



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 423
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αποζημίωση ιδιοκτησίας της κ. Κούκου Ζωής στη συμβολή των οδών Σαφούς και Μαυροβουνίου της συνοικίας Σ. Σταθμού, με βάση την με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης.

Στην Λάρισα σήμερα την 19 Μαΐου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 7781/13-5-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάϊος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Ειρήνη Κατσίγρα, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάϊος Κυριτσάκας, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρήστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Μιχαήλ Τσακίρης, 28) Αστέριος Τσεκούρας, 29) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 30) Ιωαν. Φλώρος και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Ροδόπη Κουρσούμη, 4) Γεώργιος Λαμπρούλης, 5) Χρήστος Μίχος, 6) Παναγιώτης Σάπκας, 7) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ. Χριστόδουλος Καφφές και Άγις Παπαστεργίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από διαλογική συζήτηση σχετικά με την «**Αποζημίωση ιδιοκτησίας της κ. Κούκου Ζωής στη συμβολή των οδών Σαπφούς και Μαυροβουνίου της συνοικίας Σ. Σταθμού, με βάση την με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 12, 7 και 28 του Ν. 1337/83
2. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/80
3. Το άρθρο 15 του Ν. 2882/01
4. Το με αρ. 7149/6-5-05 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ : α) Η με αρ. 6458/20-4-05 αίτηση της κ. Κούκου Ζωής.

β) Η με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης.

γ) Η με αρ. 328/04 ΑΔΣ Λαρισαίων.

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, η κ. Κούκου Ζωή (αρ. ιδ. 40) ζητά την αποζημίωση της ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Σαπφούς και Μαυροβουνίου, της συνοικίας Σιδ. Σταθμός, με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού και της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. Δ. 797 /71 για τα επικείμενα.

Για την διάνοιξη της οδού Σαπφούς, από την οδό Κυψέλης μέχρι την οδό Βόλου, συντάχθηκε η με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία δεν καθορίστηκε μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Ως εκ τούτου, για τις αποζημιώσεις γίνονται αποδεκτές οι τιμές μονάδος που καθορίστηκαν από την επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.Δ. 797/71.

Με το (γ) σχετικό, ο Δήμος Λαρισαίων ενέκρινε την εξαγορά της ιδιοκτησίας της κ. Κουτλή Στυλιανής (αρ.ιδ.39) , συντάχθηκε το με αρ. 49276/25-6-04 συμβόλαιο εξαγοράς του συμβολαιογράφου Λάρισας Αθ. Τζίκα και συνεπώς την αντικαθιστά στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της ιδιοκτησίας είναι 193,00 ευρώ/τ.μ. και συνεπώς, μετά τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, η αποζημίωση της ιδιοκτησίας έχει ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- λόγω προσκύρωσης για 0, 78τ.μ.* 193,00ευρώ/τμ= **150,54 ευρώ.**
- λόγω ρυμοτομίας

-στην με αρ. ιδ. 36, με φερόμενη ιδ. την κα Χλωρού Αικατερίνη για 0,57τ.μ.*193,00ευρώ/τμ= **110,01ευρώ.**

-στην με αρ. ιδ. 39, με φερόμενη ιδ. την κα Κουτλή Στυλιανή (πλέον Δήμος Λαρισαίων) για (1,84+0,52)= 2,36τ.μ.*193,00ευρώ/τμ= **455,48 ευρώ.**

Συνολικά , είναι υπόχρεος για (150,54 + 110,01 + 455,48)= **716,03 ευρώ.**

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

- λόγω ρυμοτομίας.

-η με αρ. ιδ. 47, με φερ. ιδ. τους κ.κ. Αδάμου Σπυρίδων και Ελένη, για 3,03τμ*193,00ευρώ/τμ=**584,79ευρώ.**

-η με αρ. ιδ. 46, με φερ. ιδ. τους κ.κ. Γιαννουλό Ελ. και Τασούλα, για 0,26τμ*193,00ευρώ/τμ= **50,18 ευρώ.**

-η με αρ. ιδ. 41, με φερ. ιδιοκτ. τους κ.κ. Παπαναστασούλη Ευάγγελο, Ιωάννη, Αναστάσιο και Γραμμάτω (υπόχρεος ο Δήμος Λαρισαίων, ως υπόλοιπο υποχρεώσεων), για 0,51 τμ* 193,00ευρώ/τμ= **98,43 ευρώ.**

- λόγω επικειμένων

α. Περίφραξη από στραντζαριστό κάγκελο 9,45μ* 29,35ευρώ/μ= 277,36 ευρώ.

β. Πόρτα από στραντζαριστό κάγκελο κατ' αποκοπή 73,37 ευρώ.

γ. Τοιχείο από μπετόν & στραντζαριστό κάγκελο 3,60μ* 44,02ευρώ/μ= 158,47 ευρώ.

δ. Έξη τριανταφυλλιές μεγάλες	6* 26,41 ευρώ/Τεμ=	158,46 ευρώ.
ε. Βεράντα σε βάση από μπετόν κατ' αποκοπή		234,78 ευρώ.
στ. Τοιχείο από μπετόν & στραντζαριστό κάγκελο	2,05μ* 44,02ευρώ/μ=	90,24 ευρώ.
	Σύνολο επικειμένων	992,68 ευρώ.

Συνολικά, είναι δικαιούχος για (584,79 + 50,18 + 98,43 + 992,68) = **1.726,08 ευρώ.**

Αρα, η αποζημίωση της ιδιοκτησίας ανέρχεται στο ποσό των (1.726,08 - 716,03) = **1.010,05 ευρώ.** Συνεπώς, ο Δήμος Λαρισαίων για την ιδιοκτησία της κα Κούκου Ζωής θα πρέπει να καταβάλλει αποζημίωση ύψους 1.010,05 ευρώ, εκ των οποίων οι δικές του υποχρεώσεις είναι λόγω επικειμένων 992,68 ευρώ και για λογαριασμό τρίτων είναι 634,97 ευρώ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με :

- 1.) την αποζημίωση ή μη των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας της κα Κούκου Ζωής με κτημ. αρ. 40 μετά τον συμψηφισμό υποχρεώσεων και δικαιωμάτων καθώς και των επικειμένων της, ποσού **1.010,05 ευρώ.**
- 2.) να βεβαιώσει ή μη και να καταλογίσει, αναπροσαρμοζόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, την ιδιοκτησία με αρ. ιδ. 47 και φερόμενους ιδιοκτ. τους κ.κ. Αδάμου Σπυρίδων και Ελένη, για ποσό **584,79 ευρώ** και την ιδιοκτησία με αρ. ιδ. 46 και φερόμενους ιδιοκτ. τους κ.κ. Γιαννουλό Ελ. και Τασούλα για ποσό **50,18 ευρώ**, για τους οποίους κατέστη επισπεύδων.
- 3.) την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης εμβαδού 0, 78τ.μ. στην ιδιοκτησία της κα Κούκου Ζωής, με την υποχρέωση να συντάξει συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας της.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1.) Την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας της κα Κούκου Ζωής με κτημ. αρ. 40 μετά τον συμψηφισμό υποχρεώσεων και δικαιωμάτων καθώς και των επικειμένων της, ποσού **1.010,05 ευρώ.**
- 2.) Να βεβαιώσει και να καταλογίσει, αναπροσαρμοζόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, την ιδιοκτησία με αρ. ιδ. 47 και φερόμενους ιδιοκτ. τους κ.κ. Αδάμου Σπυρίδων και Ελένη, για ποσό **584,79 ευρώ** και την ιδιοκτησία με αρ. ιδ. 46 και φερόμενους ιδιοκτ. τους κ.κ. Γιαννουλό Ελ. και Τασούλα για ποσό **50,18 ευρώ**, για τους οποίους κατέστη επισπεύδων.
- 3.) Την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης εμβαδού 0, 78 τ.μ. στην ιδιοκτησία της κα Κούκου Ζωής, με την υποχρέωση να συντάξει συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας της.

.....
 Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	
	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ	

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ