



**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 422**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση υφισταμένης παρόδου καθέτου της οδού Δορυλαίου στο Ο.Τ. 705Α και χαρακτηρισμός αυτής ως πεζόδρομου, στη συνοικία Αγίου Θωμά, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.**

Στην Λάρισα σήμερα την 19 Μαΐου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 7781/13-5-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Ειρήνη Κατσίγρα, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάιος Κυριτσάκας, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Μιχαήλ Τσακίρης, 28) Αστέριος Τσεκούρας, 29) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 30) Ιωαν. Φλώρος και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Ροδόπη Κουρσούμη, 4) Γεώργιος Λαμπρούλης, 5) Χρήστος Μίχος, 6) Παναγιώτης Σάπκας, 7) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χριστόδουλος Καφφές και Αγίς Παπαστεργίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την «Έγκριση υφισταμένης παρόδου καθέτου της οδού Δορυλαίου στο Ο.Τ. 705Α και χαρακτηρισμός αυτής ως πεζόδρομου, στη συνοικία Αγίου Θωμά, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140 Α/13-6-00
3. Το Ν. 3044/2002 Απ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/2003 ΦΕΚ6878/3-6-03
4. Το με αρ. 5875/12-4-05 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Η με αριθ. πρωτ. 2557/17-2-2005 αίτηση των Αλεξούδη Ιωάννη και Παπαδοπούλου Γλυκερίας, Έχοντας υπόψη:

1. Το πιο πάνω σχετικό.
2. Το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας που εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 4-1-79 (Φ.Ε.Κ.121 Δ /26-2-79), το οποίο αναθεωρήθηκε με την αριθ. 811/17-2-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 183 Δ 130-3-89) και αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ 42 Δ /30-1-2003.
3. Την Τροποποίηση του σχεδίου Φ.Ε.Κ. 1277 Δ 19-12-1992.

4. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών , υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

Τα ιδιωτικά συμφέροντα μπορούν μεν να συνεκτιμηθούν, όχι όμως και να αποτελέσουν αυτοτελώς έρεισμα πολεοδομικών ρυθμίσεων .Ειδικότερα, η έγκριση της παρόδου πρέπει να υπαγορεύεται από πολεοδομικούς λόγους που κατατείνουν στη βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος και όχι από λόγους που συνδέονται με την εξυπηρέτηση των συμφερόντων των παροδίων ιδιοκτησιών .

Στην προκειμένη περίπτωση, δεν προκύπτουν οι κυκλοφοριακοί ή άλλοι πολεοδομικοί λόγοι που υπαγορεύουν την έγκριση της αδιεξόδου παρόδου.

Αντιθέτως από τα στοιχεία που συνοδεύουν το σχέδιο προκύπτει ότι η ρύθμιση, η οποία αφορά την έγκριση της αδιεξόδου παρόδου αποσκοπεί προεχόντως στην εξασφάλιση της δυνατότητας ανοικοδομήσεως τυφλών οικοπέδων .

5. Το άρθρο 10 παρ. 4β του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" σύμφωνα με το οποίο "οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή των γενικών χρήσεων της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23-2-1987 Π. Δ Ιτος ( Φ.Ε.Κ. 166 Δ), δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον". ( Σ.Δ.= 1 τυφλού οικοπέδου. Μετά την τροποποίηση Σ.Δ. = 1.4 ).

Προτείνουμε την απόρριψη του αιτήματος ως προς:την έγκριση υφισταμένης παρόδου καθέτου της οδού Δορυλαίου στο Ο.Τ. 705 Α και τον χαρακτηρισμό αυτής ως πεζόδρομο, στη συνοικία Αγίου Θωμά, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της στις 16-3-2005 έκανε δεκτό το αίτημα.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της υφισταμένης παρόδου καθέτου της οδού Δορυλαίου στο Ο.Τ. 705 Α και τον χαρακτηρισμό αυτής ως πεζόδρομο, στη συνοικία Αγίου Θωμά, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

.....  
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ**

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**  
**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

