



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 456
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Τακτοποίηση υποχρεώσεων και δικαιωμάτων της ιδιοκτησίας των κ.κ. Γεωργίου, Αναστασίου, Ευαγγέλου και Γραμμάτως Παπαναστασούλη, (αρ. ιδ. 41), με βάση την με αρ.37/97 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού και αποζημίωσης, για την διαπλάτυνση της οδού Σαφούς στη συνοικία του Σ. Σταθμού»

Στην Λάρισα σήμερα την 19η Μαΐου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 8693/12-5-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Βασίλειος Δημητρίου, 6) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλία, 7) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 8) Βάϊος Καραϊσκος, 9) Κων/νος Καραμπάτσας, 10) Χριστόδουλος Καφφές, 11) Ροδόπη Κουρσούμη, 12) Γεώργιος Κρομμύδας, 13) Βάϊος Κυριτσάκας, 14) Γεώργιος Λαμπρούλης, 15) Ιωάννης Λάτσιος, 16) Κων/νος Μέγας, 17) Αθανάσιος Μητσιός, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Μάρκος Μπανιός, 20) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 21) Ιωάννης Οικονόμου, 22) Χρίστος Οικονόμου, 23) Αγίς Παπαστεργίου, 24) Καλλιόπη Παπαστεργίου 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Παναγιώτης Σάπκας, 27) Μιχαήλ Τσακίρης, 28) Μάνθος Τζιαστούδης 29) Αστέριος Τσεκούρας και 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 5) Αργυρώ Μουκίου, 6) Νότας Κων/νος και 7) Φλώρος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά συζήτηση σχετικά με την Τακτοποίηση υποχρεώσεων και δικαιωμάτων της ιδιοκτησίας των κ.κ. Γεωργίου, Αναστασίου, Ευαγγέλου και Γραμμάτως Παπαναστασούλη, (αρ. ιδ. 41), με βάση την με αρ.37/97 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού και αποζημίωσης, για την διαπλάτυνση της οδού Σαπφούς στη συνοικία του Σ. Σταθμού και αφού έλαβε υπόψη του :

1. Το άρθρο 17 παράγρ. 2 ισχύοντος Συντάγματος
2. Το Ν. 2882/01 άρθρο 7
3. Την με αρ. πρωτ. 5718/11.4.06 αίτηση των κ.κ. Γεωργίου, Αναστασίου, Ευαγγέλου και Γραμμάτως Παπαναστασούλη. Την με αρ. 9/01 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
4. Το με αρ. πρωτ. 7578/12.5.06 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τακτοποίηση υποχρεώσεων και δικαιωμάτων της ιδιοκτησίας των κ.κ. Γεωργίου, Αναστασίου, Ευαγγέλου και Γραμμάτως Παπαναστασούλη, (αρ. ιδ. 41), με βάση την με αρ.37/97 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού και αποζημίωσης, για την διαπλάτυνση της οδού Σαπφούς στη συνοικία του Σ. Σταθμού».

ΣΧΕΤ.: α.) Η με αρ. 5718/11-4-06 αίτησή τους.

β.) Η με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, οι κ.κ. Γεώργιος, Αναστάσιος, Ευάγγελος και Γραμμάτω Παπαναστασούλη (αρ. ιδ. 41) ζητούν να καθορισθούν οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της ιδιοκτησίας τους που βρίσκεται επί της οδού Σαπφούς, της συνοικίας Σιδ. Σταθμός, με βάση την τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού καθώς και την αξία των επικειμένων με βάση την τιμή έκθεσης προεκτίμησης, όπως ορίστηκαν από την επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.Δ.2882/01, που συνοδεύει την με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης. Παράλληλα ζητούν την αποδοχή και την εκτίμηση, συμπληρωματικά, επικειμένων τα οποία δεν περιλαμβάνονται στην κατάσταση επικειμένων της παραπάνω πράξης.

Για την διάνοιξη της παραπάνω οδού συντάχθηκε η με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία δεν καθορίστηκε μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας. Γι' αυτό, για τις παραπάνω αποζημιώσεις γίνονται αποδεκτές οι τιμές μονάδος που καθορίστηκαν από την επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.Δ. 2882/01. Σημειώνεται, ότι η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας των ιδιοκτησιών είναι 338,50 ευρώ/τ.μ.

Μετά τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, για την ιδιοκτησία με αρ. (41) κ.κ. Γεωργίου, Αναστασίου, Ευαγγέλου και Γραμμάτως Παπαναστασούλη, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι:

λόγω ρυμοτομίας

- ο Δήμος Λαρισαίων για 10,29τ.μ.*338,50 ευρώ = 3.483,17 ευρώ.(στην ιδ. Αφών Παπαναστασούλη ιδ 41)

- ο Δήμος Λαρισαίων για 0,51τ.μ.*338,50ευρώ = 172,64 ευρώ. (στην ιδ. Κούκου Ζωή ιδ.40, ως υποχρέωση της ιδ 41)

Δηλαδή, λόγω ρυμοτομίας ο Δήμος Λαρισαίων οφείλει το ποσό των **3.655,81 ευρώ**.

λόγω επικειμένων ο Δήμος Λαρισαίων

α. Τοιχείο με τσιμεντολίθους με στραντζαριστό κιγκλίδα 4,20μ * 44,02 ευρώ/μ= 184,89 ευρώ.

β. Πόρτα από στραντζαριστή λαμαρίνα κατ' αποκοπή 88,04 ευρώ.

γ. Πόρτα από δάρινγκ κατ' αποκοπή 176,08 ευρώ.

δ. Τοιχείο με τσιμεντολίθους με σίτα 27,70 μ*44,02 ευρώ/μ = 1,219,35 ευρώ.

ε. Υπόστεγο (λαμαρινοκατασκευή) κατ' αποκοπή 293,47 ευρώ.

στ. Ισόγειο βοηθητικό κτίσμα (λαμαρινοκατασκευή) κατ' αποκοπή 234,78 ευρώ.

ζ. Τοιχείο από μπετόν με μασίφ κιγκλίδωμα	11,90μ * 73,37 ευρώ/μ=	873,07 ευρώ.
η. Πόρτα δύο φύλλων μασίφ κιγκλίδωμα κατ' αποκοπή		146,74 ευρώ.
θ. Ισόγειο βοηθητικό κτίσμα (πρόχειρη λαμαρινικατασκευή)		88,04 ευρώ.
ι. Δύο (2) βόθροι κατ' αποκοπή	586,94* =	1.173,88 ευρώ.
κ. Δύο (2) Αμυγδαλιές μεγάλες	102,71* =	205,43 ευρώ.
λ. Βερυκοκιά μεσαία		58,69 ευρώ.
μ. Ελιά μεσαία		88,04 ευρώ
Καρυδιά μικρή		102,71 ευρώ
Τριανταφυλλιά μεγάλη		26,41 ευρώ
Καλλωπιστικά δύο (2) μεσαίου μεγέθους	2*44,02 ευρώ	= 88,04 ευρώ

Συμπληρωματικά οι ιδιοκτήτες με το πιο πάνω (α) σχετικό ζητούν την αποδοχή και εκτίμηση των εξής επικειμένων που δεν περιλαμβάνονται στην κατάσταση επικειμένων που συνοδεύει την παραπάνω πράξη, τα οποία και κατ' εκτίμηση μας η αξία τους είναι:

1. Μαραμαροπλακόστρωση διαστάσεων 7,50μ*7,70μ=57,75τ.μ*40,00 Ε/τ.μ=2.310,00 ευρώ
 2. Τσιμεντόστρωση αυλής 50,00 τ.μ*30,00Ε/τ.μ = 1.500,00 ευρώ
 3. Μαρμάρινο εικονοστάσι ύψους 2,00μ σε μαρμάρινη βάση κατ' αποκοπή 1.000,00 ευρώ
 4. Τέσσερα φρεάτια αποχέτευσης με υπόγειες σωλήνες σύνδεσης 4*250,00= 1.000,00 ευρώ
- Δηλαδή, λόγω επικειμένων ο Δήμος Λαρισαίων οφείλει το ποσό των **10.857,66 ευρώ.**

Συνεπώς, ο Δήμος Λαρισαίων για την ιδιοκτησία με αρ. (41) των κ.κ. Γεωργίου, Αναστασίου, Ευαγγέλου και Γραμμάτως Παπαναστασούλη θα πρέπει να καταβάλλει αποζημίωση ύψους συνολικά (3.655,81+10.857,66)= **14.513,47 ευρώ.**

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με :

- α. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της υποχρέωσης του Δήμου Λαρισαίων από την με αρ. 37/97 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού-αποζημίωσης, καθώς και τα συμπληρωματικά επικείμενα με την κατ' εκτίμηση αξία τους .
- β. την καταβολή ή μη του ποσού συνολικά των (3.655,81+10.857,66)= **14.513,47 ευρώ** στους ιδιοκτήτες κ.κ Γεώργιο, Αναστάσιο, Ευάγγελο και Γραμμάτω Παπαναστασούλη (αρ. ιδ. 41). με την υποχρέωση να συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας τους.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- 1 την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της υποχρέωσης του Δήμου Λαρισαίων από την με αρ. 37/97 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού-αποζημίωσης, καθώς και τα συμπληρωματικά επικείμενα με την κατ' εκτίμηση αξία τους .
- 2 την καταβολή του ποσού συνολικά των (3.655,81+10.857,66)= **14.513,47 ευρώ** στους ιδιοκτήτες κ.κ Γεώργιο, Αναστάσιο, Ευάγγελο και Γραμμάτω Παπαναστασούλη (αρ. ιδ. 41). με την υποχρέωση να συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας τους.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

