



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 464
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τοπικό Ρυμοτομικό σχέδιο στον Πυρήνα Β'.

Στην Λάρισα σήμερα την 7 Ιουνίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 21.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 8958/1-6-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργιάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Βάιος Καραϊσκος, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρήστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μάνθος Τζιαστούδης, 29) Μιχαήλ Τσακίρης, 30) Αστέριος Τσεκούρας, 31) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 32) Ιωαν. Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 3) Κων/νος Κακαδιάρης, 4) Αθανάσιος Μητσιός και 5) Ειρήνη Κατσίγρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ακριβούλη Ζωή, Γεωργάκης Δημ., Καραμπάτσας Κων/νος, Κουρσούμη Ροδόπη, Κρομμύδας Γεώργιος, Μουκίου Αργυρώ, Νότας Κων/νος, Σάπκας Παν., Τσιτσιανούδης Ιωαν., και Φλώρος Ιωαν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το Τοπικό Ρυμοτομικό σχέδιο στον Πυρήνα Β' και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 106 του Π.Δ. 410/95.
2. Την με αριθμ. πρωτ. 9326/6-6-2005 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου η οποία έχει ως εξής:

Με το επισυναπτόμενο έγγραφο της, η Αθλητική Ένωση Λάρισας και η Π.Α.Ε. Α.Ε.Λ. εκφράζουν προς τον Υφυπουργό Αθλητισμού κ. Γεώργιο Ορφανό την συμφωνία τους για την κατασκευή του Νέου Γηπέδου Ποδοσφαίρου στον Β' Πυρήνα Αθλητικών Εγκαταστάσεων της πόλης μας και αναφέρουν και τις προτεινόμενες εκ μέρους τους συνοδευτικές χρήσεις που όπως εξετέθησαν και στη σχετική παρουσίαση απ' τον Πρόεδρο της Π.Α.Ε. Α.Ε.Λ. κ. Πηλαδάκη εκτιμώνται ως ικανοί και αναγκαίοι για την βιωσιμότητα της συνολικής επένδυσης και εγκατάστασης.

Εκ μέρους μας θεωρούμε ότι θα πρέπει να συναινέσουμε στην υλοποίηση των προτεινόμενων χώρων εγκρίνοντας τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο το οποίο θα καλύπτει το σύνολο της έκτασης που είχε παραχωρηθεί από το Δήμο μας το 1988 προς τη Γεν. Γραμματεία Αθλητισμού έκτασης 140 στρεμμάτων, αλλά και την υπόλοιπη δημοτική έκταση που περιβάλλεται από την Περιφερειακή Οδό Τρικάλων – Αθηνών, την οδό Καρδίτσης και προς δυσμάς από την προέκταση της οδού που έχει κατασκευαστεί μεταξύ του Κλειστού Γυμναστηρίου Νεάπολης και του χώρου που διατέθηκε για το Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλίας. Ο συνολικός αυτός χώρος, αφαιρουμένων βέβαια των τμημάτων που θα καταληφθούν από τον κόμβο Περιφερειακής – Καρδίτσης μπορεί να αξιοποιηθεί για την πληρέστερη το δυνατόν ανάπτυξη των συνολικών αθλητικών εγκαταστάσεων. Οι ακριβείς όροι δόμησης θα προσδιοριστούν σε συνεργασία με τη Γεν. Γραμματεία Αθλητισμού και την ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Θεσσαλίας.

3. Τις τοποθετήσεις – προτάσεις – διαφωνίες των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Ιωαν. Λάτσιου, Χρ. Καφέ, Αγ. Παπαστεργίου, Οικονόμου Ιωαν., Κουτσομάρκου Γρηγ. και Σαμαρίνα Κων.
4. Την γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου και δέκα πέντε (15) δημοτικοί σύμβουλοι ψήφισαν υπέρ ενώ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γεωργ. Βαγενάς, Ελ. Γκολφίνοπούλου – Καρακίτσιου, Χρ. Καφές, Γρηγ. Κουτσομάρκος, Γεωργ. Λαμπρούλης, Αγίς Παπαστεργίου και Κων. Σαμαρίνας ψήφισαν κατά.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Επί του ζητήματος των χρήσεων που ζητούνται με το έγγραφο με αρ. πρωτ. 101/18-5-2005 της ΠΑΕ ΑΕΛ και της ΑΕΛ προς τον Υφυπουργό Πολιτισμού κ. Γεώργιο Ορφανό, και προκειμένου να ακολουθήσει η διαδικασία έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον χώρο του Β' ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΥΡΗΝΑ ΛΑΡΙΣΑΣ και συγκεκριμένα στην έκταση που περικλείεται από την Περιφερειακή οδό, την οδό Καρδίτσης, την οδό μεταξύ ΤΕΛ και κλειστού Γυμναστηρίου Νεάπολης και την οδό μεταξύ Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλίας και Κλειστού Γυμναστηρίου Νεάπολης, για την κατασκευή νέου ποδοσφαιρικού γηπέδου:

- Α) Εκφράζει την σύμφωνη γνώμη του για την θεσμοθέτηση των εξής χρήσεων:
1. Γήπεδο ποδοσφαίρου έως 20.000 θέσεων μόνιμης μορφής και έως 20.000 πρόσθετων θέσεων προσωρινής μορφής.
 2. Συνοδευτικές και υποστηρικτικές του γηπέδου εμπορικές και αθλητικές χρήσεις έκτασης έως 16.000 τ.μ. το μέγιστο.
 3. Κτίρια γραφείων έκτασης έως 2.000 τ.μ. το μέγιστο.

4. Αθλητικοί ξενώνες δυναμικότητας έως 100 κλινών το μέγιστο.
5. Υπαίθριοι χώροι πολιτιστικών, αθλητικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων ολικής δυναμικότητας έως 3.000 θέσεων το μέγιστο.
6. Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων σε όσο αριθμό θα προκύπτουν από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία προς εξυπηρέτηση των εκεί αναπτυχθισομένων χρήσεων και πάντως έως και 3.000 θέσεων.

Β. Εκφράζει ρητά την εκ μέρους του άρνηση να επιτραπούν – εάν ποτέ ήθελε ζητηθούν – στον εν λόγω χώρο οι χρήσεις:

1. του Καζίνο ως και οιονδήποτε άλλων παρεμφερών ή με άλλη τυχόν ονομασία δραστηριοτήτων τυχερών παιγνίων και
2. του Ξενοδοχείου.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ