



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:466
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 13/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Εξαγορά της ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Αγίου Χαραλάμπους Λάρισας επί της οδού Δημοκρίτου και Νερούτσου της συνοικίας Ιπποκράτη (ΚΧ 905Ε).

Στη Λάρισα σήμερα την 20η του μήνα Ιουνίου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 20.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 7856/14-6-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσα Αγραφιώτου-Πιτσίλκα, 3) Δημ Γεωργάκης, 4) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 5) Ιπποκράτης Εξάρχου, 6) Κων/νος Κακαδιάρης, 7) Βάιος Καραϊσκος, 8) Άννα Καραμανώλη-Ιγγλέση, 9) Ειρ. Κατσίγρα, 10) Χριστόδουλος Καφφές, 11) Γεώργιος Κρομμύδας, 12) Ιωάννης Λάτσιος, 13) Χρήστος Λυτροκάπης, 14) Κων/νος Μέγας, 15) Μάρκος Μπανιός, 16) Χρήστος Νότας, 17) Χρήστος Ντόλας, 18) Ιωάννης Οικονόμου, 19) Χρήστος Οικονόμου, 20) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 21) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 22) Παναγιώτης Σάπκας, 23) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 24) Μάνθος Τζιαστούδης, 25) Γεώργιος Τσαγκούλης, 26) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 27) Αστέριος Τσεκούρας, 28) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 29) Χρήστος Χαλκιάς, 30) Φώτιος Χασιώτης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 2) Ιωάννης Θεοχάρης, 3) Βάιος Κυριτσάκας, 4) Νικήτας Μάρκας, 5) Κων/νος Νότας, 6) Νικόλαος Σχοινάς, 7) Κων/νος Τσιάνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργάκης Δημήτριος και Καφφές Χριστόδουλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με την εξαγορά ιδιοκτησίας του **Ιερού Ναού Αγίου Χαραλάμπους Λάρισας επί της οδού Δημοκρίτου και Νερούτσου της συνοικίας Ιπποκράτη (ΚΧ 905Ε)** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 251 και 252 του Π.Δ. 410/95
2. Το υπ' αρ. 5974/9-4-02 έγγραφο του εκκλησιαστικού συμβουλίου του Ιερού Ναού Αγίου Χαραλάμπους Λάρισας.
3. Το με αρ. πρωτ. 5607/11-6-2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω (2) σχετικό, το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίου Χαραλάμπους Λάρισας ενέκρινε την πρόταση του Δήμου Λάρισας σχετικά με α) την ανταλλαγή μέρους της ιδιοκτησίας του, εμβαδού 328τ.μ. επί της οδού Δημοκρίτου και Νερούτσου (ΚΧ 905Ε) της συνοικίας Ιπποκράτη με δημοτικό οικόπεδο εμβαδού 187,20τ.μ., στην συμβολή των οδών Μανουσάκη και Γερουλάνου (Ο.Τ. 904) της ίδιας συνοικίας και β) την αποδοχή χρηματικής αποζημίωσης για το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας, με βάση την τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα για την περιοχή.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τις πιο πάνω ιδιοκτησίες είναι 149,67ευρώ/τ.μ. (51.000δρχ/τ.μ.).

Συνεπώς η διαφορά της αξίας του υπόλοιπου τμήματος της ιδιοκτησίας έκτασης (328,00-187,20)= 140,80τ.μ. είναι 140,80τ.μ.* 149,67 ευρώ/τ.μ.= **21.073,54 ευρώ.** (7.180.807 δρχ.), τα οποία θα πρέπει να καταβληθούν ως χρηματική αποζημίωση.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά :

- 1.) με την εξαγορά ή μη της ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Αγίου Χαραλάμπους Λάρισας, εμβαδού 328τ.μ. επί της οδού Δημοκρίτου και Νερούτσου (ΚΧ 905Ε) της συνοικίας Ιπποκράτη με
 - α) την ανταλλαγή μέρους της παραπάνω ιδιοκτησίας με Δημοτικό οικόπεδο, εμβαδού 187,20τ.μ., στην συμβολή των οδών Μανουσάκη και Γερουλάνου (Ο.Τ. 904) της ίδιας συνοικίας και
 - β) με χρηματική αποζημίωση του υπόλοιπου τμήματος της ιδιοκτησίας του, έκτασης 140,80τ.μ., στο ύψος των **21.072,13** ευρώ,
- 2.) με την κάλυψη ή μη των συμβολαιογραφικών εξόδων από τον Δήμο Λάρισας

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Την εξαγορά της ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Αγίου Χαραλάμπους Λάρισας, εμβαδού 328τ.μ. επί της οδού Δημοκρίτου και Νερούτσου (ΚΧ 905Ε) της συνοικίας Ιπποκράτη με
 - α) την ανταλλαγή μέρους της παραπάνω ιδιοκτησίας με Δημοτικό οικόπεδο, εμβαδού 187,20τ.μ., στην συμβολή των οδών Μανουσάκη και Γερουλάνου (Ο.Τ. 904) της ίδιας συνοικίας και
 - β) με χρηματική αποζημίωση του υπόλοιπου τμήματος της ιδιοκτησίας του, έκτασης 140,80τ.μ., στο ύψος των **21.072,13** ευρώ,
2. Την κάλυψη των συμβολαιογραφικών εξόδων από τον Δήμο Λάρισας

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ**

Πιστό Αντίγραφο

Λάρισα 7-6-2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ