



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:388
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 11/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Αξιοποίηση του ακινήτου – οικοπέδου στον οικισμό Τερψιθέα Λάρισας συνιδιοκτησίας του Δήμου Λάρισας και των Συνεταιρισμών «Αγροτικός» και «Η Δήμητρα».

Στη Λάρισα σήμερα την 17η του μήνα Μαΐου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή ώρα 19.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 6020/10-5-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσα Αγραφιώτου – Πιτσίλκα, 3) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 4) Δημ Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου, 6) Ιπποκράτης Εξάρχου, 7) Ιωάννης Θεοχάρης, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Βάϊος Καραίσκος, 10) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Γεώργιος Κρομμύδας, 13) Βάϊος Κυριτσάκας, 14) Ιωάννης Λάτσιος, 15) Χρήστος Λυτροκάπης, 16) Κων/νος Μέγας, 17) Μάρκος Μπανιός, 18) Κων/νος Νότας, 19) Χρήστος Νότας, 20) Χρήστος Ντόλας, 21) Ιωάννης Οικονόμου, 22) Χρήστος Οικονόμου, 23) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 24) Παναγιώτης Σάπκας, 25) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 26) Γεώργιος Τσαγκούλης, 27) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 28) Αστέριος Τσεκούρας, 29) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 30) Φώτιος Χασιώτης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Ειρήνη Κατσίγρα, 2) Νικήτας Μάρκας, 3) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 4) Νικόλαος Σχοινάς, 5) Μάνθος Τζιαστούδης, 6) Κων/νος Τσιάνος, 7) Χρήστος Χαλκιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Αντιδήμαρχος Λάρισας κ. Κων/νος Μέγας. Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «**Αξιοποίηση του ακινήτου – οικοπέδου στον οικισμό Τερψιθέα Λάρισας συνιδιοκτησίας του Δήμου Λάρισας και των Συνεταιρισμών «Αγροτικός» και «Η Δήμητρα»,**

και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 248, 5 του Π.Δ. 410/95

2. Την από 26-3-02 εισήγηση του Δημάρχου Λάρισας κ. Κων/νου Τζανακούλη, η οποία έχει ως εξής:

Με την 722/1-11-01 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αποδεχθήκαμε την δωρεά 30.000.000 δρχ από τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Τερψιθέας και τον Γεωργικό Πιστωτικό Συνεταιρισμό «Δήμητρα» Τερψιθέας για την ανέγερση του έργου Πολιτιστικό Κέντρο Τερψιθέας.

Δεδομένου ότι το οικόπεδο επί του οποίου θα ανεγερθεί το κτίριο αυτό, αποτελείται από δύο τμήματα ανήκοντα το ένα στο Δήμο Λάρισας και το άλλο στους συνεταιρισμούς αυτούς, θα πρέπει να τακτοποιηθεί και το ζήτημα της συνιδιοκτησίας στο κτίριο.

Προτείνεται λοιπόν να διατεθεί ως διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία προς τους πιο πάνω συνεταιρισμούς ο πρώτος υπέρ το ισόγειο όροφος του κτιρίου.

Κατ' αυτόν τον τρόπο ολοκληρώνεται η σχετική συμφωνία προς όφελος και των δύο πλευρών.

Μετά την σχετική συζήτηση κατά την οποία επισημάνθηκε η ανάγκη για εφαρμογή λύσης κατανομής των ιδιοκτησιακών μεριδίων με τρόπο που να αντιστοιχεί στις αρχικές ιδιοκτησίες των δύο πλευρών και να περιλαμβάνει όλα τα συνεισφερόμενα από τα μέρη περιουσιακά στοιχεία.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αξιοποίηση του επίκοινου ακινήτου-οικόπεδου που βρίσκεται στο χωριό Τερψιθέα Λάρισας και ανήκει στο Δήμο Λάρισας και στους Συνεταιρισμούς α) Αγροτικό Συνεταιρισμό Τερψιθέας «Αγροτικός» και β) Γεωργικό Πιστωτικό Συνεταιρισμό με την επωνυμία «Η ΔΗΜΗΤΡΑ» σε ποσοστό 50,49/100 και 49,51/100 εξ αδιαιρέτου αντίστοιχα, κατά διαφορετικό τρόπο από αυτόν που αναπτύσσεται στις με αριθμούς 18.033 και 18.034/23-12-1998 πράξεις της συμβολαιογράφου Λάρισας Ελένης-Ευγενίας Ρομοσιού-Κλειτσάκη νομίμως μεταγεγραμμένες με την ανέγερση στο ως άνω κοινό οικόπεδο μετά την ήδη κατεδάφιση του παλαιού κοινοτικού καταστήματος ενός μόνο κτιρίου αποτελούμενου από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο που θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. και τη διανομή των δημιουργηθησόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών στους ως άνω συγκυρίους. Προκειμένου δε να καταστεί αυτό δυνατό πρέπει να συνταχθούν και υπογραφούν οι ακόλουθες συμβολαιογραφικές πράξεις, για την υπογραφή των οποίων και κάθε σχετικού προς αυτές εγγράφου (τοπογραφικού, κατόψεων, υπεύθυνων δηλώσεων κλπ) εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Λάρισας, με οποιαδήποτε ιδιότητα συμβάλλεται σ' αυτές ο Δήμος Λάρισας (του συνοικοπεδούχου, του δωρεοδόχου κλπ) και να τηρηθεί αναλυτικά η ακόλουθη διαδικασία:

Α) Να καταργηθεί το καθεστώς της κάθετης ιδιοκτησίας των διατάξεων του Ν.Δ. 1024/1971 και αυτών του Ν. 3741/1929, όπως αυτό περιγράφεται στην ως άνω 18.033/1998 πράξη, από το οποίο ρυθμίζεται και διέπεται το ως άνω ακίνητο, προκειμένου να καταργηθούν οι δύο δημιουργηθείσες κάθετες ιδιοκτησίες και οι δύο ως άνω συγκύριοι να επανακτήσουν το ως άνω ιδανικό τους μερίδιο στο κοινό τους ακίνητο δηλαδή 50,49/100 και 49,51/100 αντίστοιχα.

Β) Να συσταθεί δωρεά εν ζωή ισχυρή και αμετάκλητη προς το Δήμο Λάρισας από τους δωρητές – ως άνω δύο Συνεταιρισμούς τμήματος του ιδανικού τους μεριδίου και να αποδεχθεί τη δωρεά αυτή ο Δήμος Λάρισας, για να διαμορφωθεί για τον καθένα τους ιδανικό μερίδιο στο οικόπεδο που θα είναι ανάλογο των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα αποκτήσουν στο ως άνω κτίριο και σύμφωνο με τη συμμετοχή τους στα έξοδα της ανέγερσης αυτού.

Γ) Να συνταχθεί και υπογραφεί στη συνέχεια πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας προ πάσης ανεγέρσεως προκειμένου να υπαχθεί η ως άνω μελλοντική οικοδομή στις ως άνω διατάξεις και να

γίνει με την ίδια αυτή πράξη και η διανομή των δημιουργηθησόμενων διηρημένων οριζοντίων ιδιοκτησιών στους ως άνω συγκυρίους

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 17-5-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ