



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 420
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γκουγκουλιά Μαρίας επί της οδού Τσεκούρα στην συνοικία Ιπποκράτη με βάση την με αριθ. 2/2005 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Στην Λάρισα σήμερα την 27^η Απριλίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 7194/19-4-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 4) Βασίλειος Δημητρίου, 5) Κων/νος Καλαμπάλικης, 6) Κων/νος Καραμπάτσας, 7) Χριστόδουλος Καφφές, 8) Ροδόπη Κουρσούμη, 9) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 10) Γεώργιος Κρομμύδας, 11) Βάιος Κυριτσάκας, 12) Ιωάννης Λάτσιος, 13) Κων/νος Μέγας, 14) Αθανάσιος Μητσιός, 15) Χρήστος Μίχος, 16) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 17) Κων/νος Νότας, 18) Ιωάννης Οικονόμου, 19) Χρήστος Οικονόμου, 20) Άγις Παπαστεργίου, 21) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 22) Κων/νος Σαμαρίνας, 23) Παναγιώτης Σάπκας, 24) Μάνθος Τζιαστούδης, 25) Μιχαήλ Τσακίρης, 26) Αστέριος Τσεκούρας και 27) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Δημήτριος Γεωργιάκης, 3) Αικ. Ζιαζιά-Σουφλιά, 4) Κων/νος Κακαδιάρης, 5) Βάιος Καραϊσκος, 6) Ειρήνη Κατσίγρα, 7) Γεώργιος Λαμπρούλης, 8) Αργυρώ Μουκίου, 9) Μάρκος Μπανιός και 10) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 27, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κουτσομάρκος Γρηγόριος, Γκολφινόπουλου Ελένη και Καραμπάτσας Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με την προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γκουγκουλιά Μαρίας επί της οδού Τσεκούρα στην συνοικία Ιπποκράτη με βάση την με αριθ. 2/2005 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 1080/80 άρθρο 31

Το Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων

Το Π.Δ. 410/95

2. Την με αρ. 5152/28-3-2006 αίτηση των ενδιαφερομένων.

3. Την με αρ. 6165/19-4-2006 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

«Με το πιο πάνω σχετικό, η κα Γκουγκουλιά – Γκουντουβά Μαρία ζητά την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 25,10 τ.μ. στην ιδιοκτησία της, που βρίσκεται μεταξύ των οδών Άκρωνος και Τσεκούρα στο Ο.Τ.892Α της συνοικίας Ιπποκράτη, με βάση την με αρ. 2/05 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.

Για την πράξη αυτή δεν έχει προσδιορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των προσκυρούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών από το Πρωτοδικείο Λάρισας, γι' αυτό ο υπολογισμός της αξίας τους θα πρέπει να γίνει με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι 211,00 ευρώ/τ.μ.

Συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι:
25,10 τ.μ. * 211,00 ευρώ/τ.μ. = 5.296,10 ευρώ

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

α. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης από την με αρ. 2/05 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.

β. την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 25,10 τ.μ και αξίας 5.296,10 ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (04) και ιδιοκτήτρια την κα Γκουγκουλιά – Γκουντουβά Μαρία, μεταξύ των οδών Άκρωνος και Τσεκούρα στο Ο.Τ.892Α της συνοικίας Ιπποκράτη, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (απόσπασμα της με αρ. 2/05 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.)».

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α. την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της προσκυρούμενης έκτασης.

β. την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 25,10 τ.μ και αξίας 5.296,10 ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (04) και ιδιοκτήτρια την κα Γκουγκουλιά – Γκουντουβά Μαρία, μεταξύ των οδών Άκρωνος και Τσεκούρα στο Ο.Τ.892Α της συνοικίας Ιπποκράτη, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (απόσπασμα της με αρ. 2/05 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.).

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ