



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 420
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου πόλης, με μεταφορά του Κ.Χ. εμβαδού 493,97 τ.μ. που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ιφιγενείας και Ατλαντίδος μεταξύ των).Τ. 248Γ και 248Δ, σε τμήμα του Ο.Τ. 248Β επί της οδού Ατλαντίδος (Αντίστοιχου εμβαδού) στη συνοικία Ανθούπολη, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα

Στην Λάρισα σήμερα την 19 Μαΐου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 7781/13-5-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Ειρήνη Κατσίγρα, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάιος Κυριτσάκας, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Μιχαήλ Τσακίρης, 28) Αστέριος Τσεκούρας, 29) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 30) Ιωαν. Φλώρος και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Ροδόπη Κουρσούμη, 4) Γεώργιος Λαμπρούλης, 5) Χρήστος Μίχος, 6) Παναγιώτης Σάπκας, 7) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χριστόδουλος Καφές και Αγίς Παπαστεργίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου πόλης, με μεταφορά του Κ.Χ. εμβαδού 493,97 τ.μ. που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ιφιγενείας και Ατλαντίδος μεταξύ των)Τ. 248Γ και 248Δ, σε τμήμα του Ο.Τ. 248Β επί της οδού Ατλαντίδος (Αντίστοιχου εμβαδού) στη συνοικία Ανθούπολη, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23

Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000) αρθρ. 29 παρ. 4.1. όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27-8-02)

ΑΠ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ΦΕΚ 687/Β/3-6-03.

2. Την με αρ. πρωτ. 7409/12-5-2005 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Την με αρ.πρωτ/λου 8263/22-6-04 αίτηση των κ.κ. Αφροδίτης Καλατζή-Σωτηρίου, Αναστασίας Κακάτσιου, Θεοδώρας Κακάτσιου και Αριστεΐδη Κακάτσιου .

2. Την τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Στ. Μαγαλιού καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

3. Την με αρ. 1668/28-3-88 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας ,σχετική με την έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές ενότητες Β1, Β2, Β5, Γ5, Γ6 (Ανθούπολη, Νεράιδα , Χαραυγή, Τούμπα , Αγ. Βαρβάρα, Αβέρωφ) που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 348Δ/10-5-88 και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 750Δ/23-7-92 .

4. Τα άρθρα 1,3 και 70 παρ. 1 του Ν.Δ/τος της 17-7-23 και το άρθρ. 21 του ΓΟΚ/29, σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

5. Το γεγονός ότι ο εγκεκριμένος κοινόχρηστος χώρος στο 248Δ του οποίου προτείνεται η μεταφορά και η προτεινόμενη για χαρακτηρισμό ως Κ.Χ. έκταση ίσου εμβαδού, στο απέναντι Ο.Τ. 248Β, αποτελούν τμήματα ιδιοκτησίας των αιτούντων την τροποποίηση του σχεδίου.

6. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη ρύθμιση το καθαρό ποσοστό κοινοχρήστων χώρων παραμένει ίσο και δεν προκαλείται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων στην ίδια πολεοδομική ενότητα (ΣτΕ 6472/95, 508/93, 283/95 κ.α.)

Η συγκεκριμένη μεταφορά του χώρου προτείνεται επειδή στον εγκεκριμένο από το ρυμοτομικό σχέδιο κοινόχρηστο χώρο 248Δ υπάρχει οικοδομή, η οποία ανεγέρθηκε με νόμιμες οικοδομικές άδειες και συγκεκριμένα : την υπ' αριθμ. 60/88 και την 91/97 (άδεια προσθήκης), γεγονός που καθιστά αδύνατη την υλοποίηση του σχεδίου.

Η υπηρεσία μας πρότεινε την αποδοχή του αιτήματος, δεδομένου ότι με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστων χώρων.

Η επιτροπή σχεδίου πόλης στην συνεδρίασή της στις 4-11-04 γνωμοδότησε θετικά για την μεταφορά του κοινόχρηστου χώρου στη νέα προτεινόμενη θέση επί της οδού Ατλαντίδος στο Ο.Τ. 248Β στη συνοικία Ανθούπολη, με την προϋπόθεση ότι οι αιτούντες την τροποποίηση και συνιδιοκτήτες της συγκεκριμένης έκτασης , με συμβολαιογραφική τους δήλωση θα πρέπει να δηλώσουν ότι αφήνουν σε κοινή χρήση παραιτούμενοι των δικαιωμάτων τους για την αποζημίωση του οικοπέδου τους εμβαδού 493,97 τ.μ. επί της οδού Ατλαντίδος στο Ο.Τ. 248Β (νέα προτεινόμενη θέση του κοινόχρηστου χώρου.)

Στις 21 Απριλίου 2005, οι συνιδιοκτήτες της συγκεκριμένης έκτασης, προσκόμισαν στην υπηρεσία μας την με αριθμό 1410/31-3-2005 συμβολαιογραφική δήλωση, με την οποία δηλώνουν ότι αφήνουν σε κοινή χρήση το συγκεκριμένο οικοπέδο συνολικής εκτάσεως 493,97 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ατλαντίδος στο Ο.Τ. 248Β, όπως αυτό περιγράφεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Στυλιανού Μαγαλιού, με την προϋπόθεση ότι θα ολοκληρωθεί η διαδικασία της τροποποίησης του σχεδίου και θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως .

Έπειτα από τα παραπάνω, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την μεταφορά ή μη του κοινόχρηστου χώρου εμβαδού 493,97 τ.μ. που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ιφιγενείας και Ατλαντίδος μεταξύ των Ο.Τ. 248Γ και 248Δ , σε τμήμα του Ο.Τ. 248Β επί της οδού Ατλαντίδος αντίστοιχου εμβαδού , σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μεταφορά του κοινόχρηστου χώρου εμβαδού 493,97 τ.μ. που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ιφιγενείας και Ατλαντίδος μεταξύ των Ο.Τ. 248Γ και 248Δ , σε τμήμα του Ο.Τ. 248Β επί της οδού Ατλαντίδος αντίστοιχου εμβαδού, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα και με την δέσμευση των ιδιοκτητών ότι παραιτούνται των αξιώσεών τους για διεκδίκηση αποζημίωσης.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

	ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ	

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ