



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 427**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή Δημοτικής έκτασης επί της οδού Προσαλέντη με την ιδιοκτησία των κ.κ. Χριστοδούλου Γεωργίου και Ελένης επί της οδού Προσαλέντη και Δήμητρα στην συνοικία Αβέρωφ.**

Στην Λάρισα σήμερα την 19 Μαΐου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 7781/13-5-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάϊος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Ειρήνη Κατσίγρα, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάϊος Κυριτσάκας, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρήστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Μιχαήλ Τσακίρης, 28) Αστέριος Τσεκούρας, 29) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 30) Ιωαν. Φλώρος και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Ροδόπη Κουρσούμη, 4) Γεώργιος Λαμπρούλης, 5) Χρήστος Μίχος, 6) Παναγιώτης Σάπκας, 7) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ. Καφφές Χριστόδουλος & Παπαστεργίου Αγίς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με την ανταλλαγή Δημοτικής έκτασης επί της οδού Προσαλέντη με την ιδιοκτησία των κ.κ. Χριστοδούλου Γεωργίου και Ελένης επί της οδού Προσαλέντη και Δήμτσα στην συνοικία Αβέρωφ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 251 του Π.Δ. 410/95.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 7795/18-5-2005 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Με την με αρ. 6465/20-4-2005 αίτηση των, οι κ.κ. Χριστοδούλου Γεώργιος και Ελένη ιδιοκτήτες ενός οικοπέδου εμβαδού 254.00 τ.μ μεταξύ των Ο.Τ 116Γ και Ο.Τ 101Δ το οποίο ρυμοτομείται για την διάνοιξη της οδού Προσαλέντη, ζητούν την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας τους με δημοτική έκταση επί της οδού Προσαλέντη εμβαδού 220.21 τ.μ, παραιτούμενοι από οποιοδήποτε δικαίωμα και διεκδίκηση επί της διαφοράς των 33.79 τ.μ μεταξύ των εμβαδών των δύο ιδιοκτησιών.

Η ιδιοκτησία των κ.κ. Χριστοδούλου Γεωργίου και Ελένης ρυμοτομείται για την διάνοιξη της οδού Προσαλέντη κατά 170.15 τ.μ το δε υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας τους, των 83.35 τ.μ θα πρέπει να προσκυρωθεί αναγκαστικά στην όμορη ιδιοκτησία κατά την σύνταξη της σχετικής πράξης αναλογισμού αποζημίωσης.

Η οδός Προσαλέντη στο τμήμα μεταξύ των Ο.Τ 116Γ και Ο.Τ 101Δ και των οδών Λέγγα και Δήμτσα είναι αδιάνοικτος και απαιτεί την σύνταξη πράξης αναλογισμού αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών.

Η τιμή εκκίνησης των αντικειμενικού προσδιορισμού και για τα δύο οικόπεδα είναι η ίδια και ανέρχεται σε 149,00 ευρώ/τ.μ και συνεπώς η συνολική αξία των οικοπέδων είναι  
Ιδιοκτ. Χριστοδούλου Γ&Ε 254.00 τ.μ \* 149 Ε/τ.μ = 37.846 ευρώ  
Ιδιοκτ. Δήμου Λαρ. 220.21 τ.μ \* 149 Ε/τ.μ = 32.811,29 ευρώ

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει α. την ανταλλαγή ή μη της ιδιοκτησίας των κ.κ. Χριστοδούλου Γεωργίου και Ελένης εμβαδού 254.00 τ.μ επί των οδών Προσαλέντη και Δήμτσα με την δημοτική ιδιοκτησία εμβαδού 220.21 τ.μ επί των ιδίων οδών και β. την σύνταξη της σχετικής πράξης αναλογισμού αποζημίωσης, για την διεκδίκηση της σχετικής αποζημίωσης.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- α. Την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας των κ.κ. Χριστοδούλου Γεωργίου και Ελένης εμβαδού 254.00 τ.μ επί των οδών Προσαλέντη και Δήμτσα με την δημοτική ιδιοκτησία εμβαδού 220.21 τ.μ επί των ιδίων οδών και
- β. Την σύνταξη της σχετικής πράξης αναλογισμού αποζημίωσης, για την διεκδίκηση της σχετικής αποζημίωσης

.....  
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ**