



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 424**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Τζημαγιώργη Ασπασίας συζ. Ιωάννη, Τζημαγιώργη Σοφίας-Μαρίας και Πλιούτσια Δρόσου, επί της οδού Ιακωβίδη Ο.Τ. 85B, της συνοικίας Αβέρωφ.**

Στην Λάρισα σήμερα την 19 Μαΐου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 7781/13-5-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Ειρήνη Κατσίγρα, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάιος Κυριτσάκας, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Μιχαήλ Τσακίρης, 28) Αστέριος Τσεκούρας, 29) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 30) Ιωαν. Φλώρος και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Ροδόπη Κουρσούμη, 4) Γεώργιος Λαμπρούλης, 5) Χρήστος Μίχος, 6) Παναγιώτης Σάπκας, 7) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χριστόδουλος Καφφές και Αγίος Παπαστεργίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «Αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Τζημαγιώργη Ασπασίας συζ. Ιωάννη, Τζημαγιώργη Σοφίας-Μαρίας και Πλιούτσια Δρόσου, επί της οδού Ιακωβίδη Ο.Τ. 85B, της συνοικίας Αβέρωφ» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.2882/01 Κ.Α.Α.
2. Το Π.Δ. 410/95.
3. Το με αρ. 6380/19-4-05 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με τη με αριθμό 5114/31-3-2005 αίτησή τους, οι κ.κ. Τζημαγιώργη συζ. Ι. Ασπασία, Τζημαγιώργη Ι. Σοφία-Μαρία και Πλιούτσια Δρόσος ζητούν την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 67,22 τ.μ. στην ιδιοκτησία τους που βρίσκεται επί της οδού Ιακωβίδη, Ο.Τ. 85B της συνοικίας Αβέρωφ, με βάση την με αρ. 18/00 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης και η πληρωμή της προσκυρούμενης έκτασης να γίνει σε τέσσερις ετήσιες δόσεις.

Για την διάνοιξη της ανωνύμου οδού μεταξύ των ΟΤ85B, Γ2059 και ΚΧ Γ2060, συντάχθηκε η με αρ. 18/00 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία δεν καθορίστηκε μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Συνεπώς, ο υπολογισμός της αξίας του προσκυρούμενου τμήματος θα πρέπει να γίνει με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι 170,00 ευρώ/τ.μ.

Συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι: 67,22 τ.μ. \* 170,00 ευρώ/τ.μ. = 11.427,40 ευρώ

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

α. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης από την με αρ. 18/00 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.

β. την προσκύρωση ή μη Δημοτικής έκτασης 67,22 τ.μ και αξίας 11.427,40 ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (07) και ιδιοκτήτες τους κ.κ. Τζημαγιώργη Ασπασία συζ. Ιωάννη, Τζημαγιώργη Ι. Σοφία-Μαρία και Πλιούτσια Δρόσο, επί της οδού Ιακωβίδη Ο. Τ. 85B, της συνοικίας Αβέρωφ.

γ. την εξόφληση ή μη της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης αξίας 11.427,40 ευρώ σε τέσσερις ετήσιες δόσεις, ύψους 2.856,85 ευρώ η κάθε δόση.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

α. Την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης από την με αρ. 18/00 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης, η οποία είναι 170,00 ευρώ/τ.μ.

β. Την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 67,22 τ.μ και αξίας 11.427,40 ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (07) και ιδιοκτήτες τους κ.κ. Τζημαγιώργη Ασπασία συζ. Ιωάννη, Τζημαγιώργη Ι. Σοφία-Μαρία και Πλιούτσια Δρόσο, επί της οδού Ιακωβίδη Ο.Τ. 85B, της συνοικίας Αβέρωφ.

γ. Την εξόφληση της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης αξίας 11.427,40 ευρώ σε τέσσερις ετήσιες δόσεις, ύψους 2.856,85 ευρώ η κάθε δόση.

.....  
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	<b>ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</b>	
	<b>Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
	<b>ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ</b>	

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ**