



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 475
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση τιμήματος παραχωρούμενων δημοτικών οικοπέδων στη συνοικία Πυροβολικά.

Στην Λάρισα σήμερα την 7 Ιουνίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 21.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 8958/1-6-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Βάϊος Καραϊσκος, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μάνθος Τζιαστούδης, 29) Μιχαήλ Τσακίρης, 30) Αστέριος Τσεκούρας, 31) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 32) Ιωαν. Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 3) Κων/νος Κακαδιάρης, 4) Αθανάσιος Μητσιός και 5) Ειρήνη Κατσίγρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης σχετικά με την Έγκριση τιμήματος παραχωρούμενων δημοτικών οικοπέδων στη συνοικία Πυροβολικά και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 33 του Ν. 3202/11-12-2003
2. Το με αρ. 8874/6-6-2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ : α) Άρθρο 33 του Ν.3202/11-12-2003 (ΦΕΚ 234/11-12-2003)

β) Άρθρο 12 του Ν.127/75.

γ) Η με αρ 691/04 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων.

δ) Το από 1/6/05 πρακτικό επιτροπής.

Με το πιο πάνω (α) σχετικό επαναφέρονται σε ισχύ οι διατάξεις των παρ.1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246Α), σχετικά με την εκποίηση δημοτικών και κοινοτικών εκτάσεων.

Με βάση το (γ) σχετικό συνήλθε η προβλεπόμενη επιτροπή του άρθρου 11 του Ν.127/75, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 παρ. 1 της με αρ. 45942/92 Υπουργικής Απόφασης και συνέταξε το συνημμένο (δ) σχετικό πρακτικό. Η επιτροπή καθόρισε το τίμημα για τα παραχωρούμενα οικοπέδα, σε 1/40 της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, για τους λόγους που αναφέρονται στο πρακτικό.

Συγκεκριμένα, για τα οικόπεδα με Σ.Δ. 1,2 σε $(1/40 * 149,00 \text{ευρώ}) = 3,725 \text{ ευρώ/τμ}$, οικόπεδα με Σ.Δ. 1,4 σε $(1/40 * 170,00 \text{ευρώ}) = 4,250 \text{ ευρώ/τμ}$ και οικόπεδα με Σ.Δ. 1,4 και πρόσωπο στην οδό Φαρσάλων σε $(1/40 * 209,83 \text{ευρώ}) = 5,246 \text{ ευρώ/τμ}$.

Σύμφωνα με το (β) σχετικό, η εξόφληση του τιμήματος της κάθε παραχωρούμενης δημοτικής έκτασης καταβάλλεται σε έξι ετήσιες άτοκες και ισόποσες δόσεις, μετά την εξόφληση των οποίων γίνεται η μεταβίβαση της κυριότητας.

Υποβλήθηκαν στο σύνολό τους εξήντα τρεις (63) αιτήσεις από δικαιούχους δημοτικής έκτασης όπως φαίνεται στο συνημμένο πίνακα δικαιούχων.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει για:

- α) την έγκριση του πρακτικού της επιτροπής με το οποίο αυτή καθόρισε την τιμή μονάδος για την εκποίηση των δημοτικών οικοπέδων στην συνοικία Πυροβολικά.
- β) την έγκριση του πίνακα των δικαιούχων με το συνολικό τίμημα που αντιστοιχεί σε κάθε ιδιοκτησία.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

1. Το πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 11 του Ν. 127/75 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 παρ. 1 της 45942/92 Υπουργικής Απόφασης) με το οποίο καθορίστηκε η τιμή μονάδος για την εκποίηση των δημοτικών οικοπέδων στην συνοικία Πυροβολικά, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η εξόφληση του τιμήματος της κάθε παραχωρούμενης δημοτικής έκτασης καταβάλλεται σε έξι ετήσιες άτοκες και ισόποσες δόσεις, μετά την εξόφληση των οποίων γίνεται η μεταβίβαση της κυριότητας.

2. Τον πίνακα των δικαιούχων με το συνολικό τίμημα που αντιστοιχεί σε κάθε ιδιοκτησία, ο οποίος επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ