



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 391**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Καταβολή υποχρεώσεων Δήμου Λαρισαίων για την διάνοιξη της οδού Ηπείρου στο τμήμα μεταξύ των οδών Υψηλάντου και Ναυαρίνου με βάση την με αριθ. 38/02 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.**

Στην Λάρισα σήμερα την 29<sup>η</sup> Μαρτίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5021/23-3-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Βασ. Κλεισιάρης, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κρομμύδας Γεώργιος, 16) Κυπαρίσσης Θωμάς, 17) Κυριτσάκας Βάιος, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λάτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Λυτροκάπης Χρήστος, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 28) Οικονόμου Ιωάννης, 29) Οικονόμου Χρήστος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. 1) κ. Παπαστεργίου Άγης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κλεισιάρης Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με την: Καταβολή υποχρεώσεων Δήμου Λαρισαίων για την διάνοιξη της οδού Ηλείου στο τμήμα μεταξύ των οδών Υψηλάντου και Ναυαρίνου με βάση την με αριθ. 38/02 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 93 του Ν.3463/06.

2. Την με αριθμ. πρωτ. 5997/27-3-2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Καταβολή υποχρεώσεων Δήμου Λαρισαίων προς τις ιδιοκτησίες των κ.κ. Λανάρα Γεωργίου και Κουτσαφτίκη Ευαγγελίας (αρ. ιδ. 01), Δραγάζη Ελένης (αρ. ιδ. 13), Κοντού Δημητρίου, Κοντού Νικολάου, Τζώρτζη Παναγιώτα, Σκεμπέ Ελισσάβητ και Ελένης (αρ. ιδ. 06) με βάση την με αρ. 38/02 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού και αποζημίωσης, για την διάνοιξη της οδού Ηλείου μεταξύ των οδών Υψηλάντου και Ναυρίνου (Ο.Τ 968 και Ο.Τ 963Γ)».

**ΣΧΕΤ.:** α.) Οι με αρ. 5051 & 5052/14-3-07, και 5620 αιτήσεις τους.

β.) Η με αρ. 38/02 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

γ.) Η με αρ. 29/07 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, οι κ.κ. Λανάρας Γεώργιος και Κουτσαφτίκη Ευαγγελία (αρ. ιδ. 01), ζητούν ο Δήμος Λαρισαίων να καταβάλει τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την πράξη αναλογισμού και την Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (β) και (γ) σχετικά καθώς και η κ. Δραγάζη Ελένη (αρ. ιδ. 13) η οποία με την αίτησή της αποδέχεται την προσωρινή τιμή που καθόρισε το Πρωτοδικείο.

Ο Δήμος Λαρισαίων παράλληλα θα πρέπει να παρακαταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων τις υποχρεώσεις του, προς την ιδιοκτησία των κ.κ. Κοντού Δημητρίου, Κοντού Νικολάου, Τζώρτζη Παναγιώτα, Σκεμπέ Ελισσάβητ και Σκεμπέ Ελένης (αρ. ιδ. 06), καθώς και για την ιδιοκτησία των κ.κ. Τσαπαλίδη-Οικονόμου Ευαγγελίας, Τσαπαλίδη-Πιτσιλκα Αμαλίας (αρ. ιδ. 03) που απορρέουν από τα πιο πάνω (β) και (γ) σχετικά.

Για την διάνοιξη της παραπάνω οδού συντάχθηκε η με αρ. 38/02 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας (γ) σχετικό, αλλά μόνο για τις ιδιοκτησίες των κ.κ. Κοντού Δημητρίου, Κοντού Νικολάου, Τζώρτζη Παναγιώτα, Σκεμπέ Ελισσάβητ και Σκεμπέ Ελένης (αρ. ιδ. 06), των κ.κ. Λανάρα Γεωργίου και Κουτσαφτίκη Ευαγγελίας (αρ. ιδ. 1), Τσαπαλίδη-Οικονόμου Ευαγγελίας, Τσαπαλίδη-Πιτσιλκα Αμαλίας (αρ. ιδ. 03), Γκόνη Ασπασίας (αρ. ιδ. 02).

Ως εκ τούτου οι υποχρεώσεις του Δήμου Λαρισαίων, γι' αυτές τις ιδιοκτησίες, λόγω ρυμοτομίας είναι:

Α) Για την ιδιοκτησία με αριθμό (01) και ιδιοκτήτες τους κ.κ. Λανάρα Γεώργιο και Κουτσαφτίκη Ευαγγελία, ως υπόλοιπο υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών με αρ. (02) και (06)

$(21,82 + 44,40) = 66,22 \text{ τ.μ.} * 950,00 \text{ ευρώ/τ.μ} = \mathbf{62.909,00 \text{ ευρώ.}}$

Β) Για την ιδιοκτησία με αριθμό (03), με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Τσαπαλίδη-Οικονόμου Ευαγγελία και Τσαπαλίδη-Πιτσιλκα Αμαλία, ως υπόλοιπο υποχρεώσεων της ιδιοκτ. με αρ. (06)

$9,60 \text{ τ.μ.} * 950,00 \text{ ευρώ/τ.μ} = \mathbf{9.120,00 \text{ ευρώ.}}$

Γ) Για την ιδιοκτησία με αριθμό (06), με ιδιοκτήτες τους κ.κ. Κοντό Δημήτριο, Κοντό Νικόλαο, Τζώρτζη Παναγιώτα, Σκεμπέ Ελισσάβητ και Σκεμπέ Ελένης,

α. για το υπόλοιπο υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας με αρ. (06)  $12,59 \text{ τ.μ.} * 950,00 \text{ ευρώ/τ.μ} = 11.996,50 \text{ ευρώ.}$

β. για το εναπομείναν τμήμα μετά την ρυμοτομία, ιδιαίτερη αποζημίωση  $206,12 \text{ τ.μ} * 950,00 \text{ ευρώ/τ.μ} * 35\% = 68.534,90 \text{ ευρώ}$

γ. λόγω επικειμένων

Τοίχο περιφράξης από τούβλα  $1,10 \text{ μ} * 30,00 \text{ ευρώ/μ} = 33,00 \text{ ευρώ}$

Σιδερένια πόρτα κατ' αποκοπή  $80,00 \text{ ευρώ}$

Συνολικά για την ιδιοκτησία (06) το ποσό των **80.644,40 ευρώ**.

Δ) Για την με αριθμό (13) ιδιοκτησία, με φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Δραγάζη Ελένη χα Γεωργίου, ως υπόλοιπο υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας με αρ. (04)

$(85,91+2,66+0,43)=89,00\text{τ.μ.} * 950,00 \text{ ευρώ/τ.μ} = \mathbf{84.550,00 \text{ ευρώ}}$ .

Παράλληλα το Μονομελές Πρωτοδικείο καταδίκασε τους υπόχρεους αποζημίωσης σε δικαστικά έξοδα 250,00 ευρώ και σε ποσοστό 3% επί της αποζημίωσης, ήτοι

$250,00 + ((62.909,00+9.120,00+80.644,40+84.550,00)*3\%) = 250,00+ (237.223,40\text{ευρώ} * 3\%) = 250,00 + 7.116,70 = \mathbf{7.366,70 \text{ ευρώ}}$ .

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με :

1. την καταβολή του ποσού συνολικά των **237.223,40 ευρώ**, αναλυτικά στις ιδιοκτησίες,
  - α. ιδιοκτησία (01), με ιδιοκτήτες τους κ.κ. Λανάρα Γεωργίου του Αθανασίου και Λανάρα-Κουτσαφτίκη Ευαγγελία του Αθανασίου, ποσό **62.909,00 ευρώ**.
  - β. ιδιοκτησία.(03), με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Τσαπαλίδη-Οικονόμου Ευαγγελία και Τσαπαλίδη-Πιτσιλκα Αμαλία ποσό, **9.120,00 ευρώ**.
  - γ. ιδιοκτησία (06), με ιδιοκτήτες τους κ.κ. Κοντό Δημήτριο, Κοντό Νικόλαο, Τζώρτζη Παναγιώτα, Σκεμπέ Ελισσάβη και Σκεμπέ Ελένης, ποσό **80.644,40 ευρώ**.
  - δ. ιδιοκτήτη (13), με φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Δραγάζη Ελένη χα Γεωργίου, ποσό **84.550,00 ευρώ** και
2. την καταβολή του ποσού των **7.366,70 ευρώ** για δικαστικά έξοδα.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

##### Εγκρίνει

1. Την καταβολή υποχρεώσεων Δήμου Λαρισαίων για την διάνοιξη της οδού Ηπείρου στο τμήμα μεταξύ των οδών Υψηλάντου και Ναυαρίνου με βάση την με αριθ. 38/02 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, συνολικού ποσού **237.223,40 ευρώ**, αναλυτικά στις ιδιοκτησίες:
  - α. ιδιοκτησία (01), με ιδιοκτήτες τους κ.κ. Λανάρα Γεωργίου του Αθανασίου και Λανάρα-Κουτσαφτίκη Ευαγγελία του Αθανασίου, ποσό **62.909,00 ευρώ**.
  - β. ιδιοκτησία.(03), με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Τσαπαλίδη-Οικονόμου Ευαγγελία και Τσαπαλίδη-Πιτσιλκα Αμαλία ποσό, **9.120,00 ευρώ**.
  - γ. ιδιοκτησία (06), με ιδιοκτήτες τους κ.κ. Κοντό Δημήτριο, Κοντό Νικόλαο, Τζώρτζη Παναγιώτα, Σκεμπέ Ελισσάβη και Σκεμπέ Ελένης, ποσό **80.644,40 ευρώ**.
  - δ. ιδιοκτήτη (13), με φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Δραγάζη Ελένη χα Γεωργίου, ποσό **84.550,00 ευρώ** και
2. Την καταβολή του ποσού των **7.366,70 ευρώ** για δικαστικά έξοδα.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ  
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ