



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:436
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 10/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της αδιεξόδου παρόδου καθέτου της οδού Αγίας στο ΟΤ 991B με κατάργηση του νότιου τμήματος αυτής σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Αγ. Σαράντα Μαρτύρων.

Στη Λάρισα σήμερα την 22η του μήνα Μαΐου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5784/16-5-03 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφίνοπούλου – Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Ειρήνη Κατσίγρα, 14) Χριστόδουλος Καφές, 15) Ροδόπη Κουρσούμη, 16) Γεώργιος Κρομμύδας, 17) Βάϊος Κυριτσάκας, 18) Γεώργιος Λαμπρούλης, 19) Ιωάννης Λάτσιος, 20) Κων/νος Μέγας, 21) Αθανάσιος Μητσιός, 22) Χρήστος Μίχος, 23) Αργυρώ Μουκίου, 24) Μάρκος Μπανιός, 25) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρήστος Οικονόμου, 28) Αγίς Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μάνθος Τζιαστουδης, 32) Μιχαήλ Τσακίρης, 33) Αστέριος Τσεκούρας, 34) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 35) Ιωάννης Φλώρος.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Γρηγόριος Κουτσομάρκος και 2) Κων/νος Νότας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καφφές Χριστόδουλος και Γεωργάκης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Σύμβουλο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με την τροποποίηση της αδιεξόδου παρόδου καθέτου της οδού Αγίας στο ΟΤ 991Β με κατάργηση του νότιου τμήματος αυτής σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Αγ. Σαράντα Μαρτύρων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831 ΓΟΚ ΦΕΚ 140Α/13-6-00
3. Το Ν. 3044 (ΦΕΚ 197Α/27-8-02)
4. Την με αρ. πρωτ. 9569/4-10-02 αίτηση των κ.κ. Ευθαλίας Μπέη, Χρ. Μεταλιούλη, Αννας Μπουλογιάννη, Κων/νου Μεταλιούλη, Ευαγγελίας Μαμέκα.
5. Το με αρ. πρωτ. 4858/9-5-03 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Σχεδίου Πόλης το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

- 1) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 828Δ/28.11.00, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η συγκεκριμένη πάροδος.
- 2) Τα στοιχεία που προσκόμισαν οι αιτούντες (συμβόλαιο συνενώσεως οικοπέδων αρ.32431/79, έντυπο οικοδομικής άδειας αρ.3135/78, τοπογραφικό διάγραμμα, Διάγραμμα Κάλυψης, σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας 33144/79), σύμφωνα με τα οποία διαπιστώνεται ότι μέρος της παρόδου της οδού Αγίας αποτελεί ακάλυπτο χώρο της οικοδομής ιδιοκτησίας των αιτούντων.
- 3) Το γεγονός ότι το υπό κατάργηση τμήμα αποτελεί σύμφωνα με την με αρ. 3135/78 οικοδομική άδεια ακάλυπτο χώρο της οικοδομής και δεν επιτρέπεται να αλλάξουν «οι υποχρεωτικώς κατά νόμον επιβαλλομένων ακαλύπτων χώρων των οικοδομών» (ΣτΕ 3159/98, 908/97, ΑΠ 7.92)
- 4) Την τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Ευστ. Πασχούδη.
- 5) Ότι σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 28 του Ν.1337/83 που προβλέπει την κοινοχρηστία ιδιωτικών χώρων και μάλιστα άνευ αποζημιώσεως, αλλά με προϋποθέσεις που είναι : **1.** για να θεωρηθεί ένας χώρος σαν κοινόχρηστος (ιδιωτικός δρόμος, πλατεία, κ.λ.π.) πρέπει ο χώρος αυτός να ήταν στην κοινοχρηστία προ της εντάξεως του στο σχέδιο πόλης (ΦΕΚ 242Α/25-10-47) και **2.** η κοινοχρηστία να είναι αποτέλεσμα της βουλήσεως του ιδιοκτήτη, που μπορεί να είναι ρητή ή να συνάγεται από τις ενέργειες του (Σ.τ.Ε.744/87), πράγμα που δεν ισχύει (παρ. 1). Να σημειωθεί ότι η συνδρομή των προϋποθέσεων αυτών για την εφαρμογή του ανωτέρω άρθρου ελέγχεται από τη Διοίκηση και κρίνεται τελικά από τα Δικαστήρια (Σ.τ.Ε.744/87).

Προτείνουμε:

Την τροποποίηση της αδιεξόδου παρόδου καθέτου της οδού Αγίας στο Ο.Τ.991Β με κατάργηση του νότιου τμήματος αυτής σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Αγ. Σαράντα. Η επιτροπή σχεδίου πόλης στις συνεδριάσεις της στις 19-3-2003 έκανε δεκτό το αίτημα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της αδιεξόδου παρόδου καθέτου της οδού Αγίας στο ΟΤ 991Β με κατάργηση του νότιου τμήματος αυτής σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Αγ. Σαράντα Μαρτύρων.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – ΣΟΥΦΛΙΑ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 22-5-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ