



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 447
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 37/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ: Έγκριση συμφωνίας συμβιβαστικής αποζημίωσης της ιδιοκτησίας των κ.κ. Δημητρίου Τσούρη και Ευαγγελίας Τσούρη-Κουτζαηλία του Γεωργίου, Γεωργίου και Δημητρίου Τσούρη του Κωνσταντίνου, Βασιλείου Αρσενίου του Ηλία, Νικολάου Λιάκου του Γεωργίου, Κερασίνας Αργυρίου του Δημητρίου και του Δήμου Γρεβενών επί των οδών Κορδάτου Γ., Λαδίκας Χρ., Πανσέληνου Εμμ. και Ηρακλειανού (Κ.Χ. 885Α) στην συνοικία Ιπποκράτης, με ανταλλαγή Δημοτικών οικοπέδων και μέρος με χρηματική αποζημίωση, σύμφωνα με τη με αριθμ. 484/2023 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 05η του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.45 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 43564/01-09-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γιάννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλας Παναγιώτης, 12) Δαούλας Θωμάς, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μόρας Ευάγγελος, 26) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 27) Νασιώκας Παναγιώτης, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Ξηρομερίτης Μάριος, 30) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 31) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 32) Παπαπαρίσης Απόστολος, 33) Παπαποστόλου Δημήτριος, 34) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 35) Σάπκας Παναγιώτης, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τζατζάκης Φώτιος, 40) Τσακίρης Μιχαήλ, 41) Τσιάρας Δημήτριος και 42) Τσιλιμίγκας Χρήστος, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης, κ. Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Καραλαριώτου Ειρήνη, 4) Λώλος Αχιλλέας, 5) Παναγιώτου Ιωάννης, 6) Παπαδούλης Γεώργιος και 7) Πράπας Αντώνιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ξηρομερίτης Μάριος, Γεωργάκης Δημήτριος, Τσακίρης Μιχαήλ, Απρίλη Αγορίτσα και Παπαδημητρίου Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση συμφωνίας συμβιβαστικής αποζημίωσης της ιδιοκτησίας των κ.κ. Δημητρίου Τσούρη και Ευαγγελίας Τσούρη-Κουτζαηλία του Γεωργίου, Γεωργίου και Δημητρίου Τσούρη του Κωνσταντίνου, Βασιλείου Αρσενίου του Ηλία, Νικολάου Λιάκου του Γεωργίου, Κερασίνας Αργυρίου του Δημητρίου και του Δήμου Γρεβενών επί των οδών Κορδάτου Γ., Λαδίκια Χρ., Πανσέληνου Εμμ. και Ηρακλειανού (Κ.Χ. 885Α) στην συνοικία Ιπποκράτης, με ανταλλαγή Δημοτικών οικοπέδων και μέρος με χρηματική αποζημίωση, σύμφωνα με τη με αριθμ. 484/2023 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 186 & 191 του Ν. 3463/2006
3. Τα άρθρο 2 & 29 του Ν. 2882/2001
4. Τη με αριθμ. 484/2023 Α.Ο.Ε με θέμα: Έγκριση συμφωνίας συμβιβαστικής αποζημίωσης της ιδιοκτησίας των κ.κ. Δημητρίου Τσούρη και Ευαγγελίας Τσούρη-Κουτζαηλία του Γεωργίου, Γεωργίου και Δημητρίου Τσούρη του Κωνσταντίνου, Βασιλείου Αρσενίου του Ηλία, Νικολάου Λιάκου του Γεωργίου, Κερασίνας Αργυρίου του Δημητρίου και του Δήμου Γρεβενών επί των οδών Κορδάτου Γ., Λαδίκια Χρ., Πανσέληνου Εμμ. και Ηρακλειανού (Κ.Χ. 885Α) στην συνοικία Ιπποκράτης, με ανταλλαγή Δημοτικών οικοπέδων και μέρος με χρηματική αποζημίωση.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 42218/25-08-2023 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 7733/30-08-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. ∴ Το με αρ. 4518/18-05-2023 έγγραφο του δικηγόρου Τσιαμπαλή Χρήστου

1. Το με αρ. 4336/12-05-2023 έγγραφο της Δνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων
2. Η με αρ. 6/2007 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας
3. Η με αρ. ΑΣ 148/2022 Απόφαση του Τριμελούς Δικαστικού Συμβουλίου
4. Το με αρ. 195801/19-05-2022 έγγραφο της Δνσης Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας
5. Η με αρ. 8634/31-08-2022 Δήλωση του Δικηγόρου Χρ. Τσιαμπαλή.
6. Η από 05-09-2022 απαντητική Επιστολή του Δήμου Λαρισαίων
7. Το με αρ. 10118/11-10-2022 έγγραφό μας προς τον κ. Τσιαμπαλή Χρήστο
8. Το με αρ. 10144/11-10-2022 έγγραφό μας προς τον Δήμο Γρεβενών
9. Η από 10-10-2022 Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής του άρ. 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών
10. Το με αρ. 10112/11-10-2022 έγγραφό μας προς το Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού
11. Τα Αποσπάσματα Περιγραφικής Βάσης των ΚΑΕΚ 310810954002 και ΚΑΕΚ 310810954003
12. ο Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου του Αντικειμενικού Προσδιορισμού για την ιδ. Κληρ. Τσούρη και του Δήμου Λαρισαίων
13. Την εκτίμηση της Πιστοποιημένης Εκτιμήτριας κ. Ζωής κ. Φαρασλή
14. Το δημοσίευμα της ηλεκτρονικής Εφημερίδας "TheNewspaper" της 11-05-2022
15. Τα Αποσπάσματα Περιγραφικής Βάσης των ΚΑΕΚ των προς ανταλλαγή Δημοτικών Οικοπέδων

16. Αποσπάσματα σχεδίου πόλης με τα προτεινόμενα προς ανταλλαγή Δημοτικά Οικόπεδα
17. Το με αρ. πρωτ..42218/25-08-2023 έγγραφο του τμήματος Νομικής υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ.7651/25-08-2023)
18. Το με αρ. 6236/30-06-2023 έγγραφο του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας
19. ο ΚΑΕ 40.7112.60040 του προϋπολογισμού Δήμου Λαρισαίων έτους 2023.
20. Η με αρ. 484/29-08-2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Σύμφωνα με την με αρ. 6/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας αποφασίσθηκε η άρση απαλλοτρίωσης επί δύο ακινήτων των ιδιοκτητών εμβαδού 6.749,80 τ.μ. και 2.126,00 τ.μ. στο Ο.Τ.885 Α της συνοικίας Ιπποκράτης.

Με την με ΑΣ 148/2022 Απόφαση του Τριμελούς Δικαστικού Συμβουλίου Λάρισας επιβλήθηκε χρηματική κύρωση για την μη συμμόρφωση της Διοίκησης προς την 6/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, πρώτον στην Περιφέρεια Θεσσαλίας με ποσό 15.000,00 ευρώ και δεύτερον στον Δήμο Λαρισαίων με ποσό 10.000,00 ευρώ

Η Δνση Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το με αρ.195801/19-05-2022 έγγραφό της ζητά την συμμόρφωση της Διοίκησης προς την με αρ. 6/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

Ήδη με την με αρ. ΠΤ5/2022 Έκθεση Κατάθεσης Δικογράφου Αγωγής με ημερομηνία 12/01/2022, ο ιδιοκτήτης Δημήτριος Τσουρής ζητά να αναγνωρισθεί ιδιοκτήτης κατά το δικό του ποσοστό στα ακίνητα με το αρχικό εμβαδό του τίτλου τους που είναι αντίστοιχα, 6.749,80 τ.μ. και 2.126,00 τ.μ. και όχι αυτό της εγγραφής στο Εθνικό Κτηματολόγιο που είναι εμβαδού 4.930,00 τ.μ. και εμβαδού 1.642,00 τ.μ. και ζητά να υποχρεωθεί, (ο Δήμος Λαρισαίων), να καταβάλει νομιμότοκα ποσό συνολικά για τον ίδιο 1.100.000 ευρώ.

Στα πλαίσια των παραπάνω εγγράφων καθώς και του δικαιώματος των ιδιοκτητών για κατάθεση άμεσα στην Περιφέρεια Θεσσαλίας φακέλου τροποποίησης του σχεδίου πόλης με χαρακτηρισμό του πρώην Κοινόχρηστου Χώρου (Κ.Χ. 885Α) σε Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.), χωρίς την δυνατότητα καμίας παρέμβασης του Δήμου Λαρισαίων λόγω εξάντλησης κάθε δυνατότητας επανεπιβολής ολικής ή μερικής της ρυμοτομίας, αναζητήθηκε επίλυση του προβλήματος με συναινετική διαδικασία στην κατεύθυνση της τροποποίησης του σχεδίου με επανεπιβολή της αρχικής ρυμοτομίας.

Έπειτα από τα παραπάνω και τις σχετικές επαφές με τον Δήμο Λαρισαίων οι ιδιοκτήτες του ακινήτου κατέθεσαν την με αρ. 8220/11-08-2022 αίτησή τους και την με αρ. 8634/31-08-2022 Δήλωση του Δικηγόρου Χρ. Τσιαμπαλή, με την οποία δηλώνουν ότι είναι δυνατή, κατόπιν συμφωνίας με όρους και προϋποθέσεις, η κατασκευή της πλατείας με την επανεπιβολή της ρυμοτομίας.

Δηλώνουν επίσης, ότι με δεδομένη την συμφωνία για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους θα παραιτηθούν **α.** από την αποζημίωση για τις οδούς Ηρακλειανού, Κορδάτου και Λαδίκας που προήλθαν από την ιδιοκτησία τους, καθώς και **β.** παραίτηση του Δημ. Τσούρη από την αγωγή στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Λάρισας από περαιτέρω αξίωση άλλης αποζημίωσης για την ζημία που υπέστη από την καθυστέρηση αξιοποίησης της ιδιοκτησίας του από το έτος 2006, καθώς και μελλοντικά των άλλων ιδιοκτητών.

Αναφέρουν δε, ότι η αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους μπορεί να γίνει εν μέρει με ανταλλαγή οικοπέδων και εν μέρει σε χρηματική αποζημίωση.

Η αξία των παραπάνω ακινήτων όπως αυτά περιγράφονται στην με αρ. 6/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας και σύμφωνα με τις τιμές του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού είναι για με το πρώτο: **α.** Ε = 6.749,80 τ.μ. *

249,48 τ.μ./ευρώ = 1.683.940,01 ευρώ και β. για το δεύτερο οικόπεδο στο οποίο οι παραπάνω ιδιοκτήτες είναι συνιδιοκτήτες με την Κοινότητα Σαμαρίνας-Δήμου Γρεβενών. $E = 2.126,00 \text{ τ.μ.} * 249,48 \text{ τ.μ./ευρώ} = 530.394,48 \text{ ευρώ}$ και συνολικά τα δύο ακίνητα α+β εμβαδού $E = 8.875,80 \text{ τ.μ.}$ και αξίας 2.214.334,40 ευρώ.

Η προς αποζημίωση ιδιοκτησία μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας με τον Δήμο Λαρισαίων και την παραίτησή τους από την αξίωση αποζημίωσης για τους δρόμους Ηρακλειανού, Κορδάτου και Λαδίκας, θα είναι εμβαδού 4.930,00 τ.μ. και εμβαδού 1.642,00 τ.μ. και συνολικά 6.572,00 τ.μ., η δε αξία της με βάση τις αντικειμενικές αξίες α. $E = 4.930,00 \text{ τ.μ.} * 249,48 \text{ τ.μ./ευρώ} = 1.229.936,40 \text{ ευρώ}$. $E = 1.642,00 \text{ τ.μ.} * 249,48 \text{ τ.μ./ευρώ} = 409.646,16 \text{ ευρώ}$ και συνολικά τα δύο ακίνητα α+β εμβαδού $E = 6.572,00 \text{ τ.μ.}$ και αξίας 1.639.582,56 ευρώ.

Οι υπηρεσίες του Δήμου Λαρισαίων έκαναν γνωστό ότι αποδέχονται ως ρυμοτομούμενη έκταση των ιδιοκτητών αυτή που καταγράφεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο και είναι αντίστοιχα εμβαδού 4.930,00 τ.μ. και εμβαδού 1.642,00 τ.μ. και συνολικά 6.572,00 τ.μ.

Ο Δήμος Λαρισαίων με την από 05-09-2022 Απαντητική Επιστολή του κ. Δημάρχου αποδέχθηκε ως συνολική αξία των δύο ακινήτων το ποσό των 2.000.000,00 ευρώ, εκ των οποίων το ποσό αξίας περίπου 1.600.000,00 ευρώ θα δοθεί με μορφή ανταλλαγής με Δημοτικά οικόπεδα το δε υπόλοιπο ποσό των περίπου 400.000,00 ευρώ θα δοθεί σε μετρητά.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να γνωρίσει την αγοραία αξία των ακινήτων αυτών, ανέθεσε στην κ. Ζωή Φαρασλή διπλωματούχο Αρχιτέκτων Μηχανικό, πιστοποιημένη εκτιμήτρια ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, REV-GR/AVG/2018/28, με αριθμό μητρώου (Α.Μ.) 158, την εκτίμηση των ακινήτων.

Η κ. Ζωή Φαρασλή παρέδωσε στο Δήμο Λαρισαίων την αγοραία εκτίμηση των παρακάτω ακινήτων ως εξής:

α) Η αγοραία αξία του ακινήτου (ασκεπές οικόπεδο) που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Λάρισας και αποτελεί το βόρειο τμήμα του Ο.Τ.885Α στην συνοικία Ιπποκράτη και εμβαδού 4.930,88 τμ είναι **1.530.000,00 ευρώ**.

β) Η συνολική αγοραία αξία επτά ακινήτων (ασκεπή οικόπεδα), που βρίσκονται στη συνοικία της Νεάπολης εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας ανέρχεται στο ποσό των **1.130.000,00 ευρώ**.

Η επιτροπή του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών σε συνεδρίασή της συνεκτιμώντας τις αντικειμενικές αξίες, τις αγοραίες αξίες των ακινήτων στην περιοχή καθώς και τις σχετικές επαφές του Δήμου με τους ιδιοκτήτες, εκτίμησε την αξία της ιδιοκτησίας στο ποσό των 304,32 €/τμ και συνεπώς την αξία των προς απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας, συνολικά και για τα δύο οικόπεδα, στο ποσό των $(4.930,00 \text{ τμ} + 1.642,00 \text{ τμ} = 6.572,00 \text{ τμ} * 304,32 \text{ €/τμ} = 1.999.991) 2.000.000 \text{ ευρώ}$.

Με το με αρ. 10144/11-10-2022 έγγραφό μας προς τον Δήμο Γρεβενών, ο οποίος φέρεται συνιδιοκτήτης με τους αιτούντες κατά ποσοστό 50% στο δεύτερο οικόπεδο εμβαδού $E = 1.642,00 \text{ τ.μ.}$, ζητήσαμε την συναίνεσή του στην διαδικασία αποζημίωσης της ιδιοκτησίας τους με ανταλλαγή.

Επειδή ο Δήμος Γρεβενών δεν απάντησε, ο κ. Χρήστος Τσιαμπαλής με το με αρ. 4518/18-05-2023 έγγραφό του, απάντησε θετικά στην πρόταση να προχωρήσει, αρχικά η ανταλλαγή με το πρώτο ακίνητο εμβαδού 4.930,88 τμ, το οποίο είναι ένα εκ των δύο ακινήτων που διαθέτουν στο ΚΧ 885Α και στο οποίο ο κ. Δ. Τσουρής κ.λπ είναι απόλυτοι κύριοι και αποδέχονται την ανταλλαγή.

Στην πρότασή τους αποδέχονται τα παρακάτω προτεινόμενα προς ανταλλαγή οικοπέδα συνολικής αγοραίας αξίας **1.130.00,00 ευρώ** σύμφωνα με την εκτίμηση της πιστοποιημένης εκτιμήτριας κα. Ζωής Φαρασλή) (αντικειμενικής αξίας 1.147.826,31 ευρώ) καθώς και την καταβολή σε μετρητά ποσού **400.000 ευρώ**, ως υπόλοιπο μέχρι το ποσό των **1.530.000,00 ευρώ** της αποτίμησης της αγοραίας αξίας του ακινήτου τους έκτασης 4.930,88 τ.μ.,.

Δηλώνει δε ότι συμφωνούν και ως προς την δεύτερη ιδιοκτησίας τους στην οποία είναι συνιδιοκτήτες με την κοινότητα Σαμαρίνας-Δήμο Γρεβενών να ολοκληρωθεί η συμφωνία όπως αποτυπώνεται στο με αρ. 10112/11-10-2022 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων.

Τα προτεινόμενα από την υπηρεσία οικοπέδα στην συνοικία Νεάπολη, τα οποία αποδέχθηκαν είναι:

1. στο Ο.Τ. 623 επί των οδών Πεσόντων Αστυνομικών, Τσιροπούλου Ευαγ. και Μουσών (ΚΑΕΚ: 310812290001)
Εμβαδόν: 1.701,38 τ.μ., σ.δ.= 0,8, αρτ/τα: πρόσ. 13,00 μ ελαχ. Εμβ/δο: 300,00 τμ
αξία αντικ/κού προσ/μού: 1.701,38 τ.μ * 305.8 €/τμ = **520.282,00 ευρώ**
2. στο Ο.Τ. 631 Β επί των οδών Κατσίγρα Κ. και Καντώνια (τμ. ΚΑΕΚ: 310812242001)
Εμβαδόν: 300,00 τ.μ., σ.δ.= 0,8, αρτ/τα: πρόσ. 13,00 μ ελαχ. Εμβ/δο: 300,00 τμ
αξία αντικ/κού προσ/μού: 300,00 τ.μ * 330.26 €/τμ = **99.078,00 ευρώ**
3. στο Ο.Τ. 631Δ επί των οδών Κράγια Ιωάν. και Κατσίγρα Κ. (ΚΑΕΚ: 310812243001)
Εμβαδόν: 719,25 τ.μ., σ.δ.= 0,8, αρτ/τα: πρόσ. 13,00 μ ελαχ. Εμβ/δο: 300,00 τμ
αξία αντικ/κού προσ/μού: 719,25 τ.μ * 330.26 €/τμ = **237.539,50 ευρώ**
4. στο Ο.Τ. 651 Α επί των οδών Αγγελικοπούλου Αθ. 21 (ΚΑΕΚ: 310810478003)
Εμβαδόν: 206,26 τ.μ., σ.δ.= 1,4, αρτ/τα: πρόσ. 10,00 μ ελαχ. Εμβ/δο: 200,00 τμ
αξία αντικ/κού προσ/μού: 206,26 τ.μ * 312.00 €/τμ = **64.353,12 ευρώ**
5. στο Ο.Τ. 651 Α επί της οδού Αγγελικοπούλου 23 (ΚΑΕΚ: 310810478002)
Εμβαδόν: 204,81 τ.μ., σ.δ.= 1,4, αρτ/τα: πρόσ. 10,00 μ ελαχ. Εμβ/δο: 200,00 τμ
αξία αντικ/κού προσ/μού: 204,81 τ.μ * 312.00 €/τμ = **63.900,72 ευρώ**
6. στο Ο.Τ. 651 Α επί της οδού Αγγελικοπούλου 25 και Κατσίγρα (ΚΑΕΚ: 310810478001)
Εμβαδόν: 208,79 τ.μ., σ.δ.= 1,4, αρτ/τα: πρόσ. 10,00 μ ελαχ. Εμβ/δο: 200,00 τμ
αξία αντικ/κού προσ/μού: 208,79 τ.μ * 336.96 €/τμ = **70.353,88 ευρώ**
7. στο Ο.Τ. 644 επί της οδού Πατέρα (ΚΑΕΚ: 310812289020)
Εμβαδόν: 203,70 τ.μ., σ.δ.= 1,4, αρτ/τα: πρόσ. 10,00 μ ελαχ. Εμβ/δο: 200,00 τμ
αξία αντικ/κού προσ/μού: 203,70 τ.μ * 460.90 €/τμ = **93.885,33 ευρώ**

Έπειτα από τα παραπάνω, καθώς και τις δεσμεύσεις τους για συνολική και οριστική αποζημίωση τόσο της αποκλειστικά δικής τους ιδιοκτησίας, όσο και εκείνης με συνιδιοκτήτη την κοινότητα Σαμαρίνας-Δήμο Γρεβενών, οι κ.κ. Δημήτριος Τσούρης και Ευαγγελία Τσούρη-Κουτζαηλία του Γεωργίου, Γεωργίος και Δημήτριος Τσούρης του Κωνσταντίνου, Βασίλειος Αρσενίου του Ηλία, Νικόλαος Λιάκος του Γεωργίου, Κερασίνα Αργυρίου του Δημητρίου και ο Δήμος Γρεβενών επί των οδών Κορδάτου Γ., Λαδίκια Χρ., Πανσέληνου Εμμ. και Ηρακλειανού (Κ.Χ. 885Α), ζητούν την σταδιακή αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους με πρώτη αυτήν στην οποία είναι απόλυτα κύριοι ιδιοκτήτες και είναι εμβαδού 4.930,88 τμ.

Το τμήμα νομικής υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων με την με αρ.42218/25-08-2023 γνωμοδότηση αποφαινεται ότι προκειμένου να προχωρήσει η πιο πάνω συμφωνία θα πρέπει :

- Οι αιτούντες να αποδείξουν με έγγραφα την κυριότητα τους επί του οικοπέδου και πραγματοποιήσουν τις σχετικές εγγραφές στο Κτηματολόγιο

- Οι αιτούντες να παραιτηθούν από την διεκδίκηση της μεγαλύτερης από την καταγραφείσα έκταση στο Κτηματολόγιο 6.749,8 τ.μ. αλλά 2.126,00τμ αντίστοιχα διεκδίκησης και αποζημίωσης του για τους δρόμους Ηρακλειανού, Κορδάτου και Λαδίκια.
- Να παραιτηθούν από το δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του Δήμου Λαρισαίων από οποιαδήποτε αιτία που αφορά στα επίδικα ακίνητα με ΚΑΕΚ 31081954003/0/0 και 310810954002/0/0.
- Να παραιτηθούν από το δικαίωμα δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδας.
- Ο κος Δημήτριος Τσούρης του Γεωργίου να παραιτηθεί από την ασκηθείσα εις βάρους του Δήμου αγωγή και το σχετικό δικαίωμα.
- Για την εξασφάλιση του Δήμου θα πρέπει να προσκομιστεί δήλωση της μέλλουσας αγοράστριας εταιρίας "Νικόλαος και Βασιλικής Δημερά Ο.Ε." η οποία να συναινεί στην ως άνω συμφωνία και να συμφωνεί στην καταβολή του εξωδικαστικά καθοριζόμενου ποσού της απαλλοτρίωσης στον κο Τσούρη Δημήτριο.
- Θα πρέπει επίσης να προσκομιστεί και βεβαίωση από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου περί μη προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου στην επίδικη έκταση.
- Όσον αφορά στο σκέλος της συμφωνίας που αφορά στην εξαγορά του ΚΑΕΚ 310810954002/0/0 ακινήτου εμβαδού 1642,00 τ.μ. αξίας 470.000 ευρώ με την ανταλλαγή οικοπέδων, τούτο δεν δύναται να εγκριθεί δεδομένου ότι ουδόλως προκύπτει η συναίνεση του Δήμου Γρεβενών στην ανωτέρω συμφωνία ενώ δεν προκύπτουν ούτε καν τα προτεινόμενα προς ανταλλαγή οικόπεδα του Δήμου και η αξία αυτών.

Η **Οικονομική Επιτροπή** με την με αρ. 484/29-08-2023 απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την παρακάτω συμφωνία:

α) για την αποζημίωση του πρώτου ακινήτου των ιδιοκτητών εμβαδού **4.930,88 τμ.** στο ποσό των **1.530.000,00 ευρώ** (αγοραίας εκτίμησης), με ανταλλαγή Δημοτικών οικοπέδων αξίας **1.130.000 ευρώ** (αγοραίας εκτίμησης), και το υπόλοιπο της αξίας περίπου των **400.000,00 ευρώ** σε μετρητά.

Το ποσό της παραπάνω δαπάνης να βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60040 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2023

Τηρουμένων των κάτωθι προϋποθέσεων:

- Οι αιτούντες να αποδείξουν με έγγραφα την κυριότητά τους επί του οικοπέδου και να πραγματοποιήσουν τις σχετικές εγγραφές στο Κτηματολόγιο
- Οι αιτούντες να παραιτηθούν από τη διεκδίκηση της μεγαλύτερης από την καταγραφείσα έκταση στο Κτηματολόγιο 6.749,8 τ.μ. αλλά και 2.126,00τμ αντίστοιχα και την αξίωση διεκδίκησης και αποζημίωσης τους για τους δρόμους Ηρακλειανού, Κορδάτου και Λαδίκια.
- Να παραιτηθούν από το δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του Δήμου Λαρισαίων από οποιαδήποτε αιτία που αφορά στα επίδικα ακίνητα με ΚΑΕΚ 31081954003/0/0 και 310810954002/0/0.
- Να παραιτηθούν από το δικαίωμα δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδας.
- Ο κος Δημήτριος Τσούρης του Γεωργίου να παραιτηθεί από την ασκηθείσα εις βάρους του Δήμου αγωγή και το σχετικό δικαίωμα.
- Για την εξασφάλιση του Δήμου να προσκομιστεί δήλωση της μέλλουσας αγοράστριας εταιρίας "Νικόλαος και Βασιλικής Δημερά Ο.Ε.", η οποία να συναινεί στην ως άνω συμφωνία και να συμφωνεί στην καταβολή του εξωδικαστικά καθοριζόμενου ποσού της απαλλοτρίωσης, στον κο Τσούρη Δημήτριο.
- Να προσκομιστεί βεβαίωση από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου, περί μη προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου στην επίδικη έκταση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να εγκρίνει την προτεινόμενη εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την παραπάνω συμφωνία.

Με την παραπάνω συμφωνία θα δοθεί η δυνατότητα να ολοκληρωθεί η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης με επανεπιβολή της ρυμοτομίας και χαρακτηρισμό της παραπάνω ιδιοκτησίας ως Κοινόχρηστος Χώρος (Κ.Χ. 885Α)

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη συμφωνία συμβιβαστικής αποζημίωσης της ιδιοκτησίας των κ.κ. Δημητρίου Τσούρη και Ευαγγελίας Τσούρη-Κουτζαηλία του Γεωργίου, Γεωργίου και Δημητρίου Τσούρη του Κωνσταντίνου, Βασιλείου Αρσενίου του Ηλία, Νικολάου Λιάκου του Γεωργίου, Κερασίνας Αργυρίου του Δημητρίου και του Δήμου Γρεβενών επί των οδών Κορδάτου Γ., Λαδίκια Χρ., Πανσέληνου Εμμ. και Ηρακλειανού (Κ.Χ. 885Α) στην συνοικία Ιπποκράτης, με ανταλλαγή Δημοτικών οικοπέδων και μέρος με χρηματική αποζημίωση, σύμφωνα με τη με αριθμ. 484/2023 Α.Ο.Ε. ως κάτωθι:

Την αποζημίωση του πρώτου ακινήτου των ιδιοκτητών εμβαδού 4.930,88 τμ. στο ποσό των 1.530.000,00 ευρώ (αγοραίας εκτίμησης), με ανταλλαγή Δημοτικών οικοπέδων αξίας 1.130.000 ευρώ (αγοραίας εκτίμησης), και το υπόλοιπο της αξίας περίπου των 400.000,00 ευρώ σε μετρητά.

Το ποσό της παραπάνω δαπάνης θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60040 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων έτους 2023

Τηρουμένων των κάτωθι προϋποθέσεων:

- Οι αιτούντες να αποδείξουν με έγγραφα την κυριότητά τους επί του οικοπέδου και να πραγματοποιήσουν τις σχετικές εγγραφές στο Κτηματολόγιο

- Οι αιτούντες να παραιτηθούν από τη διεκδίκηση της μεγαλύτερης από την καταγραφείσα έκταση στο Κτηματολόγιο 6.749,8 τ.μ. αλλά και 2.126,00τμ αντίστοιχα και την αξίωση διεκδίκησης και αποζημίωσης τους για τους δρόμους Ηρακλειανού, Κορδάτου και Λαδίκια.

- Να παραιτηθούν από το δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του Δήμου Λαρισαίων από οποιαδήποτε αιτία που αφορά στα επίδικα ακίνητα με ΚΑΕΚ 31081954003/0/0 και 310810954002/0/0.

- Να παραιτηθούν από το δικαίωμα δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδας.

- Ο κος Δημήτριος Τσούρης του Γεωργίου να παραιτηθεί από την ασκηθείσα εις βάρους του Δήμου αγωγή και το σχετικό δικαίωμα.

- Για την εξασφάλιση του Δήμου να προσκομιστεί δήλωση της μέλλουσας αγοράστριας εταιρίας "Νικόλαος και Βασιλικής Δημερά Ο.Ε.", η οποία να συναινεί στην ως άνω συμφωνία και να συμφωνεί στην καταβολή του εξωδικαστικά καθοριζόμενου ποσού της απαλλοτρίωσης, στον κο Τσούρη Δημήτριο.

- Να προσκομιστεί βεβαίωση από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου, περί μη προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου στην επίδικη έκταση.

Με την παραπάνω συμφωνία θα δοθεί η δυνατότητα να ολοκληρωθεί η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης με επανεπιβολή της ρυμοτομίας και χαρακτηρισμό των παραπάνω ιδιοκτησιών ως Κοινόχρηστος Χώρος (Κ.Χ. 885Α), σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ