



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 446
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Μιχαήλ Κων/νου στη συμβολή των οδών Μανουσάκη και Γερουλάνου στο ΟΤ 903 της συνοικίας Ιπποκράτη.

Στην Λάρισα σήμερα την 25η Μαΐου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 7648/19-5-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάιος Καραϊσκος, 12) Κατσίγρα Ειρήνη, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Ροδόπη Κουρσούμη, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάιος Κυριτσάκας, 17) Γεώργιος Λαμπρούλης, 18) Ιωάννης Λάτσιος, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Αργυρώ Μουκίου, 22) Μάρκος Μπανιός, 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρίστος Οικονόμου, 26) Άγις Παπαστεργίου, 27) Κων/νος Σαμαρίνας, 28) Παναγιώτης Σάπκας, 29) Μάνθος Τζιαστούδης, 30) Μιχαήλ Τσακίρης, 31) Αστέριος Τσεκούρας.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Καραμπάτσας, 3) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 4) Κων/νος Νότας, 5) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 6) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου και δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Χρίστου Οικονόμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Μιχαήλ Κων/νου στη συμβολή των οδών Μανουσάκη και Γερουλάνου στο ΟΤ 903 της συνοικίας Ιπποκράτη** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/80
2. Τα άρθρα 12, 7 και 28 του Ν. 1337/83
3. Την με αρ. 5097/22-4-04 αίτηση του ενδιαφερομένου.
4. Το με αρ.5301/27-4-04 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό, ο κ. Μιχαήλ Κων/νος ζητά την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 59,89 τ.μ. στην ιδιοκτησία του, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Μανουσάκη και Γερουλάνου στο Ο.Τ. 903 της συνοικίας Ιπποκράτη, με βάση την με αρ. 18/96 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για την διάνοιξη των ΚΧ 903Γ και 901Ε. Για την πράξη αυτή δεν έχει προσδιορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών από το Πρωτοδικείο Λάρισας, γι αυτό ο υπολογισμός της αξίας τους θα πρέπει να γίνει με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι 149,00 ευρώ/τ.μ.

Συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι: 59,89 τ.μ. * 149,00 ευρώ/τ.μ. = 8.923,61 ευρώ

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

α. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης από την με αρ. 18/96 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.

β. την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 59,89 τ.μ και αξίας 8.923,61 ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (05) και ιδιοκτήτη τον κ. Μιχαήλ Κων/νο, στην συμβολή των οδών Μανουσάκη και Γερουλάνου στο Ο.Τ.903 της συνοικίας Ιπποκράτη, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (απόσπασμα της με αρ. 18/96 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.)

Το προσκυρούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας με αρ. (05) θα καταληφθεί μετά την τακτοποίηση της οφειλής της προς την ιδιοκτησία με αρ. (10) για ρυμοτομούμενο τμήμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α. την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης από την με αρ. 18/96 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.

β. την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 59,89 τ.μ και αξίας 8.923,61 ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (05) και ιδιοκτήτη τον κ. Μιχαήλ Κων/νο, στην συμβολή των οδών Μανουσάκη και Γερουλάνου στο Ο.Τ.903 της συνοικίας Ιπποκράτη, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (απόσπασμα της με αρ. 18/96 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.)

Το προσκυρούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας με αρ. (05) θα καταληφθεί μετά την τακτοποίηση της οφειλής της προς την ιδιοκτησία με αρ. (10) για ρυμοτομούμενο τμήμα.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ

