



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 454
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης με: Μετατόπιση του χώρου στάθμευσης (Ρ) 113 – (Γ 1598) σε παρακείμενη εντός του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου θέση αντίστοιχου εμβαδού, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 19η Μαΐου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 8693/12-5-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Βασίλειος Δημητρίου, 6) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλία, 7) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 8) Βάϊος Καραϊσκος, 9) Κων/νος Καραμπάτσας, 10) Χριστόδουλος Καφφές, 11) Ροδόπη Κουρσούμη, 12) Γεώργιος Κρομμύδας, 13) Βάϊος Κυριτσάκας, 14) Γεώργιος Λαμπρούλης, 15) Ιωάννης Λάτσιος, 16) Κων/νος Μέγας, 17) Αθανάσιος Μητσιός, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Μάρκος Μπανιός, 20) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 21) Ιωάννης Οικονόμου, 22) Χρήστος Οικονόμου, 23) Αγίς Παπαστεργίου, 24) Καλλιόπη Παπαστεργίου 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Παναγιώτης Σάπκας, 27) Μιχαήλ Τσακίρης, 28) Μάνθος Τζιαστούδης 29) Αστέριος Τσεκούρας και 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 5) Αργυρώ Μουκίου, 6) Νότας Κων/νος και 7) Φλώρος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την **Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης με: «Μετατόπιση του χώρου στάθμευσης (Ρ) 113 – (Γ 1598) σε παρακείμενη εντός του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου θέση αντίστοιχου εμβαδού, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα»** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23
2. Το άρθρο 29 παρ. 4 του Ν. 2831/2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002
3. Την με αριθμ. πρωτ. 6007/18-4-2006 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:
Έχοντας υπόψη :
 - 1) Την με αρ. πρωτ. 6955/28-4-2005 αίτηση του κ. Γεωργίου Ριζούλη .
 - 2) Την τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Δημητρίου Βαλάρη και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.
 - 3) Το από 22-01-1988 Π.Δ/γμα «περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 9,10, 11,14 και 18 του Δήμου Λάρισας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 354Δ/12-5-1988.
 - 4) Τα άρθρα 1,3 και 70 παρ. 1 του Ν.Δ/τος της 17-7-23 και το άρθρο 21 του ΓΟΚ/29, σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
 - 5) Το γεγονός ότι ο εγκεκριμένος χώρος στάθμευσης στο Θ. Τ. 113 (Γ1598) του οποίου προτείνεται η μεταφορά και η προτεινόμενη για χαρακτηρισμό ως Πάρκινγκ έκταση αντίστοιχου εμβαδού, στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο αποτελούν τμήματα ιδιοκτησίας του αιτούντος την τροποποίηση του σχεδίου πόλης.
 - 6) Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη ρύθμιση το καθαρό ποσοστό κοινοχρήστων χώρων παραμένει ίσο και δεν προκαλείται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων στην ίδια πολεοδομική ενότητα (ΣτΕ 6472/95, 508/93, 283/95 κ.α.)

Από τα στοιχεία που προσκόμισε ο ιδιοκτήτης και εφόσον από την "προτεινόμενη ρύθμιση δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων προτείνουμε την αποδοχή του αιτήματος.

Η επιτροπή σχεδίου πόλης, στην συνεδρίασή της στις 5-12-2005 γνωμοδότησε θετικά για την μετατόπιση του χώρου στάθμευσης (Ρ)113-(Γ1598) σε παρακείμενη εντός του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου θέση (αντίστοιχου εμβαδού), στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την τροποποίηση Σχεδίου Πόλης με: Μετατόπιση του χώρου στάθμευσης (Ρ) 113 – (Γ 1598) σε παρακείμενη εντός του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου θέση αντίστοιχου εμβαδού, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ