



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 453
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης με: «Ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ1803, Γ1809, Γ1810, Γ1811, στη συνοικία Πυροολικά, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα».

Στην Λάρισα σήμερα την 19η Μαΐου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 8693/12-5-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Βασίλειος Δημητρίου, 6) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλία, 7) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 8) Βάϊος Καραϊσκος, 9) Κων/νος Καραμπάτσας, 10) Χριστόδουλος Καφφές, 11) Ροδόπη Κουρσούμη, 12) Γεώργιος Κρομμύδας, 13) Βάϊος Κυριτσάκας, 14) Γεώργιος Λαμπρούλης, 15) Ιωάννης Λάτσιος, 16) Κων/νος Μέγας, 17) Αθανάσιος Μητσιός, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Μάρκος Μπανιός, 20) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 21) Ιωάννης Οικονόμου, 22) Χρήστος Οικονόμου, 23) Αγίς Παπαστεργίου, 24) Καλλιόπη Παπαστεργίου 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Παναγιώτης Σάπκας, 27) Μιχαήλ Τσακίρης, 28) Μάνθος Τζιαστούδης 29) Αστέριος Τσεκούρας και 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 5) Αργυρώ Μουκίου, 6) Νότας Κων/νος και 7) Φλώρος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την **Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης με: «Ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ1803, Γ1809, Γ1810, Γ1811, στη συνοικία Πυροβολικά, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα»** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23
2. Το άρθρο 29 παρ. 4 του Ν. 2831/2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002
3. Την με αριθμ. πρωτ. 7378/11-5-2006 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ. πρωτ. 16325/6-10-05 αίτηση της Αναστασίας Μπολασίκη .
2. Την με αρ. πρωτ/λου 17188/17-10-05 Τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Αξιλιθιώτη Δημητρίου καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει
3. Το από 22-1-1988 Π.Δ/γμα ,σχετικό με την έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 9,10,11,14 και 18 του Δήμου Λάρισας. και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή. (ΦΕΚ 354Δ/12-5-1988).
4. Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης με ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ1810, Γ1809, Γ1801, Γ1808, Γ1807, Γ1806, Γ1805, Γ1804, Γ1803, Γ1802, Γ1800 στη συνοικία Πυροβολικά που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 988Δ/19-8-93.

5. Ότι μέρος της συνολικής ιδιοκτησίας των αιτούντων και συγκεκριμένα έκταση εμβαδού 9.572 τ.μ. είχε λάβει μέρος στις υπ' αρ. 4/95 και 17/96 πράξεις εφαρμογής ως ιδιοκτησία αγνώστων στοιχείων επειδή οι ιδιοκτήτες δεν είχαν υποβάλλει τις απαιτούμενες δηλώσεις ιδιοκτησίας .

Με την παρούσα αίτηση και τα στοιχεία που προσκόμισαν οι ενδιαφερόμενοι ζητάνε τον ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ1803, Γ1809, Γ18010, προκειμένου να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση μέρους της κατοικίας τους καθώς και της πισίνας η οποία καταλαμβάνει μέρος του κοινόχρηστου χώρου.

6. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη ρύθμιση το καθαρό ποσοστό των κοινοχρήστων χώρων παραμένει ίσο και δεν προκαλείται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων στην ίδια πολεοδομική ενότητα (ΣτΕ 6472/95, 508/93,283/95 κ.α.).

Σε περίπτωση ολοκλήρωσης της διαδικασίας τροποποίησης με την δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της κυβέρνησης οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν την διορθωτική πράξη που θα προκύψει λόγω αλλαγής της ρυμοτομίας στα συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα.

Η επιτροπή σχεδίου πόλης στην συνεδρίασή της στις 6/12/05 έκανε δεκτό το αίτημα.

Ως τούτου ,θα πρέπει να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με τον ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ1803, Γ 1809, Γ1810, Γ1811 στη συνοικία Πυροβολικά , σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την τροποποίηση Σχεδίου Πόλης με: Ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ1803, Γ1809, Γ1810, Γ1811, στη συνοικία Πυροβολικά, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ