



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:414
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 12/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Εξαγορά ιδιοκτησίας της κ. Ασπασίας χα Ιωάννη Μπαβά – Μπακλαβά επί της οδού Ισμήνης της συνοικίας Χαραυγής.

Στη Λάρισα σήμερα την 7η του μήνα Ιουνίου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 7091/3-6-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Δημ Γεωργάκης, 3) Ελένη Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου, 4) Ιπποκράτης Εξάρχου, 5) Κων/νος Κακαδιάρης, 6) Βάϊος Καραίσκος, 7) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 8) Χριστόδουλος Καφφές, 9) Γεώργιος Κρομούδας, 10) Ιωάννης Λάτσιος, 11) Χρήστος Λυτροκάπης, 12) Νικήτας Μάρκας, 13) Κων/νος Μέγας, 14) Μάρκος Μπανιός, 15) Χρήστος Νότας, 16) Χρήστος Ντόλας, 17) Ιωάννης Οικονόμου, 18) Χρήστος Οικονόμου, 19) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 20) Παναγιώτης Σάπκας, 21) Μάνθος Τζιαστούδης 22) Γεώργιος Τσαγκούλης, 23) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 24) Αστέριος Τσεκούρας, 25) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 26) Φώτιος Χασιώτης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Αγορίτσα Αγραφιώτου – Πιτσίλκα, 2) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Ιωάννης Θεοχάρης, 5) Βάϊος Κυριτσάκας, 6) Κων/νος Νότας, 7) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 8) Νικόλαος Σχοινάς, 9) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 10) Κων/νος Τσιάνος, 11) Χρήστος Χαλκιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 26, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου και δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Αστέριου Τσεκούρα.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και επειδή δεν είχε ενταχθεί στα θέματα του Δημοτικού Συμβουλίου, θέμα σχετικό με την πυρκαγιά στο Μύλο του Παππά, όπως είχε ζητηθεί, αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χριστόδουλος Καφφές, Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, Δημήτριος Γεωργάκης και Χρήστος Λυτροκάπης.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μάρκας Νικήτας και Μπανιός Μάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με την εξαγορά ιδιοκτησίας της κ. Ασπασίας χα Ιωάννη Μπαβά – Μπακλαβά επί της οδού Ισμήνης της συνοικίας Χαραυγής και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 251 του Π.Δ. 410/95
2. Την υπ' αρ. 10772/6-12-2001 αίτηση της κ. Ασπασίας χα Ιωάννη Μπαβά – Μπακλαβά.
3. Το με αρ. πρωτ. 5229/31-5-2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό, η κ. Ασπασία χα Ιωάννη Μπαβά-Μπακλαβά ζητά την αποζημίωση της ιδιοκτησίας της εμβαδού 218,20τ.μ. η οποία απαλλοτριώνεται στο μεγαλύτερο της μέρος από την διάνοιξη της οδού Ισμήνης της συνοικίας Χαραυγής με βάση την τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Από την εφαρμογή του σχεδίου πόλης, όπως αυτό τροποποιήθηκε και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 91Δ/28-2-91, η ιδιοκτησία της της κ. Ασπασίας χα Ιωάννη Μπαβά-Μπακλαβά ρυμοτομείται από την οδό Ισμήνης στο τμήμα της μεταξύ των ΟΤ 167 και ΟΤ179.

Για την διάνοιξη της οδού Ισμήνης από την οδό Κασταλίας μέχρι την οδό Ροδόπης (ΟΤ 167 και ΟΤ179), ο Δήμος Λάρισας με το με αρ. 6869/2-3-92 συμβόλαιο ανταλλαγής, αντάλλαξε την ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της κ. Αγλαίας Γ. Βαγενά με αντίστοιχη δημοτική έκταση.

Προκειμένου να ολοκληρωθεί η διάνοιξη της παραπάνω οδού, θα πρέπει να αποζημιωθεί και η ιδιοκτησία της κ. Ασπασίας χα Ιωάννη Μπαβά-Μπακλαβά.

Με βάση το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε το τμήμα Υποστήριξης της Δ/σής μας το εμβαδόν της ιδιοκτησίας της κ. Ασπασίας χα Ιωάννη Μπαβά-Μπακλαβά είναι 218,20τ.μ. εκ των οποίων: α) τα 13,58τ.μ. προσκυρώνονται στην όμορη ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ.Σκυλοδήμο Κων/νο, Ροδόπης 20 (ΟΤ 179), β) τα 45,52τ.μ. προσκυρώνονται στην όμορη ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Καναλίδη Β. & Καμηλούδη , Ροδόπης 18 (ΟΤ 167) και γ) για τα δε υπόλοιπα 159,10τ.μ. είναι υπόχρεοι προς αποζημίωση εξ' ημισείας οι παραπάνω όμοροι ιδιοκτήτες. (έκαστος κατά 159,10/2=79,55τ.μ.)

Για την διάνοιξη της οδού Ισμήνης μέχρι σήμερα, δεν έχει συνταχθεί σχετική πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την παραπάνω ιδιοκτησία των αιτούντων είναι 149,67 ευρώ/τ.μ. και συνολικά η αξία της είναι 218,20τ.μ.*149,67 ευρώ/τ.μ. = **32.657,96 ευρώ** (11.128.200 δρχ.)

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την εξαγορά ή μη της ιδιοκτησίας της κ. Ασπασίας χα Ιωάννη Μπαβά-Μπακλαβά, συνολικά στο ποσό των 32.657,99ευρώ υποκαθιστώντας αυτήν στα δικαιώματά της.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξαγορά ιδιοκτησίας της κ. Ασπασίας χα Ιωάννη Μπαβά – Μπακλαβά επί της οδού Ισμήνης της συνοικίας Χαραυγής με τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την παραπάνω ιδιοκτησία τα 149,67 ευρώ/τ.μ. ήτοι συνολικά στο ποσό των 32.657,99ευρώ υποκαθιστώντας αυτήν στα δικαιώματά της.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 7-6-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ