



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 421
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης με: αποχαρακτηρισμό του ΚΧ 1054 Δ (Παιδική χαρά), στη συμβολή των οδών Ε.Ο. Λάρισας - Θεσ/νικης και Βοιωτίας, έπειτα από την με αρ. 201/2004 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας "περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτριώσης στον πιο πάνω χώρο στη συνοικία Ν. Σμύρνης.

Στην Λάρισα σήμερα την 19 Μαΐου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 7781/13-5-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Ειρήνη Κατσίγρα, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάιος Κυριτσάκας, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Μιχαήλ Τσακίρης, 28) Αστέριος Τσεκούρας, 29) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 30) Ιωαν. Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Ροδόπη Κουρσούμη, 4) Γεώργιος Λαμπρούλης, 5) Χρήστος Μίχος, 6) Παναγιώτης Σάπκας, 7) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χριστόδουλος Καφφές και Αγίς Παπαστεργίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την **Τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης με: αποχαρκτηρισμό του ΚΧ 1054 Δ (Παιδική χαρά), στη συμβολή των οδών Ε.Ο. Λάρισας - Θεσ/νικης και Βοιωτίας, έπειτα από την με αρ. 201/2004 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας "περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον πιο πάνω χώρο στη συνοικία Ν. Σμύρνης** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23

Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140 Α/13-6-2000 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002. ΦΕΚ 197^Α/27-8-02

ΑΠ ΥΠ ΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/2003

2. Το με αρ. 2989/13-4-05 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Σχεδίου Πόλης), το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. 201/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Τμήμα Α΄ Τριμελές).

Έχοντας υπόψη:

1)Την πιο πάνω σχετική, σύμφωνα με την οποία έγινε άρση της απαλλοτρίωσης στον κοινόχρηστο χώρο 1054 Δ στην συνοικία Ν. Σμύρνης, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει αν ο Δήμος ενδιαφέρεται για τον συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο εμβαδού 2.183,24 τ.μ. (μείον 10% εισφορά σε γη) και κατά πόσο έχει την δυνατότητα αποζημίωσης των ανωτέρω ιδιοκτητών, (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ .). Επίσης, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο, που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή) η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας. Σε αντίθετη περίπτωση, ο αρμόδιος φορέας θα προωθήσει τη διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλης.

2)Οτι σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/2003)"Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις...", σύμφωνα με το οποίο σε ιδιοκτησίες που έχουν ενταχθεί στο Σχέδιο Πόλης με τις διατάξεις του Ν .Δ/τος 17 -7 -1923 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων υποχρεούνται σε εισφορά σε γη, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο άρθρο αυτό.

Θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αποδέσμευση ή μη του κοινόχρηστου χώρου 1054 Δ εμβαδού 2.183,24 τ.μ. στην συνοικία Ν. Σμύρνης Λάρισας, επί της Ε.Ο. Λάρισας - Θεσσαλονίκης.

Στην περίπτωση διατήρησης του Κ.Χ. θα πρέπει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου το ποσό των 302.399,65 Ευρώ (2.183,24τ.μ. -10% = 1964,91τ.μ. X 153,90 Ευρώ / τ.μ. βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο. Υ.) στα ονόματα των συνιδιοκτητών: α) Μαρίας Ζαχαριάδη, β) Ιωάννας Μιντζαρίδου, γ) Χρυσούλας Φυσικοπούλου, δ) Χρυσάνθης Σουλιώτου, ε) Μαρίας Πισιώτη και στ) Κων/νου Μετζαρίδη (ο οποίος απεβίωσε και νόμιμα συνεχίζουν τη δίκη οι δικαιούμενοι προς τούτο πλησιέστεροι συγγενείς του).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον αποχαρκτηρισμό του ΚΧ 1054 Δ (Παιδική χαρά) εμβαδού 2.183,24 τ.μ., στη συμβολή των οδών Ε.Ο. Λάρισας-Θεσ/νικης και Βοιωτίας στη συνοικία Ν. Σμύρνης Λάρισας.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ