



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 387
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης μετά την αριθ. 414/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με: «Αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. χώρος πλατείας 674 Δ σε Ο.Τ. 674 Η, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Λιβαδάκι».

Στην Λάρισα σήμερα την 29^η Μαρτίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5021/23-3-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Βασ. Κλεισιάρης, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κρομμύδας Γεώργιος, 16) Κυπαρίσσης Θωμάς, 17) Κυριτσάκας Βάιος, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λάτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Λυτροκάπης Χρήστος, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 28) Οικονόμου Ιωάννης, 29) Οικονόμου Χρήστος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. 1) κ. Παπαστεργίου Άγις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κλεισιάρης Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με την: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης μετά την αριθ. 414/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με: «Αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. χώρος πλατείας 674 Δ σε Ο.Τ. 674 Η, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Λιβαδάκι» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23

Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002, Αποφ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/03 (ΦΕΚ 6873/3.6.03)

2 Την με αριθμ. πρωτ. 5755/23-3-2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης μετά την αριθ. 414/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με : "Αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. χώρος πλατείας 674 Δ σε Ο.Τ. 674 Η ,σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα συνοικία Λιβαδάκι".

Έχοντας υπόψη:

1. Το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας που εγκρίθηκε με το Π.Δ.της 2-2-76 (Φ.Ε.Κ. 72 Δ/15-3-76), το οποίο αναθεωρήθηκε με την αριθ. 5657/23-8-89 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 550 Δ /6-9-89) και αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 77Δ /7-2-03.
2. Την με αριθ. 414/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.
3. Την με αρ. πρωτ. 16337/21.12.04 αίτηση του κ. Παπαμιχαήλ Μιχαήλ.
4. Την τεχνική έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Νικόλαου Κουκουράβα.
5. Το με αρ. πρωτ. 6432 /19-4-2005 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας προς το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων.
6. Το με αρ. πρωτ. 51/11.01.05 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών, της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με το οποίο "για την περίπτωση του θέματος υπάρχει η υπ' αρ. 414/04 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με την οποία «εντέλλεται» η διοίκηση να προωθήσει την «άρση απαλλοτριώσης», παρακαλείται άμεσα ο Δήμος Λαρισαίων εφ' όσον είναι αναγκαία γι' αυτόν η απόκτηση του Κ.Χ. να προβεί στην εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης στον προϋπολογισμό του ή σε περίπτωση αδυναμίας οικονομικής να μας βεβαιώσει δεν έχει ούτε «δανειοληπτική ικανότητα»."
7. Την απόφαση ΣτΕ 188/2006 σύμφωνα με το σκεπτικό της οποίας μη νομίμως προτείνεται απευθείας η άρση ρυμοτομικής απαλλοτριώσης λόγω οικονομικής αδυναμίας του Δήμου, εφόσον η σχετική δαπάνη βαρύνει και το Δημόσιο. Σε περίπτωση οικονομικής αδυναμίας, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του Πολεοδομικού σχεδιασμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει εάν ο Δήμος ενδιαφέρεται να αποζημιώσει τον συγκεκριμένο χώρο, εμβαδού 1037.88 τ. μ. (μείον 10% εισφορά σε γη).

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρ. 5 του Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α/2003) <<Αδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις>, σύμφωνα με το οποίο σε ιδιοκτησίες που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17-7-23 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτριώση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο, σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων δικαστηρίων υποχρεούνται σε εισφορά σε γη, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο άρθρο αυτό.

Δηλαδή: Εμβαδόν αρχικό 1037.88 τ.μ. -10%(εισφορά σε γη=240.15 τ.μ.)= **797.73 τ.μ. εμβαδόν τελικό.**

Στην συγκεκριμένη περίπτωση, η αποζημίωση που θα πρέπει να εγγραφεί σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του Δήμου είναι **135.614,10 Ευρώ περίπου. (797.73 τ.μ. X 170.00 Ευρώ ανά τ.μ.)**

Στην περίπτωση που προτίθεται να τον αποζημιώσει, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου **(και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή)**, η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Σε περίπτωση μη αναγκαιότητας διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου (εφόσον έτσι γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο) και μετά την σχετική απόφασή του, η Γενική Δ/ση Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο.

Η Επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της στις 31-03-2005 έκανε δεκτό το αίτημα.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την: **Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης μετά την αριθ. 414/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με : Αποχαρκτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. χώρος πλατείας 674 Δ σε Ο.Τ. 674Η ,σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα συνοικία Λιβαδάκι.**

3. Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Τσακίρη Μιχαήλ για τον μη αποχαρκτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. χώρος πλατείας 674 Δ σε Ο.Τ. 674Η ,σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα συνοικία Λιβαδάκι γιατί σύμφωνα με την απόφαση ΣτΕ 188/2006 μη νομίμως προτείνεται απευθείας η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω οικονομικής αδυναμίας του Δήμου, εφόσον η σχετική δαπάνη βαρύνει και το Δημόσιο.

3.Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Καραμπάτσα Κων/νου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Απορρίπτει την τροποποίηση σχεδίου πόλης με : Αποχαρκτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. χώρος πλατείας 674 Δ σε Ο.Τ. 674Η ,σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα συνοικία Λιβαδάκι γιατί σύμφωνα με την απόφαση ΣτΕ 188/2006 μη νομίμως προτείνεται απευθείας η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω οικονομικής αδυναμίας του Δήμου, εφόσον η σχετική δαπάνη βαρύνει και το Δημόσιο.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

