



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 419**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Αξιοποίηση δημοτικού ακινήτου στην συμβολή των οδών Παλαιολόγου και Ξανθίππης (Ο.Τ. 421B) στη συνοικία Σιδηροδρομικού Σταθμού.**

Στην Λάρισα σήμερα την 19 Μαΐου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 7781/13-5-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάϊος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Ειρήνη Κατσιόγρα, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάϊος Κυριτσάκας, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρήστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Μιχαήλ Τσακίρης, 28) Αστέριος Τσεκούρας, 29) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 30) Ιωαν. Φλώρος και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Ροδόπη Κουρσούμη, 4) Γεώργιος Λαμπρούλης, 5) Χρήστος Μίχος, 6) Παναγιώτης Σάπκας, 7) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χριστόδουλος Καφφές και Αγίς Παπαστεργίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα:  
**Αξιοποίηση δημοτικού ακινήτου στην συμβολή των οδών Παλαιολόγου και Ξανθίππης (Ο.Τ. 421Β) της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός και αφού έλαβε υπόψη:**

1. Το άρθρο 251 σε συνδυασμό με το άρθρο 248 του Π.Δ. 410/95.
2. Την με αρ. πρωτ. 7158/6-5-2005 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης η οποία έχει ως εξής:

Επί της οδού Παλαιολόγου και Ξανθίππης υπάρχει Δημοτικό ακίνητο αρχικού εμβαδού 279,90 τ.μ. το οποίο προέκυψε από ανταλλαγή ιδιοκτησίας με Δημοτική έκταση. Το Ακίνητο αυτό ρυμοτομείται από την διαπλάτυνση της οδού Παλαιολόγου με αποτέλεσμα μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, να απομένει οικόπεδο εμβαδού 136,90 τ.μ. με πλευρικές διαστάσεις προσώπου 21,71 και βάθους 6,30 μ. και η εφαρμογή δε πρασιάς 2.50 μ., επιβάλλει κτίσμα πλευράς 3.80 μ. Ο συντελεστής δόμησης της περιοχής είναι 2,4.

Με το με αρ. 5752/7-4-2005 έγγραφο η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων θεωρεί ότι στο οικόπεδο αυτό, δεν μπορεί να κατασκευασθεί κτίριο με λειτουργική κάτοψη και ως εκ τούτου δεν μπορεί να αξιοποιηθεί από τον Δήμο Λαρισαίων με ανέγερση αυτοτελούς οικοδομής.

Με την με αρ. πρωτ. 2604/7-4-2005 αίτηση η «Μαϊμάρης Α.Ε.» ζητά το ακίνητο αυτό του Δήμου να συνενωθεί με τα όμορα σε σύστημα αντιπαροχής με ποσοστό 43% και αντάλλαγμα διαμέρισμα ή γωνιακό κατάστημα εμβαδού 90,00 τ.μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 251 του Π.Δ. 410/95 (ΦΕΚ Α/231) του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, επιτρέπεται η ανταλλαγή ακινήτων με τις προϋποθέσεις και τις διαδικασίες του άρθρου 248, χωρίς δημοπρασία.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει την προφανή ωφέλεια του Δήμου και επομένως την συμμετοχή στο σύστημα αντιπαροχής με ποσοστό 43% και με ανταλλαγή σε διαμέρισμα ή γωνιακό κατάστημα 90,00 τ.μ.

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αξιοποίηση Δημοτικού ακινήτου στην συμβολή των οδών Παλαιολόγου και Ξανθίππης (Ο.Τ. 421Β) στη συνοικία Σιδηρ. Σταθμός με το σύστημα αντιπαροχής σε ποσοστό 43% και με ανταλλαγή με γωνιακό κατάστημα 90,00 τ.μ..

.....  
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ**