



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 447
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της με αρ. 482/03 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά προσκύρωση δημοτικής έκτασης και καταβολή υποχρεώσεων ρυμοτομίας από την διάνοιξη της οδού Αλκύνθης στη συνοικία Φιλιππούπολη.

Στην Λάρισα σήμερα την 25η Μαΐου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 7648/19-5-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος, 12) Κατσίγρα Ειρήνη, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Ροδόπη Κουρσούμη, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάϊος Κυριτσάκας, 17) Γεώργιος Λαμπρούλης, 18) Ιωάννης Λάτσιος, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Αργυρώ Μουκίου, 22) Μάρκος Μπανιός, 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρίστος Οικονόμου, 26) Άγις Παπαστεργίου, 27) Κων/νος Σαμαρίνας, 28) Παναγιώτης Σάπκας, 29) Μάνθος Τζιαστούδης, 30) Μιχαήλ Τσακίρης, 31) Αστέριος Τσεκούρας.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Καραμπάτσας, 3) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 4) Κων/νος Νότας, 5) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 6) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου και δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Χρίστου Οικονόμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Τροποποίηση της με αρ. 482/03 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά προσκύρωση δημοτικής έκτασης και καταβολή υποχρεώσεων ρυμοτομίας από την διάνοιξη της οδού Αλκύνθης στη συνοικία Φιλιππούπολη** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 106 του Π.Δ. 410/95
2. Την με αρ. 482/03 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Το με αριθμ. 3506/16-3-04 έγγραφο του τμήματος Σχεδίου Πόλης της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την 21/02 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, στις οδούς Αλκύνθης και Κοκότη.
 - 2) Την 482/03 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και ειδικότερα την παρ. (β) αυτής περί συμψηφισμού δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και .
 - 3) Την με αρ. 2494/80 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία «εφόσον ο προβλεπόμενος από το ρυμοτομικό σχέδιο ως κοινόχρηστος χώρος ανήκει στο Δημόσιο, προσλαμβάνει αυτοδίκαια και άνευ ετέρου τον χαρακτήρα του κοινόχρηστου δια και από της εγκρίσεως του εν λόγω σχεδίου, μη συντρεχούσης κατά νόμον περιπτώσεως απαλλοτριώσεώς του»
- Σας γνωρίζουμε ότι δεν συντρέχει λόγος χρηματικής αποζημίωσης της ιδιοκτησίας του Δήμου, δηλαδή των 145,87 τ.μ., από την ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κληρονόμους των Π. και Μ. Μιχαλούδη .Αντί του συμψηφισμού, ο Δήμος Λαρισαίων οφείλει μόνον αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας δηλ. 21,72 τ.μ. προς την πιο πάνω ιδιοκτησία.

Παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες

4. Το με αρ. πρωτ. 5957/7-5-04 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Έπειτα από το πιο πάνω σχετικό, απαιτείται υπολογισμός εκ νέου των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας των κ. κ Ελένης χας Παν. Μιχαλούδη, Ιωάννη και Δημητρίου Παν. Μιχαλούδη, Χρυσούλας χα Αναστ. Μιχαλούδη, Ελένης και Παναγιώτη Αναστ. Μιχαλούδη, Μαρίας χα Μιχ. Μιχαλούδη, Ιωάννη και Παναγιώτη Μιχ. Μιχαλούδη (αρ. ιδ 01) προς τον Δήμο Λαρισαίων (αρ. ιδ. 05), με βάση την με αρ. 21/2002 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης, ως εξής:

A. Δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας από τον Δήμο Λαρισαίων (αρ. ιδ. 05).

21,72τ.μ * 208,36 ευρώ/τ.μ = 4.525,58 ευρώ.

B. Υποχρεώσεις λόγω προσκύρωσης προς τον Δήμο Λαρισαίων.

19,50 τ.μ * 208,36 ευρώ/τμ = 4.063,02 ευρώ.

Επομένως, μετά τον συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων, ο Δήμος Λαρισαίων οφείλει στην ιδιοκτησία των κληρ. Μιχαλούδη (αρ. ιδ. 01) το ποσό των (4.525,58 ευρώ -4.063,02ευρώ) = **462,56 ευρώ**.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- α. την ακύρωση της με αρ. 482/03 απόφασης του Δ.Σ. Λαρισαίων, ως προς (β) και (γ) σκέλος της.
- β. τον συμψηφισμό ή **μη** των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης για την διάνοιξη της οδού Αλκύνθης με βάση την με αρ. 21/02 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού-αποζημίωσης, καταβάλλοντας το ποσό των **462,56 ευρώ**, στην ιδιοκτησία (αρ. ιδ. 01) των κ.κ. Ελένης χας Παν. Μιχαλούδη, Ιωάννη και Δημητρίου Παν. Μιχαλούδη, Χρυσούλας χα Αναστ. Μιχαλούδη, Ελένης και Παναγιώτη Αναστ. Μιχαλούδη, Μαρίας χα Μιχ. Μιχαλούδη, Ιωάννη και Παναγιώτη Μιχ. Μιχαλούδη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

- α. Την ακύρωση της με αρ. 482/03 απόφασης του Δ.Σ. Λαρισαίων, ως προς (β) και (γ) σκέλος της.

β. τον συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης για την διάνοιξη της οδού Αλκύνθης με βάση την με αρ. 21/02 πράξη προσκύρωση και αναλογισμού-αποζημίωσης, καταβάλλοντας το ποσό των **462,56 ευρώ**, στην ιδιοκτησία (αρ. ιδ. 01) των κ.κ. Ελένης χας Παν. Μιχαλούδη, Ιωάννη και Δημητρίου Παν. Μιχαλούδη, Χρυσούλας χα Αναστ. Μιχαλούδη, Ελένης και Παναγιώτη Αναστ. Μιχαλούδη, Μαρίας χα Μιχ. Μιχαλούδη, Ιωάννη και Παναγιώτη Μιχ. Μιχαλούδη.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	
	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ	

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ