



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 388
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης με: «Αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Νηπιαγωγείου-Βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. 885 στην συμβολή των οδών Τσεκούρα και Ανωνύμου, στην συνοικία Ιπποκράτη και χαρακτηρισμό του σε Ο.Τ. 885, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, έπειτα από την με αρ. 240/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον πιο πάνω χώρο.

Στην Λάρισα σήμερα την 29^η Μαρτίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5021/23-3-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Βασ. Κλεισιάρης, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κρομμύδας Γεώργιος, 16) Κυπαρίσσης Θωμάς, 17) Κυριτσάκας Βάϊος, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λάτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Λυτροκάπης Χρήστος, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 28) Οικονόμου Ιωάννης, 29) Οικονόμου Χρίστος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. 1) κ. Παπαστεργίου Άγις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κλεισιάρης Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με την: Τροποποίηση σχεδίου πόλης με: «Αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Νηπιαγωγείου-Βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. 885 στην συμβολή των οδών Τσεκούρα και Ανωνύμου, στην συνοικία Ιπποκράτη και χαρακτηρισμό του σε Ο.Τ. 885, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, έπειτα από την με αρ. 240/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον πιο πάνω χώρο και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23

Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002, Αποφ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/03 (ΦΕΚ 6873/3.6.03)

2 Την με αριθμ. πρωτ. 5756/23-3-2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: **Τροποποίηση σχεδίου πόλης** με: Αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου νηπιαγωγείου-βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. 885 στην συμβολή των οδών Τσεκούρα και Ανωνύμου, στην συνοικία Ιπποκράτη και χαρακτηρισμό του σε Ο.Τ. 885, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα, έπειτα από την με αρ. 204/2004 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, **περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης** στον πιο πάνω χώρο.

Έχοντας υπόψη:

1^ο) Το από 2/2/176 Π.Δ/γμα <<Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού>> (ΦΕΚ 72Δ/15-3-1976).

2^ο) Την με αρ. 811/17-2-1989 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας, σχετικά με την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές ενότητες Α,Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Β3,Β4,Β6,Γ7,Γ1,Γ2,Γ3,Γ4.(ΦΕΚ 183Δ/30-3-1989).

3^ο) Την με αρ. 94/9-1-2003 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας, περί αναδημοσίευσης της παραπάνω απόφασης (811/17-2-89), έγκριση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας (ΦΕΚ 42Δ/30-1-2003).

4^ο) Την με αρ. 240/2004 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με την οποία το Δικαστήριο δέχτηκε την αίτηση ακυρώσεως του κ. Σωτ. Γκανίδη, υποχρεώνοντας τον Δήμο Λαρισαίων να άρει την επίδικη απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία του έκτασης 1.946,30 τροποποιώντας το οικείο ρυμοτομικό σχέδιο.

5^ο) Το με αρ. πρωτ/λου 1251/15-12-3003 έγγραφο της Δ/σης Προγραμματισμού και ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας, σύμφωνα με το οποίο δεν διαφαίνεται η πρόθεση και η δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τους ιδιοκτήτες με την προσήκουσα αποζημίωση (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.), παρότι ο συγκεκριμένος χώρος κρίνεται απαραίτητος για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής.

6^ο) Τις με αρ. πρωτ./λου 5304/4-4-05 και 10019/24-6-05 αιτήσεις για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 885 του Σωτ. Γκανίδη και το τοπογραφικό διάγραμμα που τις συνοδεύει και υπογράφει ο Τοπογράφος Μηχανικός Στ. Μαγαλιός.

7^ο) Την με αρ. πρωτ/λου 11241/13-7-05 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

8^ο) Την με αρ. 188/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) σύμφωνα με την οποία μη νομίμως προτείνεται απευθείας η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω «οικονομικής αδυναμίας» του Δήμου, εφόσον η σχετική δαπάνη βαρύνει και το Δημόσιο. Σε περίπτωση οικονομικής αδυναμίας, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του Πολεοδομικού σχεδιασμού.

Επειδή στην συγκεκριμένη περίπτωση για την απόκτηση του χώρου του Νηπιαγωγείου -βρεφονηπιακού σταθμού, αρμόδιος φορέας είναι ο Οργανισμός Βρεφονηπιακών Σταθμών του Δήμου Λάρισας, θα πρέπει ο Δήμος να επιληφθεί του θέματος της απαλλοτρίωσης του εν λόγω οικοπέδου για την δημιουργία Νηπιαγωγείου-Βρεφονηπιακού Σταθμού σε συνεργασία με την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Νομού Λάρισας (Δ/νση Προγραμματισμού και Ανάπτυξης).

Για τον λόγο αυτό θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει εάν ο Δήμος ενδιαφέρεται για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου εμβαδού 1.946,30 τ.μ. και κατά πόσο έχει την δυνατότητα αποζημίωσης του ιδιοκτήτη .

Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή) η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Σε περίπτωση μη αναγκαιότητας διατήρησης του χώρου (εφόσον έτσι γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο) και μετά την σχετική απόφασή του, ο αρμόδιος φορέας που στην συγκεκριμένη περίπτωση είναι η Γενική Δ/νση Πολεοδομίας του ΥΠΕΧΩΔΕ θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης του σχεδίου, με την μετατροπή του κοινωφελούς χώρου σε οικοδομήσιμο.

Η αποζημίωση που θα πρέπει να εγγραφεί σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του Δήμου στην συγκεκριμένη περίπτωση είναι **491.440,75 Ευρώ. (εμβαδόν ιδιοκτησίας 1.946,30 τ.μ. χ 252,50 Ευρώ τιμή ζώνης ανά τ.μ.).**

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με τον **αποχαρακτηρισμό ή μη τμήματος του χώρου νηπιαγωγείου-βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. 885 στην συμβολή των οδών Τσεκούρα και Αωνύμου, στην συνοικία Ιπποκράτη και τον χαρακτηρισμό του σε Ο.Τ. 885, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.**

3. Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Τσακίρη Μιχαήλ για τον μη αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Νηπιαγωγείου-Βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. 885 στην συμβολή των οδών Τσεκούρα και Αωνύμου, στην συνοικία Ιπποκράτη και χαρακτηρισμό του σε Ο.Τ. 885, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, έπειτα από την με αρ. 240/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον πιο πάνω χώρο γιατί σύμφωνα με την 188/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) μη νομίμως προτείνεται απευθείας η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω «οικονομικής αδυναμίας» του Δήμου, εφόσον η σχετική δαπάνη βαρύνει και το Δημόσιο. απόφαση ΣτΕ

3.Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Καραμπάτσα Κων/νου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Απορρίπτει την τροποποίηση σχεδίου πόλης με: «Αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Νηπιαγωγείου-Βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. 885 στην συμβολή των οδών Τσεκούρα και Αωνύμου, στην συνοικία Ιπποκράτη και χαρακτηρισμό του σε Ο.Τ. 885, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, έπειτα από την με αρ. 240/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον πιο πάνω χώρο γιατί σύμφωνα με την 188/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) μη νομίμως προτείνεται απευθείας η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω «οικονομικής αδυναμίας» του Δήμου, εφόσον η σχετική δαπάνη βαρύνει και το Δημόσιο. απόφαση ΣτΕ.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ



