



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 392**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Διάνοιξη κοινόχρηστου χώρου XVI – Πλατεία Κουλουρίου Λάρισας.**

Στην Λάρισα σήμερα την 29<sup>η</sup> Μαρτίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5021/23-3-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Βασ. Κλεισιάρης, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κρομμύδας Γεώργιος, 16) Κυπαρίσσης Θωμάς, 17) Κυριτσάκας Βάιος, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λάτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Λυτροκάπης Χρήστος, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 28) Οικονόμου Ιωάννης, 29) Οικονόμου Χρήστος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. 1) κ. Παπαστεργίου Άγις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κλεισιάρης Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με την: Διάνοιξη κοινόχρηστου χώρου XVI – Πλατεία Κουλουρίου Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 93 του Ν.3463/06.
2. Την με αριθμ. πρωτ. 5214/15-3-2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** “ Διάνοιξη κοινόχρηστου χώρου XVI – πλατεία Κουλουρίου Λάρισας.”

**ΣΧΕΤ:** α) Η με αρ. 2/2003 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης.

β) Η με αρ. 521/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας

Για την διάνοιξη κοινόχρηστου χώρου XVI – πλατεία Κουλουρίου Λάρισας, ο Δήμος Λαρισαίων συνέταξε την με αρ. 2/03 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών.

Με το (β) σχετικό, έπειτα από αίτηση του Δήμου Λαρισαίων το Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας καθόρισε την προσωρινή τμή μονάδος αξίας των ρυμοτομούμενων τμημάτων στο ποσό των 68,81 ευρώ/τ.μ

Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των ιδιοκτησιών έχουν ως εξής:

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1.) Η ιδιοκτησία με αρ. (42) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Σωτήρη Μπουκουβάλα οφείλει στην ιδιοκτησία με αρ (62) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ Αθανάσιο και Φανή Γουλούλη

- λόγω ρυμοτομίας  $168,00 \text{ τ.μ.} * 68,81 \text{ ευρώ/τ.μ} = 11.560,08 \text{ ευρώ}$

2.) Η ιδιοκτησία με αρ. (70) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Ευάγγελο, Στυλιανό και Χρήστο Σκλάβο, οφείλει στην ιδιοκτησία με αρ (62) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ Αθανάσιο και Φανή Γουλούλη

- λόγω ρυμοτομίας  $158,00 \text{ τ.μ.} * 68,81 \text{ ευρώ} = 10.871,98 \text{ ευρώ}$

3.) Η ιδιοκτησία με αρ. (72) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ Βασίλειο Μέμτσα και Μαρία Τζέλιου – Μέμτσα, οφείλει στην ιδιοκτησία με αρ (62) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ Αθανάσιο και Φανή Γουλούλη

- λόγω ρυμοτομίας  $90,00 \text{ τ.μ.} * 68,81 \text{ ευρώ/τ.μ} = 6.192,90 \text{ ευρώ}$

4.) Η ιδιοκτησία με αρ. (66) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ευάγγελο Αγγέλη, οφείλει στην ιδιοκτησία με αρ (62) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ Αθανάσιο και Φανή Γουλούλη

- λόγω ρυμοτομίας  $210,00 \text{ τ.μ.} * 68,81,69 \text{ ευρώ/τ.μ} = 14.450,01 \text{ ευρώ}$

5.) Ο Δήμος Λαρισαίων, οφείλει στην ιδιοκτησία με αρ (62) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ Αθανάσιο και Φανή Γουλούλη

- λόγω ρυμοτομίας  $374,00 \text{ τ.μ} * 68,81 \text{ ευρώ/τ.μ} = 25.734,94 \text{ ευρώ}$

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

1.) Η ιδιοκτησία με αρ (62) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ Αθανάσιο και Φανή Γουλούλη

- λόγω δικαιωμάτων  $1.000,00 \text{ τ.μ} * 68,81 \text{ ευρώ/τ.μ} = 68.810,0 \text{ ευρώ}$

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει:

Α. Άν θα καταστεί επισπεύδων για την διάνοιξη του κοινοχρήστου χώρου XVI – πλατεία Κουλουρίου Λάρισας, αντικαθιστώντας τις παραπάνω ιδιοκτησίες και καταβάλλοντας τις υποχρεώσεις τους προς την ιδιοκτησία με αρ. (62) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ Αθανάσιο και Φανή Γουλούλη ως εξής:

1. για την ιδιοκτησία με αρ. (42) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Σωτήρη Μπουκουβάλα για ποσό 11.560,08 ευρώ
2. για την ιδιοκτησία με αρ. (70) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Ευάγγελο, Στυλιανό και Χρήστο Σκλάβο για ποσό 10.871,98 ευρώ
3. για την ιδιοκτησία με αρ. (72) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ Βασίλειο Μέμτσα και Μαρία Τζέλιου – Μέμτσα για ποσό 6.192,90 ευρώ
4. για την ιδιοκτησία με αρ. (66) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ευάγγελο Αγγέλη για ποσό 14.450,01 ευρώ.

Β. Άν θα καταβάλλει τις αποκλειστικές του υποχρεώσεις προς την ιδιοκτησία με αρ. (62) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ Αθανάσιο και Φανή Γουλούλη, στο ποσό των 25.734,94 ευρώ.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α. Να καταστεί ο Δήμος Λαρισαίων επισπεύδων για την διάνοιξη του κοινοχρήστου χώρου XVI – πλατεία Κουλουρίου Λάρισας, αντικαθιστώντας τις παραπάνω ιδιοκτησίες και καταβάλλοντας τις υποχρεώσεις τους προς την ιδιοκτησία με αρ. (62) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ Αθανάσιο και Φανή Γουλούλη ως εξής:

1. για την ιδιοκτησία με αρ. (42) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Σωτήρη Μπουκουβάλα για ποσό 11.560,08 ευρώ
2. για την ιδιοκτησία με αρ. (70) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Ευάγγελο, Στυλιανό και Χρήστο Σκλάβο για ποσό 10.871,98 ευρώ
3. για την ιδιοκτησία με αρ. (72) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ Βασίλειο Μέμτσα και Μαρία Τζέλιου – Μέμτσα για ποσό 6.192,90 ευρώ
4. για την ιδιοκτησία με αρ. (66) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ευάγγελο Αγγέλη για ποσό 14.450,01 ευρώ.

Β. Να καταβάλλει ο Δήμος Λαρισαίων τις αποκλειστικές του υποχρεώσεις προς την ιδιοκτησία με αρ. (62) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ Αθανάσιο και Φανή Γουλούλη, στο ποσό των 25.734,94 ευρώ.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ  
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**