



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 439
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Άρση απαλλοτρίωσης στον Κ.Χ. 905Ζ στη συμβολή των οδών Δημοκρίτου και Νερούτσου στη συνοικία Ιπποκράτη Λάρισας, ιδιοκτησίας Γεωργίου Παπαγιαννόπουλου.

Στην Λάρισα σήμερα την 25η Μαΐου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 7648/19-5-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος, 12) Κατσίγρα Ειρήνη, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Ροδόπη Κουρσούμη, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάϊος Κυριτσάκας, 17) Γεώργιος Λαμπρούλης, 18) Ιωάννης Λάτσιος, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Αργυρώ Μουκίου, 22) Μάρκος Μπανιός, 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρίστος Οικονόμου, 26) Άγις Παπαστεργίου, 27) Κων/νος Σαμαρίνας, 28) Παναγιώτης Σάπκας, 29) Μάνθος Τζιαστούδης, 30) Μιχαήλ Τσακίρης, 31) Αστέριος Τσεκούρας.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Καραμπάτσας, 3) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 4) Κων/νος Νότας, 5) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 6) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου και δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Χρίστου Οικονόμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Άρση απαλλοτρίωσης στον Κ.Χ. 905Z στη συμβολή των οδών Δημοκρίτου και Νερούτσου στη συνοικία Ιπποκράτη Λάρισας, ιδιοκτησίας Γεωργίου Παπαγιαννόπουλου** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23
Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140 Α/13-6-2000 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002. ΦΕΚ 197^Α/27-8-02
Απόφ ΥΠ ΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/2003 (ΦΕΚ 687Β/3-6-03).
2. Την με αρ. 561/03 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.
3. Το με αρ.5138/22-4-04 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Σχεδίου Πόλης), το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη την πιο πάνω σχετική, σύμφωνα με την οποία έγινε άρση της απαλλοτρίωσης στον κοινόχρηστο χώρο 905Z στην συνοικία Ιπποκράτη, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει αν ο Δήμος ενδιαφέρεται για τον συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο εμβαδού 176,70 τ.μ. και κατά πόσο έχει την δυνατότητα αποζημίωσης του ιδιοκτήτη κ. Γεωργίου Παπαγιαννόπουλου, (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο. Υ .).

Επιπλέον θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο, που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή) η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Σε περίπτωση μη αναγκαιότητας διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου (εφόσον έτσι γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο) και μετά την σχετική απόφασή του, η Γενική Δ/ση Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩΔ.Ε. θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο (905Z .Κ.Χ.) με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αποδέσμευση ή μη του κοινόχρηστου χώρου 905 Z εμβαδού 176,70 τ.μ. στην συμβολή των οδών Δημοκρίτου και Νερούτσου στην συνοικία Ιπποκράτη, ιδιοκτησίας κ. Γεωργίου Παπαγιαννόπουλου.

Στην περίπτωση διατήρησης του Κ.Χ. η αποζημίωση που θα πρέπει να εγγραφεί σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του Δήμου είναι : 26.328,30 Ευρώ. (176,70 τ.μ.Χ 149 Ευρώ ανά μέτρο), βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.

4. Τη γενομένη συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν ενδιαφέρεται για την αξιοποίηση του κοινόχρηστου χώρου 905Z.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την άρση απαλλοτρίωσης στον Κ.Χ. 905Z στη συμβολή των οδών Δημοκρίτου και Νερούτσου στη συνοικία Ιπποκράτη Λάρισας, ιδιοκτησίας Γεωργίου Παπαγιαννόπουλου για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ

