



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 441
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υφισταμένης οδού στο Ο.Τ. 960B και δημιουργία νέου ΟΤ 960Z στη συνοικία Αμπελοκήπων, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 25η Μαΐου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 7648/19-5-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος, 12) Κατσίγρα Ειρήνη, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Ροδόπη Κουρσούμη, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάϊος Κυριτσάκας, 17) Γεώργιος Λαμπρούλης, 18) Ιωάννης Λάτσιος, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Αργυρώ Μουκίου, 22) Μάρκος Μπανιός, 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρίστος Οικονόμου, 26) Άγις Παπαστεργίου, 27) Κων/νος Σαμαρίνας, 28) Παναγιώτης Σάπκας, 29) Μάνθος Τζιαστούδης, 30) Μιχαήλ Τσακίρης, 31) Αστέριος Τσεκούρας.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Καραμπάτσας, 3) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 4) Κων/νος Νότας, 5) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 6) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου και δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Χρίστου Οικονόμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Έγκριση υφισταμένης οδού στο Ο.Τ. 960B και δημιουργία νέου ΟΤ 960Z στη συνοικία Αμπελοκήπων, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23

Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140 Α/13-6-2000 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002. ΦΕΚ 197^Α/27-8-02

Απόφ ΥΠ ΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/2003 (ΦΕΚ 687B/3-6-03).

2. Το με αρ.5037/21-4-04 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Σχεδίου Πόλης), το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1) Την με αρ. πρωτ. 12078/11-11-03 αίτηση της κας Σανάγου Στυλιανής.

2) Την τεχνική έκθεση της Τεχνολόγου Πολιτικού Μηχανικού Στυλοπούλου Βάιας.

3) Την με αρ. 5657/1989 (ΦΕΚ 550Δ/6-9-89) απόφαση Νομάρχη Λάρισας, περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, η οποία αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 77 Δ/7-2-2003.

4) Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δεν αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από απόψεως πολεοδομικών λόγων και αναγκών και ούτε στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια, ενώ τα ιδιωτικά συμφέροντα μπορούν μεν να συνεκτιμηθούν , όχι όμως και να αποτελέσουν αυτοτελώς έρεισμα πολεοδομικών ρυθμίσεων (ΣτΕ 527/85,2670/88, 3248/91).

5) Το γεγονός ότι η δημιουργία και η έγκριση παρόδων-πεζοδρόμων πρέπει να υπαγορεύεται από πολεοδομικούς λόγους που κατατείνουν στη βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος και όχι από λόγους που συνδέονται με την εξυπηρέτηση ιδιωτικών συμφερόντων .(Π.Ε.132/2001,102/1998)

Στην προκειμένη περίπτωση, δεν προκύπτουν οι κυκλοφοριακοί ή άλλοι πολεοδομικοί λόγοι που υπαγορεύουν την δημιουργία της οδού.

Αντιθέτως από τα στοιχεία που συνοδεύουν το σχέδιο προκύπτει ότι η ρύθμιση, η οποία αφορά την έγκριση υφισταμένης οδού, αποσκοπεί προεχόντως στην εξασφάλιση της δυνατότητας οικοδομήσεως τυφλού οικοπέδου δημιουργώντας ταυτόχρονα προβλήματα στις ιδιοκτησίες που βρίσκονται και έχουν πρόσωπο σ'αυτήν.

6) Το γεγονός ότι η έγκριση της οδού θα προκαλέσει επιβάρυνση του εσωτερικού χώρου του Ο.Τ. 960B και κατά συνέπεια του δομημένου περιβάλλοντος.

Επειτα από τα παραπάνω προτείνουμε:

Την απόρριψη της έγκρισης υφισταμένης οδού στο Ο.Τ. 960B και δημιουργία νέου ΟΤ 960Z στη συνοικία Αμπελοκήπων, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η επιτροπή σχεδίου πόλης στις συνεδριάσεις της στις 18-12-2003 γνωμοδότησε θετικά για την πιο πάνω τροποποίηση του σχεδίου πόλης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης που αφορά την έγκριση υφισταμένης οδού στο Ο.Τ. 960B και δημιουργία νέου ΟΤ 960Z στη συνοικία Αμπελοκήπων, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ