προσάρτημα Α (εγκατάσταση εξοπλισμού) και θα παράσχει τις υπηρεσίες που αναλύονται στο προσάρτημα Δ (παρακολούθηση απόδοσης εγκατάστασης, συμβόλαιο συντήρησης κλπ). Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα επιβλέπει και θα κατευθύνει τις εργασίες ενώ θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τα μέσα, τις μεθόδους, τις τεχνικές, και τις διαδικασίες κατασκευής και εγκατάστασης που θα ακολουθηθούν στα πλαίσια αυτής της σύμβασης.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2: ΜΕΛΕΤΗ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ συμφωνεί να εκπονήσει μελέτη για την εξοικονόμηση ενέργειας και συναφών εξόδων σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ συμφωνεί να ολοκληρώσει και να παρουσιάσει στον ΠΕΛΑΤΗ τα αποτελέσματα της προαναφερομένης μελέτης υπό μορφή έγγραφης αναφοράς εντός **<Number of Days –about 45 to 90 days recommended depending on size and complexity of facilities>** ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ συμφωνεί να συνεργαστεί με τον ΑΝΑΔΟΧΟ κατά την εκπόνηση της μελέτης σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης, παρέχοντας πλήρη και ακριβή πληροφόρηση. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεσμεύεται να εργασθεί επιμελώς προκειμένου να εκτιμήσει την εγκυρότητα των παρεχομένων στοιχείων επιβεβαιώνοντας ή διορθώνοντας την παρεχόμενη πληροφόρηση.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεσμεύεται να υποβάλλει στον ΠΕΛΑΤΗ λεπτομερή πρόταση για την εξοικονόμηση ενέργειας και συναφών εξόδων στις ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ του ΠΕΛΑΤΗ, όπως αυτές περιγράφονται στο αντικείμενο της σύμβασης.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δύναται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση εάν κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης διαπιστώσει ότι δεν είναι δυνατόν να επιτευχθεί η αναμενόμενη εξοικονόμηση. Στην περίπτωση αυτή δεν προκύπτει καμία οικονομική υποχρέωση του ΠΕΛΑΤΗ έναντι του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Καμιά οικονομική υποχρέωση του ΠΕΛΑΤΗ έναντι του ΑΝΑΔΟΧΟΥ δεν προκύπτει σε περίπτωση που η εφαρμογή της τελικής πρότασης που προκύπτει από την εκπόνηση της μελέτης δεν εξασφαλίζει τη δυνατότητα χρηματοδότησης όλων των εξόδων, αμοιβών και αποζημιώσεων που σχετίζονται με τη σύμβαση εξοικονόμησης ενέργειας, συμπεριλαμβανομένης της ετήσιας αποζημιώσεως του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.. Η ανάλυση της πρότασης εξοικονόμησης θα βασίζεται στη χρηματοδοτική πρόταση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, η οποία θα περιλαμβάνει σύμβαση μακροχρόνιας ενοικίασης εξοπλισμού, διάρκειας **<maximum financing period>** με σταθερό επιτόκιο.

Αντικείμενο της μελέτης

Η μελέτη θα πρέπει να εκπονηθεί σύμφωνα με τις αρχές και τους όρους που αναφέρονται παρακάτω:

Α. Γενικές Αρχές και Απαιτήσεις

Διάρκεια Σύμβασης. Η Σύμβαση θα έχει διάρκεια 12 ετών ενώ.

Εγγύηση ετήσιας εξοικονόμησης. Η εγγύηση ετήσιας εξοικονόμησης απαιτείται για τα το πρώτο έτος της σύμβασης.. Η εγγύηση βασίζεται στην εξοικονόμηση που επιτυγχάνεται χάρη στη λήψη όλων των σχετικών μέτρων και πρέπει να είναι ίση ή να υπερβαίνει όλα τα ετήσια κόστη του έργου για κάθε συμβατικό έτος. Τα ετήσια κόστη του έργου περιλαμβάνουν αποπληρωμή δανείων, υπηρεσίες συντήρησης, υπηρεσίες παρακολούθησης **κά.**

Εκτίμηση ετήσιας εξοικονόμησης. Η εξοικονόμηση που επιτυγχάνεται με τη λήψη των σχετικών μέτρων θα πρέπει να εκτιμηθεί για κάθε έτος της συμβατικής περιόδου, η οποία ξεκινά από την έναρξη λειτουργίας του ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ.

B. Προσδιορισμός παραγόντων εξόδων και εξοικονόμησης

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ θα πρέπει να παράσχει στον ΑΝΑΔΟΧΟ σαφείς οδηγίες για την εκτίμηση της εξοικονόμησης.

Αδιαπραγμάτευτες πηγές εσόδων:

- 1) Εξοικονόμηση ενέργειας
- 1) Εξοικονόμηση αγοράς εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένης και της προγραμματισμένης αντικατάστασής του.
- 2) Εξοικονόμηση εξόδων προς τρίτους, συμπεριλαμβανομένων και των συμβολαίων συντήρησης.

Διαπραγματεύσιμες πηγές εσόδων:

- 1) Εξοικονόμηση από μισθοδοσία προσωπικού του ΠΕΛΑΤΗ.
- 2) Εξοικονόμηση από μεταφορά κόστους συντήρησης.
- 3) Εξοικονόμηση από αναβολή προγραμματισμένης επένδυσης

Διαπραγματεύσιμοι όροι:

- 1) Ετήσιες αυξήσεις χρέωσης ηλεκτρικής ενέργειας, αγοράς εξοπλισμού και μισθοδοσίας ΠΕΛΑΤΗ. Οι τιμές αυτές θα χρησιμοποιηθούν για τη εκτίμηση των των αναμενόμενων εσόδων από τη υλοποίηση του έργου.
- 2) Επιτόκια.

Γ. Συλλογή δεδομένων και πληροφοριών

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ θα πρέπει να παράσχει στον ΑΝΑΔΟΧΟ πληροφόρηση σχετική με τη λειτουργία των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ για τα τρία τουλάχιστον έτη που προηγούνται της υπογραφής της παρούσης συμβάσεως (ή για όλη τη διάρκεια λειτουργίας της εγκατάστασης, εάν η τελευταία είναι μικρότερη των τριών ετών) όπως:

- 1) Κατασκευαστικά στοιχεία και σημαντικές τροποποιήσεις
- 2) Τιμολόγια που σχετίζονται με τη λειτουργία και συντήρηση των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.
- 3) Στοιχεία χρήσης των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.
- 4) Περιγραφή του εξοπλισμού των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.
- 5) Περιγραφή διαδικασιών διαχείρισης ενέργειας, εάν υπάρχουν.
- 6) Περιγραφή μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας που έχουν ληφθεί ή λαμβάνονται.
- 7) Περιγραφή πιθανών μελλοντικών τροποποιήσεων των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.
- 8) Σχέδια των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.
- 9) Προδιαγραφές εξοπλισμού.
- 10) Έξοδα συντήρησης των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, συμπεριλαμβανομένων και συμβολαίων συντήρησης, εάν υφίστανται.

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ συμφωνεί να παράσχει στον ΑΝΑΔΟΧΟ πλήρη και ακριβή στοιχεία και πληροφορίες, ενώ σε περίπτωση που αυτά δεν είναι διαθέσιμα ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να τα συλλέξει μετά από επιθεώρηση των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ και συνεντεύξεις με το αρμόδιο προσωπικό του ΠΕΛΑΤΗ.

Δ. Επιθεώρηση των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να είναι σε θέση να ελέγξει τις ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ προχωρώντας σε:

- 1) Συνεντεύξεις με τον υπεύθυνο των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ και το προσωπικό συντήρησης.
- 2) Επιθεώρηση εξοπλισμού.
- 3) Καταγραφή ωρών λειτουργίας των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, σε περίπτωση που δεν είναι διαθέσιμο αυτόματο σύστημα αφής / σβέσης.

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ δεσμεύεται να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ στις ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.

Ε. Προσδιορισμός της βασικής ετήσιας κατανάλωσης.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αφού προχωρήσει στην ανάλυση των τιμολογίων κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ που εκδόθηκαν τα τρία τελευταία έτη, με τη συνδρομή του αρμόδιου προσωπικού του ΠΕΛΑΤΗ (προκειμένου να του υποδειχθούν εκείνες οι λειτουργικές καταστάσεις των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ που είναι πιθανόν να δημιουργήσουν στρεβλή εικόνα καταναλώσεων) προχωρεί στον προσδιορισμό της βασικής ετήσιας κατανάλωσης. Περίοδοι βλάβης ή δυσλειτουργίας θα ληφθούν υπ' όψιν στον υπολογισμό της ετήσιας βασικής κατανάλωσης.

Στ. Έκδοση Μελέτης.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εντός <days> από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης προχωρεί στην έκδοση της σχετικής μελέτης στην οποία θα περιλαμβάνονται:

- 1) Περίληψη
 - α) Βασικοί όροι της σύμβασης.
 - β) Συνοπτικός πίνακας των προτεινόμενων μέτρων εξοικονόμησης με αναφορά στο κόστος σχεδιασμού και εγκατάστασης ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, το ετήσιο κόστος συντήρησης, την αναμενόμενη εξοικονόμηση κατά το πρώτο συμβατικό έτος καθώς και το χρόνο ζωής του ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ.
 - γ) Ετήσια κατανάλωση ενέργειας πριν τη λήψη μέτρων εξοικονόμησης.
 - δ) Εκτιμώμενη εξοικονόμηση από τη λήψη των προτεινόμενων μέτρων – ποσοστό εξοικονόμησης.
 - ε) Συνοπτική περιγραφή των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.
- Στ) Συμπεράσματα και προτάσεις.
- 1) Βασική ετήσια κατανάλωση
 - α) Περιγραφή και κατηγοριοποίηση των τρεχουσών χρεώσεων που σχετίζονται με τις ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.
 - β) Παράθεση όλων των εξόδων που σχετίζονται με τις ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 - γ) Βασική ετήσια κατανάλωση και τρόπος υπολογισμού της.
 - δ) Τελική απόδοση επένδυσης σε σχέση με το έτος βάσης.
- 2) Αναλυτική περιγραφή των μέτρων εξοικονόμησης:
 - α) Περιγραφή
 - (1) Παρούσες συνθήκες.
 - (2) Προτάσεις, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λειτουργίας και συντήρησης που θα επηρεάσουν τα μέτρα.
 - β) Υπολογισμοί εξοικονόμησης
 - (1) Κόστος καταναλισκόμενης ενέργειας το έτος βάσης.
 - (2) Εκτίμηση εξοικονόμησης, συμπεριλαμβανομένων της μεθοδολογίας, των σχετικών υπολογισμών και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν.
 - (3) Εκτίμηση ετήσιας εξοικονόμησης. Αναμενόμενη εξοικονόμηση για κάθε συμβατικό έτος.
 - (4) Επενδύσεις που αποφεύχθηκαν εξ' αιτίας της λήψης μέτρων εξοικονόμησης.
 - (5) Ανάλυση σχετικά με τις αλληλεπιδράσεις των μέτρων εξοικονόμησης που έχουν ως αποτέλεσμα την περαιτέρω μείωση των εξόδων λειτουργίας και συντήρησης της ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.
 - (6) Εξοικονόμηση εξόδων λειτουργίας και συντήρησης, συμπεριλαμβανομένων σχετικών υπολογισμών.
 - (7) Συμπεράσματα, παρατηρήσεις.

- γ) Εκτίμηση κόστους επένδυσης – αναλυτική περιγραφή των απαιτούμενων εργασιών. Όλα τα κόστη σχετικά με την εγκατάσταση του ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ και τη λήψη των μέτρων εξοικονόμησης θα πρέπει να συμπεριληφθούν.
- (1) Κόστος μελέτης/σχεδιασμού.
 - (2) Κόστος αγοράς ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ.
 - (3) Κόστος εργασιών εγκατάστασης/δοκιμών ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ.
 - (4) Κόστος διαχείρισης έργου και παρακολούθησης της απόδοσης.
- δ) Διάφορα
- (1) Ωφέλιμος χρόνος ζωής του ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ.
 - (2) Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.
 - (3) Μέθοδος μέτρησης της εξοικονόμησης.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποβάλλει τη μελέτη στον ΠΕΛΑΤΗ για σχολιασμό / έγκριση.

Z. Αποδοχή της Μελέτης.

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ αφού ελέγξει την ορθότητα των στοιχείων που παρατίθενται στη μελέτη την εγκρίνει ή ζητεί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ την τροποποίησή της σύμφωνα με τα σχόλια του, εντός 15 ημερών. Σε περίπτωση που υπάρξει διαφωνία μεταξύ των αντισυμβαλλομένων μερών σχετικά με το περιεχόμενο μέρους ή του συνόλου της μελέτης τότε η τελική απόφαση για την επίλυση της διαφωνίας λαμβάνεται από τον <Όνομα> ο οποίος ορίζεται και από τα δύο αντισυμβαλλόμενα μέρη ως Εμπειρογνώμονας. Τα έξοδα απασχόλησης του Εμπειρογνώμονα, για την επίλυση διαφωνίας καλύπτονται εξ ολοκλήρου από εκείνο το μέρος, η θέση του οποίου θεωρήθηκε τελικώς εσφαλμένη από τον Εμπειρογνώμονα. Μετά την αποδοχή της από τον ΠΕΛΑΤΗ, η μελέτη αποτελεί τμήμα της παρούσας σύμβασης.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3: ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ, ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

A. Χρόνος Ολοκλήρωσης.

Οι εργασίες θα πρέπει να ξεκινήσουν εντός <ημέρες> ημερών από την έγκριση της μελέτης και θα πρέπει να ολοκληρωθούν σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του έργου. Ο χρόνος για την ολοκλήρωση του έργου θεωρείται θεμελιώδης παράμετρος της παρούσας σύμβασης. Καθυστέρηση που οφείλεται σε ενέργειες πέρα από τον έλεγχο του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, όπως ενέργεια ή παράλειψη του ΠΕΛΑΤΗ, απεργία, φωτιά, αναπόφευκτες απώλειες κ.α., τότε ο χρόνος ολοκλήρωσης θα επεκτείνεται κατά ένα εύλογο χρονικό διάστημα που θα καθορίσουν και θα συμφωνήσουν και τα δύο μέρη.

B. Ημερομηνία έναρξης λειτουργίας.

Ως ημερομηνία έναρξης λειτουργίας ορίζεται η πρώτη ημέρα του μήνα που έπεται του μήνα ολοκλήρωσης όλων των εργασιών από τον ΑΝΑΔΟΧΟ (σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση) και αποδοχής των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ από τον ΠΕΛΑΤΗ με την έκδοση σχετικού πιστοποιητικού αποδοχής. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ <ημέρες> ημέρες μετά την έγγραφη ειδοποίηση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για ολοκλήρωση των εργασιών, υποχρεούται να ελέγξει τις ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ και να εκδώσει το σχετικό Πιστοποιητικό Αποδοχής. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να αποδεχθεί τις ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ εφ' όσον α) έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες εγκατάστασης ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ που προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση, και β) οι ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ είναι σύμφωνες προς τις προδιαγραφές της παρούσας σύμβασης. Σε περίπτωση που ο ΠΕΛΑΤΗΣ δεν ελέγξει τις ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ εντός του προαναφερομένου διαστήματος ως ημερομηνία έναρξης λειτουργίας των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ορίζεται η πρώτη ημέρα του μήνα που έπεται της λήξης του διαστήματος αυτού.

Γ. Συμβατικό διάστημα εξοικονόμησης.

Εξαιρουμένης της περιπτώσεως πρόωρου τερματισμού της παρούσας σύμβασης (σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται σε αυτήν) το συμβατικό διάστημα εξοικονόμησης ορίζεται στα 12 έτη από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. Το συμβατικό διάστημα εξοικονόμησης μπορεί να επεκταθεί έως τα 25 έτη σε περίπτωση που ο μέσος ωφέλιμος χρόνος ζωής του **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** υπερβαίνει την περίοδο χρηματοδότησης. Η παρούσα σύμβαση ισχύει και είναι δεσμευτική για τα αντισυμβαλλόμενα μέρη από την ημερομηνία της υπογραφής της. Η περίοδος από την υπογραφή της σύμβασης έως την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ καλείται «Ενδιάμεση Περίοδος». Το σύνολο της εξοικονόμησης που επιτυγχάνεται κατά την Ενδιάμεση Περίοδο περιέρχεται στον ΠΕΛΑΤΗ.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4: ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ - ΠΛΗΡΩΜΕΣ

Α. Αποζημίωση Εποπτείας.

Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης Εποπτείας και Συντήρησης ή έως ότου ο ΠΕΛΑΤΗΣ καταγγείλει τη σύμβαση Εποπτείας και Συντήρησης των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα λαμβάνει ετησίως το ποσόν των **< ποσόν >** € προκειμένου να εποπτεύει την επιτυγχανόμενη εξοικονόμηση ενέργειας και συναφών εξόδων, από τη λειτουργία και συντήρηση των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. Η εγγυημένη ετήσια εξοικονόμηση θα πρέπει να υπερκαλύπτει κάθε αποζημίωση προς τον ΑΝΑΔΟΧΟ για την παροχή υπηρεσιών που προβλέπονται στο Προσάρτημα Δ (Σύμβαση Εποπτείας και Συντήρησης).

Β. Εγγύηση Εξοικονόμησης

Κατά το συμβατικό διάστημα εξοικονόμησης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εγγυάται την εξοικονόμηση ενέργειας και συναφών εξόδων, όπως αυτά αναλύονται στη μελέτη εξοικονόμησης. Η εγγύηση θα ισχύει τουλάχιστον για το πρώτο έτος του συμβατικού διαστήματος εξοικονόμησης, ενώ θα μπορεί να επεκταθεί για όλο το συμβατικό διάστημα εξοικονόμησης. Η εγγυημένη εξοικονόμηση είναι αποτέλεσμα της εγκατάστασης και λειτουργίας του **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** καθώς και των υπηρεσιών που προβλέπονται από τη σύμβαση Εποπτείας και Συντήρησης (Προσάρτημα Δ) ενώ είναι σύμφωνη και με τους σχετικούς υπολογισμούς εξοικονόμησης της μελέτης. Η εγγύηση εξοικονόμησης ενέργειας και συναφών εξόδων εξαρτάται από τη συνετή και λογική λειτουργία των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ από τον ΠΕΛΑΤΗ καθώς και την τήρηση των συμβατικών του υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων και των όσων προβλέπονται στην παράγραφο 15 (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ). Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης με υπαιτιότητα του ΠΕΛΑΤΗ η εγγύηση ακυρώνεται.

Η εγγύηση εξοικονόμησης ορίζεται κατά τρόπον ώστε να καλύπτει το σύνολο των αποζημιώσεων που υποχρεούται να καταβάλλει ο ΠΕΛΑΤΗΣ το πρώτο συμβατικό έτος βάσει των όσων προβλέπονται στα Προσαρτήματα Δ και Ο, σε περίπτωση που αυτές δεν καλύφθηκαν από την επιτευχθείσα, κατά το έτος αυτό, εξοικονόμηση.

Γ. Ετήσια ανασκόπηση.

Κάθε επέτειο της ημερομηνίας έναρξης λειτουργίας των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ μετράται / υπολογίζεται η ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας και συναφών εξόδων, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στη μελέτη εξοικονόμησης και εκδίδεται σχετική αναφορά.

Σε περίπτωση που ισχύει η εγγύηση και η επιτευχθείσα, κατά το διάστημα των τελευταίων 12 μηνών, εξοικονόμηση είναι μικρότερη από την εγγυημένη, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να καταβάλλει στον ΠΕΛΑΤΗ τη διαφορά μεταξύ εγγυημένης και επιτευχθείσας εξοικονόμησης. Σε αντίθετη περίπτωση οποιοδήποτε πλεόνασμα από την εγγυημένη εξοικονόμηση περιέρχεται στον ΠΕΛΑΤΗ.

Δ. Αποζημίωση και αμοιβές ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η εγγυημένη εξοικονόμηση ενέργειας και συναφών εξόδων θα πρέπει να επαρκεί για την κάλυψη των ετήσιων πληρωμών του ΠΕΛΑΤΗ στον ΑΝΑΔΟΧΟ για την αγορά και την εγκατάσταση του απαραίτητου **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**, όπως προβλέπεται στο Προσάρτημα Ο. Η επιτυγχάνομενη εξοικονόμηση ενέργειας και λειτουργικού κόστους από τη λειτουργία των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ και την παροχή υπηρεσιών από τον ΑΝΑΔΟΧΟ θα πρέπει να επαρκεί και για την κάλυψη των ετήσιων πληρωμών του ΠΕΛΑΤΗ προς τον ΑΝΑΔΟΧΟ για την παροχή υπηρεσιών του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που σχετίζονται με το Προσάρτημα Δ.

Ε. Συμβολή Κεφαλαίου από τον ΠΕΛΑΤΗ

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ επιλέγει να μην καταβάλλει συμβολή στο αρχικό κόστος της επένδυσης.

Στ. Παροχή Πληροφοριών για τον υπολογισμό της εξοικονόμησης

Η επιτευχθείσα εξοικονόμηση ενέργειας και συναφών εξόδων θα υπολογίζονται κάθε *< μήνας, τέταρτο – ή έτος χρονικής περιόδου (για να μην πληρωθούν εκ των προτέρων) >* με τον ακόλουθο τρόπο:

(α) Ο ΠΕΛΑΤΗΣ αποστέλλει στον ΑΝΑΔΟΧΟ εντός *< αριθμός ημερών -- ο 30ός >* από την ημέρα παραλαβής τους, αντίγραφα όλων των τιμολογίων κατανάλωσης ενέργειας των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

(β) Μετά την παραλαβή των απαραίτητων πληροφοριών, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα υπολογίσει την επιτευχθείσα εξοικονόμηση σύμφωνα με τις συμφωνημένες μεθόδους υπολογισμού οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στη μελέτη εξοικονόμησης.

Ζ. Καθυστέρηση Πληρωμών.

Κάθε τιμολόγιο που εκδίδεται από οποιοδήποτε από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη προς το άλλο θα πρέπει να εξοφλείται εντός 30 ημερών. Σε αντίθετη περίπτωση επιβαρύνεται με τόκο 2% για κάθε μήνα καθυστέρησης. Η επιβάρυνση αυτή είναι επιπρόσθετη οποιασδήποτε άλλης επιβάρυνσης προκύπτει από την παρούσα σύμβαση ή τους ισχύοντες νόμους.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 5: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Κατά το συμβατικό διάστημα της εξοικονόμησης ο ΠΕΛΑΤΗΣ δεσμεύεται να μην τροποποιήσει ή αντικαταστήσει οποιοδήποτε τμήμα των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ χωρίς να έχει προηγουμένως εξασφαλίσει την έγγραφη έγκριση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ διατηρεί το δικαίωμα αναβάθμισης ή τροποποίησης του **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** ή διαδικασιών λειτουργίας και συντήρησής του, αφού προηγουμένως έχει εξασφαλίσει την έγγραφη έγκριση του ΠΕΛΑΤΗ, υπό την προϋπόθεση ότι:

(i) τέτοιες τροποποιήσεις, αναβαθμίσεις ή νέες διαδικασίες απαιτούνται για την επίτευξη της εξοικονόμησης ενέργειας και συναφών εξόδων στις ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ και

(ii) οποιοδήποτε κόστος σχετίζεται με τέτοιες τροποποιήσεις, αναβαθμίσεις **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**, ή εφαρμογές νέων λειτουργικών διαδικασιών βαρύνει τον ΑΝΑΔΟΧΟ.

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή αναβάθμιση **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** ή λειτουργικών διαδικασιών θα πρέπει να τεκμηριώνεται και να συμπεριλαμβάνεται στη μελέτη εξοικονόμησης, η οποία θα αναθεωρείται.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7: ΔΟΚΙΜΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ μετά την ολοκλήρωση των έργων εγκατάστασης του **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**, θα προχωρήσει σε δοκιμές που θα αποδεικνύουν την καλή και σύμφωνη προς τις προδιαγραφές της σύμβασης λειτουργία του, βάσει σχετικού σχεδίου δοκιμών που θα αποστείλει στον ΠΕΛΑΤΗ, 15 ημέρες πριν την έναρξη των δοκιμών. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ έχει το δικαίωμα να παρίσταται καθ' όλη τη διάρκεια των δοκιμών. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει οποιαδήποτε πιθανή βλάβη ή δυσλειτουργία αποκαλυφθεί κατά τη διάρκεια των δοκιμών.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8: ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εγγυάται ότι ο **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** που πωλήθηκε και εγκαταστάθηκε στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης είναι καινούριος, δεν έχει καταστραφεί μερικώς ή ολικώς από εσφαλμένο χειρισμό, έχει εγκατασταθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή του και θα λειτουργήσει απρόσκοπτα για ένα (1) έτος από την έκδοση του πιστοποιητικού αποδοχής. Μετά τη λήξη της περιόδου εγγύησης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν φέρει καμία ευθύνη για τη συντήρηση ή αντικατάσταση του **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** πέραν των όσων προβλέπονται στο προσάρτημα Δ.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 9: ΑΔΕΙΕΣ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A. Αδειες.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υπεύθυνος για την έκδοση οποιωνδήποτε αδειών απαιτούνται στα πλαίσια της εγκατάστασης **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ δεσμεύεται να συμβάλλει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο στην έκδοση αυτών των αδειών.

B. Συντονισμός εργασιών.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και ο ΠΕΛΑΤΗΣ θα πρέπει να συντονίζουν τις εργασίες του προσωπικού τους ούτως ώστε να μην δημιουργείται κώλυμα στην εκτέλεσή τους.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 10: ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

A. Χρονοδιάγραμμα έργου.

Η συναρμολόγηση και εγκατάσταση του **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** θα προχωρήσει σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που έχει συμφωνηθεί μεταξύ ΠΕΛΑΤΗ και ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

B. Ορθή εγκατάσταση.

Οι εργασίες εγκατάστασης του εξοπλισμού θα πρέπει να γίνουν από εξειδικευμένο προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ σύμφωνα με τις προδιαγραφές του έργου και τους σχετικούς νόμους του κράτους. Οι εργασίες εγκατάστασης δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση να επηρεάσουν ή να βλάψουν τη λειτουργικότητα άλλων εγκαταστάσεων. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να αποκαταστήσει με δικά του έξοδα οποιαδήποτε ζημία προκάλεσε κατά τη φάση της εγκατάστασης του **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**.

Γ. Ευθύνη ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την αποκλειστική ευθύνη μόνον για ενέργειες που γίνονται από το προσωπικό του ή προσωπικό των υπεργολάβων του κατά τη φάση της εγκατάστασης.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 11: ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει να εκπαιδεύσει το προσωπικό του ΠΕΛΑΤΗ σε θέματα που αφορούν στη λειτουργία και συντήρηση των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. Η εκπαίδευση θα παρέχεται χωρίς επιπλέον χρέωση του ΠΕΛΑΤΗ **μόνον εφ' άπαξ**..

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 12: ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

A. Πνευματικά δικαιώματα

Εφευρέσεις, διαδικασίες, μεθοδολογίες, τύποι, συσκευές ή άλλου είδους πνευματική ιδιοκτησία που χρησιμοποιήθηκαν ή ενδέχεται να χρησιμοποιηθούν στις ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ από τον ΑΝΑΔΟΧΟ, δεν περιέρχονται σε καμία περίπτωση στην ιδιοκτησία του ΠΕΛΑΤΗ, στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εκχωρεί στον ΠΕΛΑΤΗ το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τα ανωτέρω μόνον στα πλαίσια εξοικονόμησης ενέργειας και συναφών εξόδων από τη λειτουργία των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ακόμη και μετά τη λήξη της παρούσας σύμβασης.

B. Έγγραφα

Όλα τα σχέδια, υπολογισμοί αναφορές και μελέτες που έχουν εκδοθεί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης θα περιέλθουν στην κυριότητα του ΠΕΛΑΤΗ εντός 30 εργασίμων ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Γ. Υπάρχων Εξοπλισμός

Ο εξοπλισμός που υπάρχει στις ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ πριν την υπογραφή της παρούσας σύμβασης παραμένει στην ιδιοκτησία του ΠΕΛΑΤΗ ακόμη και σε περίπτωση που αντικατασταθεί ή δεν χρησιμοποιηθεί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει, τουλάχιστον 15 ημέρες προτού προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια αντικατάστασης ή αποσυναρμολόγησης εξοπλισμού, να ενημερώσει εγγράφως τον ΠΕΛΑΤΗ, αναφέροντας λεπτομερώς τα μέρη του εξοπλισμού που θα αντικατασταθούν ή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν καθώς και το χρόνο αποσυναρμολόγησής τους από τις ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ έχει την ευθύνη περισυλλογής και διάθεσης αυτού του εξοπλισμού.

Δ. Εξοπλισμός Μέτρησης και Πιστοποίησης

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ είναι υποχρεωμένος να εκχωρήσει στον ΑΝΑΔΟΧΟ, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση, τον απαραίτητο χώρο για την εγκατάσταση εξοπλισμού μέτρησης της εξοικονόμησης και πιστοποίησης των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. Επιπλέον ο ΠΕΛΑΤΗΣ είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίσει τηλεφωνική σύνδεση για τον τηλε-έλεγχο των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, εάν κάτι τέτοιο του ζητηθεί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ. Εφευρέσεις, διαδικασίες, μεθοδολογίες, τύποι, συσκευές ή οποιαδήποτε άλλου είδους πνευματική ιδιοκτησία που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για τη μέτρηση της εξοικονόμησης και την πιστοποίηση των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ αποτελούν ιδιοκτησία του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και σε καμία περίπτωση δεν εκχωρούνται στον ΠΕΛΑΤΗ ούτε μπορούν να χρησιμοποιηθούν από αυτόν. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υπεύθυνος για την εγκατάσταση και λειτουργία του εξοπλισμού μέτρησης και πιστοποίησης. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ δεν φέρει καμία ευθύνη για

οποιαδήποτε βλάβη ή δυσλειτουργία του εξοπλισμού αυτού, εκτός εάν αυτή προκληθεί από υπαιτιότητα του προσωπικού του.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 13: ΧΩΡΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να επιβεβαιώσει ότι έχει παραχωρηθεί ικανοποιητικός χώρος στις ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ από τον ΠΕΛΑΤΗ για την εγκατάσταση και τη λειτουργία του ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ, κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης, θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ από πρόκληση βλάβης (εκκούσια ή ακούσια) κλοπή ή εσφαλμένη χρήση. Σε περίπτωση πλημμελούς προστασίας του εξοπλισμού από τον ΠΕΛΑΤΗ που οδηγήσει σε απώλεια του οφέλους εξοικονόμησης αυτός εξακολουθεί να παραμένει υπόχρεος αποζημίωσης στον ΑΝΑΔΟΧΟ.

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ θα πρέπει να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ στις ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, κατά τις εργασίμες ώρες ή οποιοδήποτε άλλο χρονικό διάστημα του 24ώρου συμφωνηθεί μεταξύ ΑΝΑΔΟΧΟΥ και ΠΕΛΑΤΗ.

Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ έχει το δικαίωμα πρόσβασης στις ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ οποιαδήποτε ώρα και ημέρα, κατά το χρονικό διάστημα που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την ευθύνη για τη λειτουργία των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, προκειμένου προβεί σε επισκευές εκτάκτου ανάγκης. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να ενημερώνει αμέσως τον ΠΕΛΑΤΗ για τέτοιου είδους ενέργειες, ενώ θα πρέπει, εντός τριών εργάσιμων ημερών, να εκδώσει έγγραφη αναφορά στην οποία θα περιγράφονται οι λόγοι εκτάκτου ανάγκης και τα μέτρα που ελήφθησαν από το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, για την αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 14: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

A. Ενέργειες ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Κατά το χρονικό διάστημα για το οποίο ισχύει η εγγύηση εξοικονόμησης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να παράσχει υπηρεσίες συντήρησης, επισκευής και ρύθμισης του ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ που έχει εγκαταστήσει στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο Προσάρτημα J. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ δεν αναλαμβάνει κατά το διάστημα αυτό κανένα κόστος συντήρησης, επισκευής και ρύθμισης του ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ εκτός από εκείνες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο Προσάρτημα Δ. Μετά τη λήξη της περιόδου εγγύησης ο ΠΕΛΑΤΗΣ είναι υπεύθυνος και αναλαμβάνει όλα τα κόστη που σχετίζονται με υπηρεσίες συντήρησης, επισκευής και ρύθμισης του ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ.

B. Βλάβες και καταστάσεις Εκτάκτου Ανάγκης.

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ θα πρέπει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να ειδοποιήσει τον ΑΝΑΔΟΧΟ εντός 24 ωρών από τη στιγμή που υπέπεσε στην αντίληψή του:

- (i) οποιαδήποτε δυσλειτουργία ή βλάβη του ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, που έχει εγκαταστήσει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης, ή άλλου εξοπλισμού που είναι δυνατόν να επηρεάσει την εγγυημένη εξοικονόμηση ενέργειας και συναφών εξόδων,
- (ii) οποιαδήποτε διακοπή ή τροποποίηση της παροχής ενέργειας στις ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ή
- (iii) οποιαδήποτε αντικατάσταση ή τροποποίηση εξοπλισμού (ή του τρόπου λειτουργίας του) των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ θα πρέπει, εντός 24 ωρών από τη στιγμή που υπέπεσε στην αντίληψή του να ειδοποιήσει τον ΑΝΑΔΟΧΟ για οποιαδήποτε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης είναι πιθανόν να επηρεάσει τον **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ**.

Σε περίπτωση που βλάβη, διακοπή, ή δυσλειτουργία του **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** εμφανιστεί κατά την περίοδο εγγύησης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να επέμβει προκειμένου να αποκαταστήσει την ομαλή λειτουργία του **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**, εντός 24 ωρών από τη στιγμή που θα ειδοποιηθεί. Τηλεφωνική ειδοποίηση θα επιβεβαιώνεται από τον ΠΕΛΑΤΗ εγγράφως την επόμενη εργάσιμη.

Σε περίπτωση που ο ΠΕΛΑΤΗΣ καθυστερήσει αδικαιολόγητα να ειδοποιήσει τον ΑΝΑΔΟΧΟ για την ύπαρξη οποιασδήποτε δυσλειτουργίας ή κατάστασης εκτάκτου ανάγκης, η οποία μπορεί να επηρεάσει την εγγυημένη εξοικονόμηση, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δύναται να απαιτήσει σχετική αποζημίωση από τον ΠΕΛΑΤΗ, υπό την προϋπόθεση ότι θα αποδείξει τη συσχέτιση των απωλειών με την καθυστέρηση.

Μετά την αποκατάσταση της βλάβης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εκδώσει έγγραφη αναφορά στην οποία θα περιγράφονται το είδος του προβλήματος και οι ενέργειες που έλαβαν χώρα για την αποκατάστασή του.

Γ. Ενέργειες ΠΕΛΑΤΗ.

Κατά το συμβατικό διάστημα της εξοικονόμησης ο ΠΕΛΑΤΗΣ δεν έχει το δικαίωμα να μετακινήσει, τροποποιήσει ή αντικαταστήσει μέρος ή το σύνολο του **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** χωρίς να έχει προηγηθεί έγγραφη έγκριση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να αποφευχθεί μερική ή ολική καταστροφή του **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** σε καταστάσεις εκτάκτου ανάγκης, ακόμη και χωρίς την σχετική έγκριση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 15: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

A. Ορισμός

Ως τροποποίηση των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ορίζεται οποιαδήποτε αλλαγή δομική ή λειτουργική, η οποία γίνεται από τον ΠΕΛΑΤΗ και είναι δυνατόν να προκαλέσει μεταβολή στην κατανάλωση ενέργειας (αύξηση ή μείωση) κατά τουλάχιστον 5% όπως:

- (α) αλλαγή του τρόπου χρήσης των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ από τον ΠΕΛΑΤΗ
- (β) αλλαγή των ωρών λειτουργίας των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
- (γ) αλλαγή στον τύπο και την ποσότητα του εξοπλισμού που χρησιμοποιείται
- (δ) τροποποίηση, ανακαίνιση ή κατασκευή
- (ε) αποτυχία του πελάτη να συντηρήσει κατάλληλα τον εξοπλισμό **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** με το Προσάρτημα Κ (ευθύνες συντήρησης του πελάτη)
- (στ) οποιοδήποτε άλλοι λόγοι οδηγούν επηρεάζουν την κατανάλωση ενέργειας στις ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.

B. Γνωστοποίηση της Τροποποίησης.

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως τον ΑΝΑΔΟΧΟ σχετικά με οποιαδήποτε τροποποίηση των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ τουλάχιστον 21 ημέρες πριν την υλοποίησή της ή εντός 24 ωρών εάν αυτή λάβει χώρα μετά από κατάσταση εκτάκτου ανάγκης.

Γ. Μη γνωστοποιηθείσα Τροποποίηση.

Σε περίπτωση όπου δεν υπάρξει τροποποίηση των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, η ετήσια κατανάλωση δεν θα πρέπει να διαφέρει περισσότερο από 5% από τη βασική ετήσια κατανάλωση, όπως αυτή προσδιορίζεται στη μελέτη εξοικονόμησης. Εάν για κάποιο μήνα η κατανάλωση ενέργειας από τις ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ υπερβεί κατά 5% την αναμενόμενη κατανάλωση ενέργειας για το μήνα αυτόν, η υπέρβαση αυτή θα οφείλεται είτε σε μη γνωστοποιημένη τροποποίηση των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ είτε σε βλάβη ή δυσλειτουργία του **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να διερευνήσει την κατάσταση και να αναφέρει εγγράφως στον ΠΕΛΑΤΗ τα αποτελέσματα της έρευνάς του καθώς και το εάν απαιτείται επαναπροσδιορισμός της ετήσιας βασικής κατανάλωσης.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 16: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Σε περίπτωση όπου ένα εκ των αντισυμβαλλομένων μερών δηλώσει αδυναμία να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις εξαιτίας φυσικής καταστροφής, πολέμου, μακροχρόνιας απεργίας προσωπικού, σοβαρής βλάβης υλικού ή άλλων γεγονότων ανωτέρας βίας, τότε αυτές αναστέλλονται, μέχρις ότου τα γεγονότα αυτά πάψουν να υφίστανται.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 17: ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΛΑΤΗ ΜΕ ΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμφότερα τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι η εν λόγω εξοικονόμηση ενέργειας και συναφών εξόδων δεν είναι δυνατόν να επιτευχθεί εάν δεν εφαρμοσθούν συγκεκριμένες διαδικασίες λειτουργίας και συντήρησης από τον ΠΕΛΑΤΗ σε συνεχή και τακτική βάση.

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ συμφωνεί ότι θα ακολουθήσει και θα εφαρμόσει τις διαδικασίες και τις μεθόδους λειτουργίας και συντήρησης των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ όπως αυτές παρατίθενται στο Προσάρτημα Κ **(ευθύνες συντήρησης του πελάτη)**.

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ παραχωρεί στον ΑΝΑΔΟΧΟ το δικαίωμα να επισκέπτεται τις ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ τουλάχιστον μία φορά το μήνα προκειμένου να διαπιστώσει εάν ακολουθούνται οι προαναφερόμενες διαδικασίες.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 18: ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν τη συγκρότηση Κοινής Επιτροπής, σκοπός της οποίας θα είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης και γενικότερα της εύρυθμης λειτουργίας της για την επίτευξη των σκοπών της.

Η Επιτροπή αποτελείται από:

1. Τρεις (3) εκπροσώπους του Δήμου Λαρισαίων
2. Δύο (2) εκπροσώπους του ΚΔΕΠ

Στις αποφάσεις ορίζονται και οι αναπληρωτές, ο δε Πρόεδρος εκλέγεται από τα μέλη της Επιτροπής.

Χρέη γραμματέα εκτελεί υπάλληλος του Δήμου Λαρισαίων

Η πρώτη συνεδρίαση πρέπει να γίνει μέσα σε ένα (1) μήνα από την έναρξη ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η πρωτοβουλία, για τις συνεδριάσεις και για κάθε σχετικό θέμα ανήκει στον πρόεδρό της.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 19: ΙΣΧΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση ισχύει από την υπογραφή της και είναι δυνατόν να τροποποιηθεί με σύμφωνη γνώμη των νόμιμων εκπροσώπων των συμβαλλομένων. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται

ουσιώδεις και η μη τήρηση έστω και ενός εξ αυτών παρέχει το δικαίωμα σε κάθε έναν από τους συμβαλλόμενους να καταγγείλει την όλη σύμβαση.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφηκε στα δύο αντίγραφα και οι συμβαλλόμενοι πήραν από ένα.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ**

**Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 16-4-2003
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ