



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 385**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ. 1081 Α – Χώρος Γυμνασίου Λυκείου με δημιουργία νέων Ο.Τ. 1081 Γ, Ο.Τ. 1081 Δ και 1081 Α – Χώρος Δημοτικού Σχολείου στη συνοικία Νέα Σμύρνη, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.**

Στην Λάρισα σήμερα την 29<sup>η</sup> Μαρτίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5021/23-3-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Βασ. Κλεισιάρης, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κρομμύδας Γεώργιος, 16) Κυπαρίσσης Θωμάς, 17) Κυριτσάκας Βάιος, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λάτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Λυτροκάπης Χρήστος, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 28) Οικονόμου Ιωάννης, 29) Οικονόμου Χρίστος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. 1) κ. Παπαστεργίου Άγις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κλεισιάρης Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με την: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ. 1081 Α – Χώρος Γυμνασίου Λυκείου με δημιουργία νέων Ο.Τ. 1081 Γ, Ο.Τ. 1081 Δ και 1081 Α – Χώρος Δημοτικού Σχολείου στη συνοικία Νέα Σμύρνη, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23

Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140<sup>Α</sup>/13-6-2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197<sup>Α</sup>/27-8-2002.

2 Την με αριθμ. πρωτ. 4670/8-3-2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ. 1081 Α - Χώρος Γυμνασίου Λυκείου με δημιουργία νέων Ο.Τ. 1081 Γ , Ο.Τ. 1081 Δ και 1081 Α -Χώρο Δημοτικού Σχολείου στη συνοικία Νέα Σμύρνη, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

ΣΧΕΤ.: Το με αριθ. πρωτ. 2670/15-2-2007 έγγραφο του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας.

Έχοντας υπόψη το πιο πάνω σχετικό και:

1. Την με αριθ. 811/17-2-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, σχετικά με την έγκριση της μελέτης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 183 Δ / 30-3-1989).

2. Την με αριθ. 94/9-1-2003 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, περί αναδημοσίευσης της παραπάνω απόφασης (811/17-3-1989) έγκρισης της μελέτης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 42 Δ /30-1-2003).

3. Την με αριθ. πρωτ. 5438 /5-4-2005 αίτηση του Κων/νου Σαργιώτη καθώς και τις με αριθ. πρωτ. 3102/22-2-2006, 7890/19-5-2006 αιτήσεις των κ. Κανέλλα Κων/νου και Σαργιώτη Κων/νου.

4. Την τεχνική έκθεση με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει και υπογράφει ο Αρχιτέκτονας Μηχανικός Κων/νος Πάλλας.

5. Το με αριθ. πρωτ. 5698/7-4-2005 έγγραφό μας προς την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λάρισας, σχετικά με το εάν ο πιο πάνω χώρος κρίνεται απαραίτητος για τη δημιουργία Γυμνασίου – Λυκείου και εάν προτίθενται να αποζημιώσουν την συγκεκριμένη ιδιοκτησία.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 6476/29-6-2005 έγγραφη απάντηση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Λάρισας, σύμφωνα με την οποία η δέσμευση του Ο.Τ. 1081 Α θεωρείται απαραίτητη για την κάλυψη των αναγκών της συνοικίας της Ν. Σμύρνης, ώστε να λειτουργούν όλα τα σχολεία της συνοικίας σε πρωινή βάρδια.

7. Το με αριθ. πρωτ. 11676/ 20-7-2005 έγγραφό μας προς την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δ/ση Προγραμματισμού και Ανάπτυξης Λάρισας, σχετικά με τη δυνατότητα αποζημίωσης του πιο πάνω χώρου (Ο.Τ. 1081 Α) Γυμνασίου – Λυκείου.

8. Τη με αριθ. πρωτ. 487/6-6-2006 (αριθ. πρωτ. 9428/8-6-2006 της Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων) έγγραφη απάντηση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δ/ση Προγραμματισμού και Ανάπτυξης, με την οποία μας γνωστοποιείται ότι η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κατασκευάζει σχολικά κτίρια σε οικοπέδα που παραχωρούνται από τους Δήμους. Κατά συνέπεια ο Δήμος Λάρισας είναι ο αρμόδιος για την αποδέσμευση του αναφερόμενου χώρου της Ν. Σμύρνης ( Ο.Τ. 1081 Α).

9. Το με αριθ. πρωτ. 9643/13-6-2006 έγγραφό μας προς την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λάρισας Δ/ση Προγραμματισμού και Ανάπτυξης, σχετικά με την δυνατότητα αποζημίωσης του υπόψη χώρου ( αριθ. 212/2004 γνωμοδότηση του Γ' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους).

10. Τα με αριθ. 11850/17-7-2006 και 21714/18-12-2006 έγγραφα μας προς την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Τμήμα Κτιριακών Έργων Λάρισας, σχετικά με τη δυναμικότητα μαθητών που θα εξυπηρετεί το υπόψη Σχολείο ( Γυμνάσιο- Λύκειο ).

11. Το με αριθ. πρωτ. 12465/21-12-2006 (αριθ. πρωτ. 523/11-1-2007 της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων) απαντητικό έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών για τη δυναμικότητα των μαθητών Δημοτικού Σχολείου.

12. Το με αριθ. πρωτ. 14007 / 31-8-2006 έγγραφό μας προς την ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ, με το οποίο ζητήσαμε την ανταλλαγή της δεσμευμένης ιδιοκτησίας του κ. Λιόντου, εμβαδού 1878.14 τ.μ. περίπου με οικόπεδο αντίστοιχης αξίας.

13. Το με αριθ. πρωτ. 446 / 12-9-2006 ( αριθ. πρωτ. 15175 / 15-9-2006 της Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων ) έγγραφο της ΚΕΔ, σύμφωνα με το οποίο το αίτημά μας θα αξιολογηθεί από την κεντρική υπηρεσία τους, στην οποία και έχει διαβιβασθεί.

14. Την με αριθ. πρωτ. 1257 / 25-10-2006 ( αριθ. πρωτ. 19437 / 17-11-2006 της Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων ) έγγραφη απάντηση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Διεύθυνση Προγραμματισμού και Ανάπτυξης Λάρισας, σύμφωνα με την οποία η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κατασκευάζει σχολικά κτίρια σε οικόπεδα που παραχωρούνται από τους Δήμους. Κατά συνέπεια ο Δήμος Λάρισας είναι ο αρμόδιος για την αποδέσμευση του αναφερόμενου χώρου της Ν. Σμύρνης (Ο.Τ. 1081 Α).

15. Το με αριθ. πρωτ. 21715/18-12-2006 έγγραφό μας προς την ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ με το οποίο ζητήσαμε και πάλι να μας γνωστοποιήσει εάν το αίτημά μας έχει αξιολογηθεί από την Κεντρική Υπηρεσία τους.

16. Το με αριθ. πρωτ. 3104/15-2-2007 έγγραφό μας προς την Περ. Δ/ση Εκπ/σης Θεσσαλίας Δ/ση Δ/θμιας Εκπ/σης Λάρισας, σύμφωνα με το οποίο ζητήσαμε να μας γνωρίσουν αν ο συγκεκριμένος χώρος κρίνεται απαραίτητος για την συγκεκριμένη βαθμίδα εκπαίδευσης.

17. Το με αριθ. πρωτ. 1028/22-2-2007 (αριθ. πρωτ. 3684/23-2-2007 της Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων) έγγραφο της Περ. Δ/ση Εκπ/σης Θεσσαλίας Δ/ση Β/θμιας Εκπ/σης Λάρισας Τμήμα Εκπαιδευτικών Θεμάτων, σύμφωνα με το οποίο συνηγορεί στο να αποδοθεί στην Α/θμια Εκπ/ση το υπό στοιχεία 1081 Α οικόπεδο στη Νέα Σμύρνη για την ανέγερση του 33ου Δημοτικού Σχολείου.

18. Το άρθρο 1 και 3α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

19. Την απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας αριθ. 780/82, σύμφωνα με την οποία δεν επιτρέπεται η μείωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, αντιθέτως δε θα πρέπει να προβλέπονται κατά το δυνατόν ευρύτεροι ενόψει των μελλοντικών αναγκών της πόλης από απόψεως συγκοινωνίας, αισθητικής, υγιεινής κ.λ.π.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με : την τροποποίηση ή μη του Σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ. 1081 Α – Χώρος Γυμνασίου Λυκείου με δημιουργία νέων Ο.Τ. 1081 Γ, Ο.Τ. 1081 Δ και 1081 Α - Χώρο Δημοτικού Σχολείου στη συνοικία Νέα Σμύρνη, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η Επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της στις 26-5-2006 έκανε δεκτό το αίτημα.

3.Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Καραμπάτσα Κων/νου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1081 Α – Χώρος Γυμνασίου Λυκείου με δημιουργία νέων Ο.Τ. 1081 Γ, Ο.Τ. 1081 Δ και 1081 Α – Χώρος Δημοτικού Σχολείου στη συνοικία Νέα Σμύρνη, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.**

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

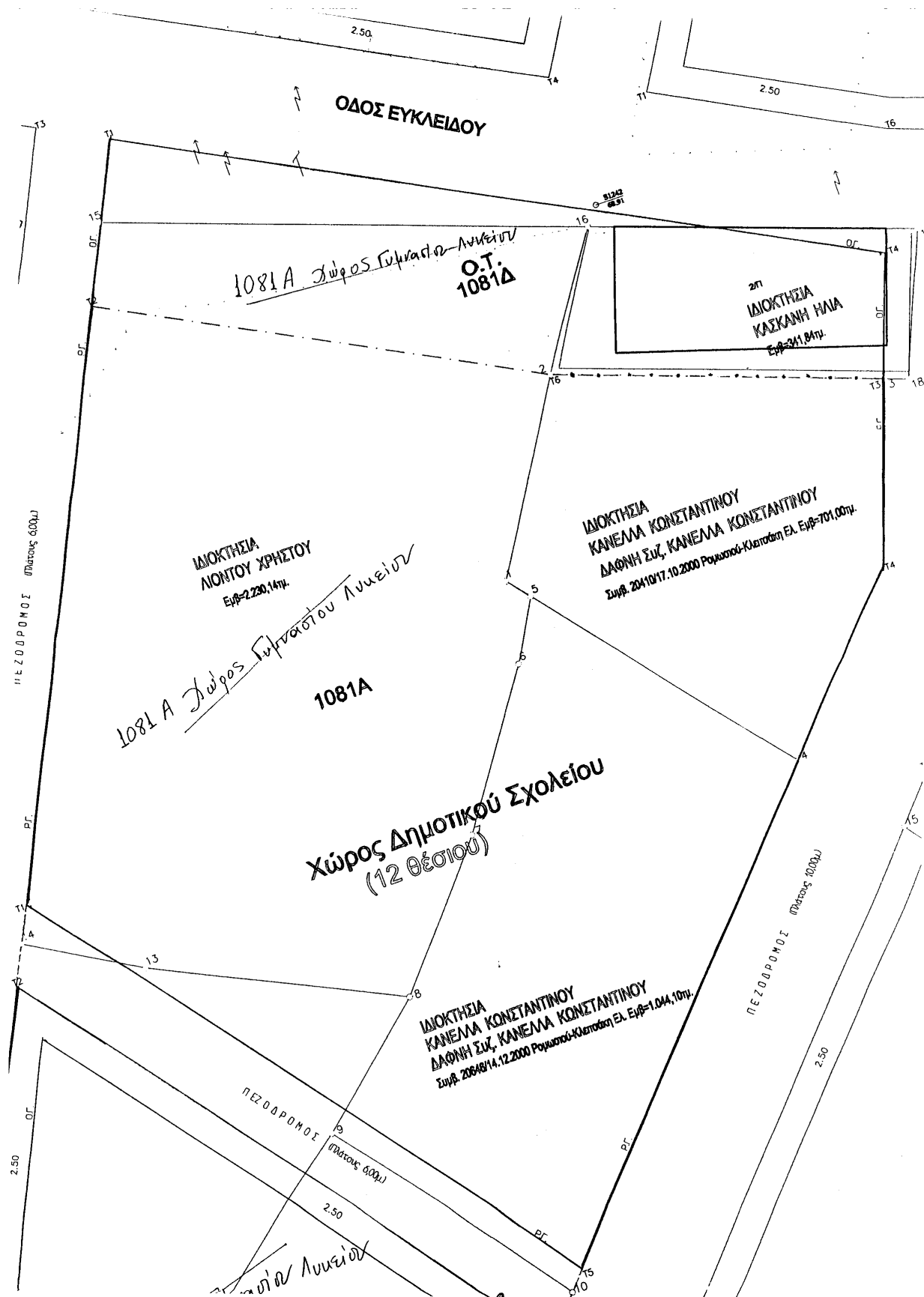
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ  
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**





ΟΔΟΣ ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (πλάτους 600μ.)

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (πλάτους 600μ.)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΜΟΝΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ  
Εμβα=2.230,14μ.

1081A Χώρος Γυμνασίου Λυκείου

1081A

Χώρος Δημοτικού Σχολείου  
(12 θέσιου)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΚΑΝΕΛΛΑ ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΔΑΦΝΗ ΣΥΖ, ΚΑΝΕΛΛΑ ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
Συνβ. 20648/14.12.2000 Πολεοδομ.-Κτηματολ. Ελ. Εμβα=1.044,10μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΚΑΝΕΛΛΑ ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΔΑΦΝΗ ΣΥΖ, ΚΑΝΕΛΛΑ ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
Συνβ. 20410/17.10.2000 Πολεοδομ.-Κτηματολ. Ελ. Εμβα=701,00μ.

2η  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΚΑΣΚΑΝΗ ΗΛΙΑ  
Εμβα=211,84μ.

1081A Χώρος Γυμνασίου Λυκείου  
Ο.Τ.  
1081Δ

1081 Α

Χώρος Δημοτικού Σχολείου  
(12 θέσιου)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΚΑΝΕΛΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΔΑΦΝΗ ΣΥΖ, ΚΑΝΕΛΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
Συμβ. 20648/14.12.2000 Πολεοδομ.Κ.επιτομή Ελ. Επιβ=1.044,10τμ.

1081 Α Χώρος Υψηλότερα Λυκείου

Ο.Τ.  
1081Γ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΣΑΡΓΙΩΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
Συμβ. 20648/14.12.2000 Πολεοδομ.Κ.επιτομή Ελ. Επιβ=626,87τμ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΚΑΝΕΛΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΔΑΦΝΗ ΣΥΖ, ΚΑΝΕΛΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
Συμβ. 20647/14.12.2000 Πολεοδομ.Κ.επιτομή Ελ. Επιβ=1.741,99τμ.

Ο.Τ.  
1082

