



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:461
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 13/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Αλλαγή τομέα συντελεστή δόμησης και όρων δόμησης για τμήμα της Π.Ε. Α2 και υπαγωγή του στον τομέα VI (Σ.Δ.1,2, αρτιότητα 10-200, παρέκκλιση 8-120 για οικοπέδα προ 15-3-76) στη συνοικία Παπασταύρου.

Στη Λάρισα σήμερα την 20η του μήνα Ιουνίου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 20.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 7856/14-6-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσα Αγραφιώτου-Πιτσίλκα, 3) Δημ Γεωργάκης, 4) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 5) Ιπποκράτης Εξάρχου, 6) Κων/νος Κακαδιάρης, 7) Βάιος Καραϊσκος, 8) Άννα Καραμανώλη-Ιγγλέση, 9) Ειρ. Κατσίγρα, 10) Χριστόδουλος Καφές, 11) Γεώργιος Κρομμύδας, 12) Ιωάννης Λάτσιος, 13) Χρήστος Λυτροκάπης, 14) Κων/νος Μέγας, 15) Μάρκος Μπανιός, 16) Χρήστος Νότας, 17) Χρήστος Ντόλας, 18) Ιωάννης Οικονόμου, 19) Χρήστος Οικονόμου, 20) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 21) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 22) Παναγιώτης Σάπκας, 23) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 24) Μάνθος Τζιαστούδης, 25) Γεώργιος Τσαγκούλης, 26) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 27) Αστέριος Τσεκούρας, 28) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 29) Χρήστος Χαλκιάς, 30) Φώτιος Χασιώτης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 2) Ιωάννης Θεοχάρης, 3) Βάιος Κυριτσάκας, 4) Νικήτας Μάρκας, 5) Κων/νος Νότας, 6) Νικόλαος Σχοινάς, 7) Κων/νος Τσιάνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χριστόδουλος Καφρές, Σάπκας Παναγιώτης, Τσαγκούλης Γεώργιος, Χασιώτης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «Αλλαγή τομέα συντελεστή δόμησης και όρων δόμησης για τμήμα της Π.Ε. Α2 και υπαγωγή του στον τομέα VI (Σ.Δ.1,2, αρτιότητας 10-200, παρέκκλιση 8-120 για οικοπέδα προ 15-3-76) στη συνοικία Παπασταύρου.» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17-7-1923
Το Ν. 2831 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000
2. Την με αρ. πρωτ. 10259/22-11-2001 αίτηση των κ.κ. Σακαλλίδη Χαρ., Χαλκιά Γεωργ., Βάη Νικολάου, Παλάγκα Γερ., Ναβρογιάνη Δ., και Διδασκάλου Γ.
3. Το με αρ. πρωτ. 4097/25-4-2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Σχεδίου Πόλης το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την πιο πάνω (2) σχετική.
- 2) Την τεχνική έκθεση της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Χριστίνας Ζέρβα.
- 3) Την απόφαση 5657/89 του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 550Δ/6.9.89) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας.
- 4) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας (ΦΕΚ 550Δ/26.7.97)
- 5) Το άρθρο 29 παρ.4.1 υποπαρ. β και γ του Ν. 2831/2000 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση του σχεδίου θα πρέπει: 1) να μην επιφέρει αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, ούτε αλλαγή των χρήσεων της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό περιβάλλον και 2) να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Λάρισας για το Ο.Τ. 930 το οποίο συμπεριλαμβάνονταν στο χώρο γηπέδου χαρακτηρισμένου ως ειδική χρήση, δεν ορίστηκε μέσος Σ.Δ.

Σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη ο Σ.Δ. του χώρου γηπέδου είναι ΙΧ (0,6).

Προτείνουμε την απόρριψη του αιτήματος για :

Αλλαγή τομέα συντελεστή δόμησης και όρων δόμησης, για τμήμα της Π.Ε. Α2 και υπαγωγή του στον Τομέα VI (Σ.Δ. 1.2, αρτιότητας 10-200, παρέκκλιση 8-120 για οικοπέδα προ 15.3.76) στη συνοικία Παπασταύρου.

Η επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της στις 12.4.2002 έκανε δεκτό το αίτημα.

4. Την γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κων/νος Αγοραστός και είκοσι δύο (22) δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν ΥΠΕΡ, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Λυτροκάκης Χρήστος και Τσαλαπόρτας Κων/νος ψήφισαν ΚΑΤΑ, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Χαλκιάς αναφώνησε ΠΑΡΟΝ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αλλαγή τομέα συντελεστή δόμησης και όρων δόμησης, για τμήμα της Π.Ε. Α2 και υπαγωγή του στον Τομέα VI (Σ.Δ. 1.2, αρτιότητας 10-200, παρέκκλιση 8-120 για οικοπέδα προ 15.3.76) στη συνοικία Παπασταύρου..

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 20-6-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ