



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:432

ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 10/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Απαλλαγή προστίμου ανέγερσης και διατήρησης για αυθαίρετη κατασκευή επί της οδού Βυζαντίου 14.

Στη Λάρισα σήμερα την 22η του μήνα Μαΐου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5784/16-5-03 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Ειρήνη Κατσιγρα, 14) Χριστόδουλος Καφφές, 15) Ροδόπη Κουρσούμη, 16) Γεώργιος Κρομμύδας, 17) Βάϊος Κυριτσάκας, 18) Γεώργιος Λαμπρούλης, 19) Ιωάννης Λάτσιος, 20) Κων/νος Μέγας, 21) Αθανάσιος Μητσιός, 22) Χρήστος Μίχος, 23) Αργυρώ Μουκίου, 24) Μάρκος Μπανιός, 25) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρήστος Οικονόμου, 28) Αγίς Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μάνθος Τζιαστούδης, 32) Μιχαήλ Τσακίρης, 33) Αστέριος Τσεκούρας, 34) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 35) Ιωάννης Φλώρος.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Γρηγόριος Κουτσομάρκος και 2) Κων/νος Νότας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καφφές Χριστόδουλος και Γεωργάκης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με την απαλλαγή προστίμου ανέγερσης και διατήρησης για αυθαίρετη κατασκευή επί της οδού Βυζαντίου 14 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 άρθρο 9 παράγρ. 8
2. Την με αρ. πρωτ. 12185/12-12-02 αίτηση της κ. Παναγιώτου Σταματίας.
3. Την από 18-3-03 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών η οποία έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο ταμείο του Δήμου επ' ονόματι Παναγιώτου Σταματίας του Σταύρου, για το αυθαίρετο τμήμα της οικοδομής της (μικροπαράβαση), επί της οδού Βυζαντίου 14, βεβαιώθηκε συνολικό πρόστιμο 1475,00 ευρώ [ανέγερσης 295,00 ευρώ και πρόστιμο διατήρησης 1180 ευρώ] σύμφωνα με την υπ' αριθ. 7171β/1-10-2002 απόφαση επιβολής προστίμου.

Με την υπ' αριθ. 12185/12-12-2002 αίτησή της η κ. Παναγιώτου Σταματία ζήτησε απαλλαγή από το πρόστιμο ανέγερσης και διατήρησης αναφερόμενη στα εξής:

α) Στην οικοδομική άδεια της διώροφης οικοδομής της (αριθ. 117/22-3-82) το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα εγκρίθηκε με πλάτος δρόμου 12,00μ..

β) Στην οικοδομική άδεια προσθήκης Γ' ορόφου της ίδιας οικοδομής (αριθ. 389/21-7-1992) το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα εγκρίθηκε με πλάτος 12,00μ., ενώ ήδη από το 1989 έγινε τροποποίηση του σχεδίου πόλης και ο δρόμος από 12,00μ. πλάτος μειώθηκε σε 9,00μ.

γ) Στην οικοδομική άδεια προσθήκης Δ' ορόφου της ίδιας οικοδομής (αριθ. 344/16-9-94) το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα εγκρίθηκε και πάλι με πλάτος 12,00μ. ενώ στην πραγματικότητα ίσχυε η το αναθεωρημένο σχέδιο του 1989 με πλάτος δρόμου 9,00μ.

Στη συνέχεια υπέβαλε αίτηση για αναθεώρηση της υπ' αριθ. 389/92 και 344/94 οικοδομικής άδειας όπου και διαπιστώθηκε η προαναφερθείσα παρατυπία, με αποτέλεσμα τμήμα του Δ' ορόφου της οικοδομής να βρίσκεται έξω από το ιδεατό στερεό.

Έπειτα από αυτό η υπηρεσία μας προχώρησε στη διακοπή εργασιών, έκδοση έκθεσης αυτοψίας και στην επιβολή των σχετικών προστίμων.

Για να ξεπεραστεί το πρόβλημα προωθήθηκε η διαδικασία του Ν.1512/85 άρθρο 9 & 8 για εξαίρεση από την κατεδάφιση λόγω μικροπαράβασης με σκοπό τη συνέχιση των οικοδομικών εργασιών, πράγμα που έγινε.

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη :

1. Την υπ' αριθ. 6563/2002 απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση μικροπαράβασης της κ. Παναγιώτου Σταματίας στην οδό Βυζαντίου 14 .
2. Το άρθρο 17 παρ. 2 του Ν.1337/83 .

Επέβαλε το προαναφερθέν πρόστιμο ανέγερσης και διατήρησης. Κατά την ισχύουσα νομοθεσία η απαλλαγή από τα παραπάνω πρόστιμα δεν προβλέπεται.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει το αίτημα της κ. Παναγιώτου Σταματίας του Σταύρου για απαλλαγή προστίμου ανέγερσης και διατήρησης αυθαίρετου τμήματος οικοδομής που βρίσκεται επί της οδού Βυζαντίου 14 για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της εισήγησης της υπηρεσίας.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – ΣΟΥΦΛΙΑ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 22-5-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ