



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 425
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ:. α) Ακύρωση της με αρ. 509/00 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων προσκύρωσης δημοτικής έκτασης β) προσκύρωση Δημοτικής Έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Μπαζούμα Γεωργίου σύμφωνα με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες και γ) συμψηφισμός του με αρ. 978/01 γραμματίου με τις σημερινές αξίες.

Στην Λάρισα σήμερα την 19 Μαΐου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 7781/13-5-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Ειρήνη Κατσίγρα, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάιος Κυριτσάκας, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Μιχαήλ Τσακίρης, 28) Αστέριος Τσεκούρας, 29) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 30) Ιωαν. Φλώρος και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Ροδόπη Κουρσούμη, 4) Γεώργιος Λαμπρούλης, 5) Χρήστος Μίχος, 6) Παναγιώτης Σάπκας, 7) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ. Καφφές Χριστόδουλος & Παπαστεργίου Αγίς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με την α) Ακύρωση της με αρ. 509/00 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων προσκύρωσης δημοτικής έκτασης β) προσκύρωση Δημοτικής Έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Μπαζούμα Γεωργίου σύμφωνα με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες και γ) συμψηφισμός του με αρ. 978/01 γραμματίου με τις σημερινές αξίες και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον Ν.2882/01 Κ.Α.Α..
2. Το Π.Δ. 410/95.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 7372/125-2005 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Με την με αρ. 509/2000 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αποφάσισε την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 48,35 τ.μ. στην ιδιοκτησία του κ. Μπαζούμα Γεωργίου, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ζάνου και ανωνύμου, στο Ο.Τ. 1060 της συνοικίας Νέας Σμύρνης.

Με το με αρ. 978/30-6-2001 γραμμάτιο είσπραξης του Δήμου Λαρισαίων κατέβαλε την Α' δόση ποσού 286.271 δρχ. (840,12 ευρώ). Έκτοτε και μέχρι σήμερα δεν κατέβαλε το υπόλοιπο των υποχρεώσεών του και ως εκ τούτου η προσκύρωση δεν πραγματοποιήθηκε.

Από την 1-3-2001 καθορίστηκαν οι νέες αντικειμενικές αξίες οι οποίες ισχύουν μέχρι σήμερα και ως εκ τούτου επιβάλλεται ο επανακαθορισμός της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης με βάση τις ισχύουσες τιμές αντικειμενικού προσδιορισμού.

Με την με αρ.πρωτ. 6557/21-4-05 αίτησή του ο κ. Μπαζούμας Γεώργιος ζητά την προσκύρωση της Δημοτικής έκτασης με βάση τις ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού και τον συμψηφισμό της α' δόσης που κατέβαλε με τις σημερινές υποχρεώσεις.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι 149,00 ευρώ/τ.μ.

Συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι:

48,35 τ.μ. * 149,00 ευρώ/τ.μ. = 7.204,15 ευρώ.

α' δόση με βάση 509/00 ΑΔΣ -840,12 ευρώ.

6.364,03 ευρώ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- α) την ακύρωση της με αρ. 509/2000 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων.
- β) την προσκύρωση ή μη της Δημοτικής έκτασης εμβαδού 48,35 τ.μ. στην ιδιοκτησία του κ. Μπαζούμα Γεωργίου, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ζάνου και ανωνύμου, στο Ο.Τ. 1060 της συνοικίας Νέας Σμύρνης, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
- γ) τον συμψηφισμό ή μη του ποσού των 286.271 δρχ. (840,12 ευρώ) που κατέβαλε με το με αρ. 978/30-6-2001 γραμμάτιο είσπραξης του Δήμου Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

- α) Την ακύρωση της με αρ. 509/2000 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων που αφορά προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 48,35 τ.μ. στην ιδιοκτησία του κ. Μπαζούμα Γεωργίου, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ζάνου και ανωνύμου, στο Ο.Τ. 1060 της συνοικίας Νέας Σμύρνης.
- β) Τον συμψηφισμό του ποσού των 286.271 δρχ. (840,12 ευρώ) που κατέβαλε με το με αρ. 978/30-6-2001 γραμμάτιο είσπραξης του Δήμου Λαρισαίων.
- γ) Την προσκύρωση της Δημοτικής έκτασης εμβαδού 48,35 τ.μ. στην ιδιοκτησία του κ. Μπαζούμα Γεωργίου, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ζάνου και ανωνύμου, στο Ο.Τ. 1060 της συνοικίας Νέας Σμύρνης, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, 149,00 ευρώ/τ.μ. και συνολικής αξίας 6.364,03 ευρώ, όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ