



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:424
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 10/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Μίσθωση χώρου και καθορισμός όρων διακήρυξης για την στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών.

Στη Λάρισα σήμερα την 22η του μήνα Μαΐου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5784/16-5-03 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου - Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάιος Καραϊσκος, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Ειρήνη Κατσίγρα, 14) Χριστόδουλος Καφές, 15) Ροδόπη Κουρσούμη, 16) Γεώργιος Κρομμύδας, 17) Βάιος Κυριτσάκας, 18) Γεώργιος Λαμπρούλης, 19) Ιωάννης Λάτσιος, 20) Κων/νος Μέγας, 21) Αθανάσιος Μητσιός, 22) Χρήστος Μίχος, 23) Αργυρώ Μουκίου, 24) Μάρκος Μπανιός, 25) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρήστος Οικονόμου, 28) Αγίς Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μάνθος Τζιαστούδης, 32) Μιχαήλ Τσακίρης, 33) Αστέριος Τσεκούρας, 34) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 35) Ιωάννης Φλώρος.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Γρηγόριος Κουτσομάρκος και 2) Κων/νος Νότας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35 , αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με την «Μίσθωση χώρου και καθορισμός όρων διακήρυξης για την στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 254 και 111 παρ. 3 του Π.Δ. 410/1995

2. Την με αρ. πρωρ. 5995/20-5-2003 εισήγηση της Δ/σης Διοίκησης και Σχεδιασμού η οποία έχει ως εξής:

Εισηγούμαστε σύμφωνα με το άρθρο 254 του Π.Δ. 410/95 την μίσθωση ενός καταστήματος για στέγαση του 2^{ου} ΚΕΠ του Δήμου μας. Προκειμένου να επιταχυνθεί η σχετική διαδικασία προτείνουμε σύμφωνα με το άρθρο 111 παρ.3 του Π.Δ. 410/95 να εγκριθεί με την σημερινή μας απόφαση απευθείας η διακήρυξη της δημοπρασίας και θα ακολουθήσει βέβαια η διενέργεια της από τη Δημαρχιακή Επιτροπή.

3. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Αγι Παπαστεργίου, Ειρ. Κατσίγρα, και Γεωργίου Λαμπρούλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του 2^{ου} Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών.

2. Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 2^{ου} Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Προκειμένου ο Δήμος Λαρισαίων να προβεί στη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του 2^{ου} Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών ολικού ωφέλιμου εμβαδού (ισόγειο + πατάρι + υπόγειο) άνω των 80 μ² προκηρύσσει διαγωνισμό ο οποίος θα γίνει στο Δημαρχιακό Κατάστημα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81.

Ο διαγωνισμός θα γίνει από τη Δημαρχιακή Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Ο παραπάνω χώρος πρέπει να είναι ισόγειος κατά το μεγαλύτερο μέρος του, ευάερος, καλά μονωμένος έναντι θερμότητας, ψύχους και υγρασίας για την εξασφάλιση περιβάλλοντος άνετης παραμονής και εργασίας.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται ανατολικά του κέντρου της πόλης και ειδικότερα στην περιοχή μεταξύ των οδών Εθνικής οδού, Δούκα, Υψηλάντου, Σεφέρη, Αεροδρομίου, Τάφρος ΙΙ κατά προτίμηση σε άξονα μεγάλης κυκλοφοριακής εξυπηρέτησης.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Ο προς μίσθωση χώρος πρέπει να διαθέτει W.C. και να είναι άνετα προσβάσιμος από ΑΜΕΑ.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Ο ιδιοκτήτης ή νομέας του χώρου που ενδιαφέρεται να τον εκμισθώσει πρέπει να προσκομίσει σχετική υπεύθυνη δήλωση περί της νομιμότητας της κατασκευής και της διαμόρφωσης αυτού στη σημερινή του κατάσταση, με αποδοχή του άμεσου αποκλεισμού του και της κατάπτωσης της εγγύησης υπέρ του Δήμου σε περίπτωση διαπίστωσης οποιασδήποτε πολεοδομικής παράβασης.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Το προσφερόμενο μίσθιο θα πρέπει να είναι ελεύθερο προς μίσθωση μη υφισταμένου κανενός σχετικού νομίμου κωλύματος (π.χ. δέσμευση ακινήτου, απαγόρευση υπεκμίσθωσης κ.λ.π.)

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Η παρούσα μίσθωση διέπεται από την ισχύουσα εκάστοτε νομοθεσία περί μισθώσεων κτιρίων σε Ο.Τ.Α. Το μίσθωμα καταβάλλεται στις πρώτες 10 ημέρες κάθε μήνα.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Περίληψη της διακήρυξης που θα περιέχει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα δημοσιευτεί στον τοπικό τύπο.

A. ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον προσκομίζοντας στη Δημαρχιακή Επιτροπή την 12/6/2003 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., την εγγυητική επιστολή του άρθρου 9, προσφορές με όλα τα στοιχεία των άρθρων 2,3,4 και 5 και αν είναι δυνατόν κατόψεις των προσφερομένων χώρων, χωρίς οικονομική προσφορά.

Η Δημαρχιακή Επιτροπή μεταβιβάζει τις εν λόγω προσφορές στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 η οποία μετά από επιτόπιο έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων σύμφωνα με τους όρους της οικείας διακήρυξης και κατόπιν συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι τυχόν αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης, μετά των προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος, παραδίδονται στη Δημαρχιακή Επιτροπή, η οποία αποφασίζει επ' αυτής τελικά για την καταλληλότητα ή μη των προσφερομένων ακινήτων σύμφωνα πάντα με τους όρους της οικείας διακήρυξης.

Η απόφαση αυτή αναγράφεται στα πρακτικά μαζί με τα σχετικά περί τυχόν αποκλεισμού κάποιου ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης και κοινοποιείται σε ένα έκαστο των εκδηλωσάντων ενδιαφέρον.

B. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Μετά ταύτα ορίζεται από τη Δημαρχιακή Επιτροπή η ημέρα και ώρα διεξαγωγής δημοπρασίας και καλούνται επί αποδείξει να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από τη Δημαρχιακή Επιτροπή.

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται ενώπιον της Δημαρχιακής Επιτροπής. Οι προσφορές θα αφορούν την συνολική τιμή μισθώματος ανά μήνα.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Η επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 πρέπει να αξιολογήσει τους προαναφερόμενους χώρους από πλευράς καταλληλότητας.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό 150 € μαζί με την εκδήλωση ενδιαφέροντος.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες αμέσως με την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας εις δε τον επιτυχόντα μετά την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωσή του σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών αφότου κοινοποιηθεί σ' αυτόν με αποδεικτικό η απόφαση περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, σε διαφορετική περίπτωση η εγγύηση θα καταπέσει υπέρ του Δήμου Λαρισαίων χωρίς καμία δικαστική παρέμβαση και ο Δήμος Λαρισαίων μπορεί να κάνει

επαναπλειστηριασμό εις βάρος αυτού για την τυχόν επί πλέον διαφορά της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Ο τελευταίος μειοδότης θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και καθίσταται εις ολόκληρο υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί κατόπιν.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της παρούσης τους οποίους και αποδέχτηκαν.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – ΣΟΥΦΛΙΑ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 22-5-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ